



جمهوری اسلامی ایران

وزارت امور اقتصادی و دارایی

اداره کل امور اقتصادی و دارایی استان اردبیل

## "خلاصه پیش امکان سنجی فنی - اقتصادی"

نام طرح

تولید غذای آماده و نیمه آماده کنسروی و غیر کنسروی ۵ هزار تنی

آدرس پیشنهادی اجرای طرح

استان اردبیل

شهرک صنعتی شماره ۲

تاریخ تهیه خلاصه P.F.S

سال ۱۳۹۹

## ۱- هدف از اجرای طرح:

هدف از اجرای طرح احداث واحد صنعتی غذاهای آماده و نیمه آماده جهت تولید / فراوری / بسته بندی / نگهداری محصولات کشاورزی در زمینی به مساحت حدود ۷۲۰۰ متر مربع در استان اردبیل یکی از شهرکهای صنعتی میباشد.

این فراورده ها به دلیل سهولت پخت و مصرف، طعم مطلوب، بسته بندی های جذاب و متنوع، کامل بودن از نظر مواد مغذی و خواص تغذیه ای سالم و بهداشتی بودن و ... در کشورهای جهان به ویژه کشورهای صنعتی از جایگاه ویژه ای برخوردار هستند. در تولید این محصولات باید با بهره گیری از روش های تولید جدید و مواد اولیه مناسب به گونه ای عمل نمود که ارزش غذایی آنها در اثر فرایندهای مختلف حفظ شود. محصولات نهایی به صورت زیر خواهد بود:

-انواع غذاهای آماده و نیمه آماده منجمد و غیر منجمد از گوشت قرمز و طیور

-انواع غذاهای آماده و نیمه آماده از سبزیجات و میوه جات، فلافل، کتلت و کوکو

-تولید و فراوری بسته بندی غذای آماده ناگت و برگر

-گوشت مرغ تازه و منجمد بسته بندی و قطعه قطعه

به طور کلی هدف از اجرای طرح بمنظور نیل به اهداف ذیل می باشد:

۱- اشتغال زایی

۲- تامین نیاز بازار

۳- صادرات و ارز آوری

۴- رونق صنایع تبدیلی و غذایی

## ۲- استان اردبیل:

استان اردبیل در شمال فلات ایران با مساحتی بالغ بر ۱۷۹۵۳۰ کیلومتر مربع که ۱/۰۹ درصد مساحت کل کشور را تشکیل می دهد قرار گرفته است. رود ارس حدود شمالی آن را با جمهوری آذربایجان تشکیل می دهد؛ چهار شهرستان از این استان در طول ۲۸۲/۵ کیلومتر با جمهوری آذربایجان هم مرز می باشند که در ۱۵۹ کیلومتر آن رود های ارس و بالها رود جریان دارند. در حال حاضر ارتباط استان با جمهوری آذربایجان در طول این مرز تنها از دو نقطه اصلاندوز و بیله سوار انجام می گیرد .

این استان با مرکزیت شهر تاریخی اردبیل دارای ۱۱ شهرستان با مساحت ۱۷،۹۵۳ کیلومتر مربع که حدود ۱،۰۹ درصد مساحت کشور را به خود اختصاص داده است. این استان از طرف شمال و شمال شرق با جمهوری آذربایجان همسایه است و حدود ۲۸۲/۵ کیلومتر مرز مشترک آبی و خاکی با این کشور دارد. از جنوب با استان زنجان، از شرق با استان گیلان و از غرب با آذربایجان شرقی مرز مشترک دارد.

بر اساس سرشماری سال ۱۳۹۵ جمعیت استان ۱۲۷۰۴۲۰ نفر بوده که از این میزان ۸۶۶۰۰۰ نفر ( ۶۸ درصد) ساکن نقاط شهری و ۴۰۴۴۲۰ نفر (۳۲ درصد) ساکن نقاط روستایی بوده است. سهم استان از کل جمعیت کشور ۱/۵۹ درصد و از این نظر رتبه ۲۲ را در کل کشور به خود اختصاص داده است. تراکم جمعیت در استان اردبیل معادل ۷۱/۴ نفر در هر کیلو متر مربع است. این استان به مرکزیت شهر اردبیل دارای ۱۱ شهرستان، ۲۶ شهر و ۲۸ بخش می باشد مراکز شهرستانها عبارت است از اردبیل، بیله سوار، اصلاندوز، پارس آباد، خلخال، گرمی، مشگین شهر، کوثر، نمین، نیر و سرعین.

## ۳- محل اجرای پروژه:

شهرک صنعتی شماره ۲ اردبیل

## ۴- معرفی محصول :

بر اساس شواهد موجود مشغله زیاد و کمبود وقت، به بازار فروش محصولات آماده و نیمه آماده رونق در جامعه قابل ملاحظه رشد نموده است بطوریکه خانم های شاغل نگران شام شب شان نیستند و با پشتوانه فریزری مملو از انواع محصولات آماده گوشتی در عرض پنج دقیقه غذای تهریه می کنند که معمولا به شدت مورد پسند اعضای خانواده است . تا مدت ها فقط سوسیس و کالباس به عنوان فرآورده های گوشتی در بازار فرآورد ههای غذایی مطرح بود اما این روزها انواع ناگتها و نودل ها نیز در کنار همبرگر، کباب لقمه و فرآورده های دیگر، می کوشند تا سلیقه های مختلف را پوشش دهند.

کد آیسیک	محصولات
۱۵۴۹۲۳۴۰	غذای آماده غیر گوشتی
۱۵۴۹۲۳۵۰	غذای آماده و نیمه آماده
۱۵۱۳۲۲۱	غذای آماده از سبزیجات :
۱۵۱۱۱۷۱۰	محصولات گوشتی آماده و نیمه آماده :
۱۵۱۳۲۲۱	غذای آماده از سبزیجات :

دامنه استفاده از انواع غذاهای آماده و نیمه آماده مصرف نظیر انواع ناگت ها ، برگرها ، محصولات ماریناد شده ، سالادها، سمبوسه، پیراشکی، شامی، اسپنرینگ و رول، پیتزا، فلافل، کتلت ها، کوفته ها، محصولات سوخاری آماده در حال حاضر در بین جامعه رونق پیدا کرده است و روز به روز با توجه به افزایش جمعیت و گرانی گوشت سفید و قرمز و توسعه شهرنشینی در بین زنان شاغل و کودکان کاربرد انواع محصولا قابل توجه می باشد .

## ۵- دسترسی به زیرساختها:

ردیف	زیرساخت مورد نیاز	فاصله تا محل پروژه	محل تأمین زیرساخت
۱	آب		موجود در شهرک
۲	برق	۰	موجود در شهرک
۳	گاز	۰	موجود در شهرک
۴	مخابرات	۰	شهرستان اردبیل
۵	راه اصلی	۰	موجود است
۶	راه فرعی	۰	موجود است
۷	فرودگاه	۱۰ کیلومتر	فرودگاه اردبیل
۸	بندر	۶۰ کیلومتر	بندر آستارا
۹	ایستگاه راه آهن	۲۵ کیلومتر	ایستگاه اردبیل

## ۶- تجهیزات و ماشین آلات ، پیش بینی قیمت فروش محصولات و نیروی انسانی :

### ماشین آلات:

ردیف	شرح	تعداد		هزینه واحد (میلیون ریال)	هزینه کل (میلیون ریال)		
		انجام شده	مورد نیاز		انجام شده	مورد نیاز	جمع
۱	تجهیزات مورد نیاز برای تولید محصولات ماریناد شده	۰	۱	۲۰,۰۰۰	۰	۲۰,۰۰۰	۲۰,۰۰۰
۳	تجهیزات مورد نیاز و توزیع انواع ناگت ها ، برگرهای آماده مصرف ، گوشت مغز	۰	۱	۲۵,۰۰۰	۰	۲۵,۰۰۰	۲۵,۰۰۰

						دار(کوردن بلو)، ماریناد و قطعات گوشت قرمز سوخاری	
۲۵,۰۰۰	۲۵,۰۰۰	.	۲۵,۰۰۰	۱	.	تجهیزات مورد نیاز برای تولید و توزیع سمبوسه ، پیراشکی، اسپرینگ رول و محصولات مشابه	۴
۲۰,۰۰۰	۲۰,۰۰۰	.	۲۰,۰۰۰	۱	.	تجهیزات مورد نیاز برای تولید انواع کوفته ، کتلت و کوکو	۵
۲۵,۰۰۰	۲۵,۰۰۰	.	۲۵,۰۰۰	۱	.	تجهیزات سردخانه ای بالای صفر و زیر صفر	۶
۱۱۵,۰۰۰	۱۱۵,۰۰۰	.				جمع	

### پیش بینی قیمت فروش محصولات :

ردیف	نام محصولات	واحد	قیمت فروش واحد
۱	همبرگر و کباب لقمه با ۷۵ درصد گوشت قرمز	تن	۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۲	ناگت و شنیتل با ۷۰ درصد گوشت مرغ	تن	۲۵۰,۰۰۰,۰۰۰
۳	انواع کوکو و فلافل	تن	۱۸۰,۰۰۰,۰۰۰
۴	انواع قطعات مرغ فراوری شده /انواع جوجه کباب	تن	۲۵۰,۰۰۰,۰۰۰
۵	انواع قطعات مرغ بی استخوان یا با استخوان (ران ،سینه ،فیله )	تن	۲۵۰,۰۰۰,۰۰۰

## نیروی انسانی مستقیم خدمات در طرح:

کارکنان تولیدی:

ردیف	شرح	تعداد (نفر)	حقوق ماهیانه (هزار ریال)	جمع حقوق سالیانه با احتساب پاداش (۱۴) ماه (میلیون ریال)
۱	مدیر کنترل کیفی	۱	۲۰,۰۰۰	۲۸۰
۲	پرسنل آزمایشگاه	۱	۱۰,۰۰۰	۱۴۰
۳	انباردار	۳	۱۰,۰۰۰	۴۲۰
۴	کارگر ماهر	۵۵	۱۵,۰۰۰	۱۱,۵۵۰
۵	کارشناس تاسیسات	۱	۱۵,۰۰۰	۲۱۰
۶	نگهبان	۲	۱۲,۰۰۰	۳۳۶
	<b>جمع</b>	<b>۶۳</b>	<b>---</b>	<b>۱۲,۹۳۶</b>
	اضافه میشود: ۱۰۰٪ بابت مزایا			<b>۱۱,۰۸۸</b>
	<b>جمع حقوق و دستمزد</b>			<b>۲۴,۰۲۴</b>

کارکنان غیر تولیدی:

ردیف	شرح	تعداد (نفر)	حقوق ماهیانه (هزار ریال)	جمع حقوق سالیانه با احتساب پاداش (۱۴) ماه (میلیون ریال)
۱	مدیرعامل	۱	۲۵,۰۰۰	۳۵۰
۲	اموراداری و مالی	۸	۱۵,۰۰۰	۱,۶۸۰
	<b>جمع</b>	<b>۹</b>	<b>---</b>	<b>۲,۰۳۰</b>
	۲۳٪ بیمه تامین اجتماعی سهم کارفرما			<b>۴۰۰</b>
	<b>جمع حقوق و دستمزد</b>			<b>۲,۴۳۰</b>

## ۷- مجوزهای قانونی :

### ۷-۱ مالکیت زمین

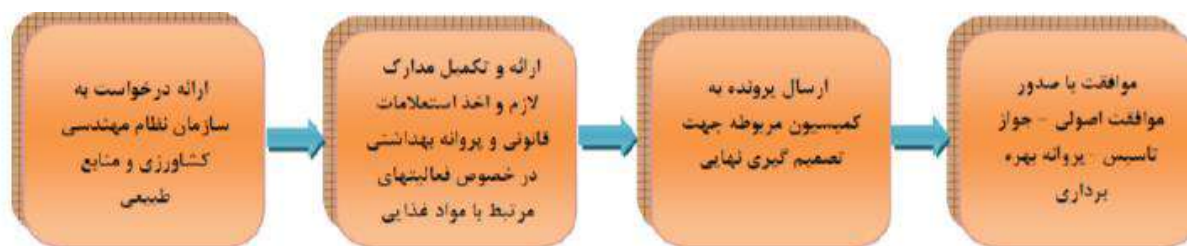
در این طرح هزینه های خرید زمین از محل آورده متقاضی پیشبینی شده است.

### ۷-۲ مالکیت معنوی و امتیازها

با توجه به اینکه طرح در شهرک صنعتی اجرا خواهد شد مشکلی در تامین زیرساخت ها ، مجوزها و حق امتیازات کارخانه وجود نخواهد داشت.

### ۷-۳ مجوزهای قانونی

با توجه به آنکه جهت اجرای این طرح تاکنون هیچ گونه مجوزی اخذ نشده است، در ادامه لیست مجوزهای مورد نیاز طرح ارائه شده است.





## ۸- جدول زمانبندی پروژه:

پیش بینی زمانبندی اجرائی عملیات باقیمانده طرح								درصد پیشرفت عملیات <sup>۱</sup>	شرح عملیات
سال ۱۳۹۹ (بصورت سه ماهه)				سال ۱۳۹۸ (بصورت سه ماهه)					
۴	۳	۲	۱	۴	۳	۲	۱		
									انجام مطالعات پیش سرمایه گذاری
									کسب مجوزهای لازم و اقدام برای تامین مالی طرح
									تامین خدمات مهندسی
									خرید زمین و آماده سازی
									انتخاب مجری طرح (پیمانکاران)
									تجهیز کارگاه
									عملیات ساختمانی و محوطه سازی
									سفارش، خرید و حمل ماشین آلات
									تامین تاسیسات
									نصب و راه اندازی ماشین آلات
									استخدام و آموزش کارکنان
									بهره برداری آزمایشی
									تولید آزمایشی
									مطالعات بالینی
									زمان لازم جهت اخذ مجوزهای بهره برداری
									تاخیرهای پیش بینی نشده
									تولید تجاری
									سایر

## ۹- برنامه مالی پروژه:

خلاصه وضعیت مالی (میلیون ریال)	
۳۲۵,۳۵۹	سرمایه ثابت
۱۱۵,۰۹۵	سرمایه در گردش
۴۴۰,۴۵۴	سرمایه کل

## ۱۰- سرمایه گذاری ثابت و در گردش طرح:

بر آورد سرمایه گذاری ثابت (هزینه‌های سرمایه‌ای)

هزینه کل (میلیون ریال)			شرح	ردیف
جمع	مورد نیاز	انجام شده		
۳,۵۰۰	۳,۵۰۰	.	زمین	۱
۲,۶۲۸	۲,۶۲۸	.	محوطه سازی	۲
۵۲,۴۵۰	۵۲,۴۵۰	.	ساختمانها	۳
۱۲,۹۳۱	۱۲,۹۳۱	.	تاسیسات	۴
۱۱۵,۰۰۰	۱۱۵,۰۰۰	.	ماشین آلات و تجهیزات تولید	۵
۸۲۰	۸۲۰	.	اثاثه اداری	۶
۶,۶۰۰	۶,۶۰۰	.	وسائط نقلیه	۷
۱,۲۵۰	۱,۲۵۰	.	تجهیزات آزمایشگاهی و کارگاهی	۸
۹,۷۵۹	۹,۷۵۹	.	هزینه‌های پیش‌بینی نشده	۹
۲۰۴,۹۳۷	۲۰۴,۹۳۷	.	جمع هزینه های ثابت	
۵,۳۲۸	۵,۳۲۸	.	هزینه های قبل از بهره برداری	
۱۱۵,۰۹۵	۱۱۵,۰۹۵	.	سرمایه در گردش	
۳۲۵,۳۵۹	۳۲۵,۳۵۹	.	جمع کل هزینه های سرمایه گذاری طرح	

## سرمایه در گردش:

ردیف	شرح	مدت/روز	موجود	مورد نیاز	جمع کل
۱	مواد اولیه	۱۵.۰۰	۰	۴۳,۵۸۵	۴۳,۵۸۵
۲	موجودی کالای ساخته شده	۳.۰۰	۰	۹,۵۸۴	۹,۵۸۴
۳	مطالبات	۱۵.۰۰	۰	۴۹,۱۲۸	۴۹,۱۲۸
۴	تنخواه گردان	۳۰.۰۰	۰	۳,۲۱۴	۳,۲۱۴
۵	موجودی کالای در جریان ساخت	۳.۰۰	۰	۹,۵۸۴	۹,۵۸۴
	جمع		-	۱۱۵,۰۹۵	۱۱۵,۰۹۵

## - هزینه های تولیدی

ردیف	شرح	هزینه ثابت		هزینه متغیر		جمع هزینه های ثابت و متغیر
		درصد	هزینه	درصد	هزینه	
۱	مواد اولیه	%۰	۰	%۱۰۰	۱,۰۴۶,۰۳۰	۱,۰۴۶,۰۳۰
۲	حقوق و دستمزد تولیدی	%۷۰	۱۶,۸۱۷	%۳۰	۷,۲۰۷	۲۴,۰۲۴
۳	حقوق و دستمزد پرسنل غیر مستقیم تولیدی	%۷۰	۰	%۳۰	۰	۰
۴	آب، برق، سوخت و ارتباطات	%۲۰	۵۰۶	%۸۰	۲,۰۲۴	۲,۵۳۰
۵	تعمیرات و نگهداری	%۲۰	۱,۹۱۶	%۸۰	۷,۶۶۴	۹,۵۷۹
۶	استهلاک	%۱۰۰	۱۷,۶۲۸	%۰	۰	۱۷,۶۲۸
۷	قطعات یدکی (۱.۵٪ هزینه های سرمایه گذاری بدون زمین)	%۴۰	۱,۲۰۹	%۶۰	۱,۸۱۳	۳,۰۲۲
۸	پیش بینی نشده بدون احتساب استهلاک	%۵۰	۳۲,۴۶۵	%۵۰	۳۲,۴۶۵	۶۴,۹۳۰

۲,۴۳۰	-	%۰	۲,۴۳۰	%۱۰۰	حقوق و دستمزد پرسنل اداری	۹
۲۶,۱۰۰	۲۶,۱۰۰	%۱۰۰	-	%۰	هزینه های توزیع و فروش تبلیغات و اداری (درصدی از فروش)	۱۰
۹۵۹	-	%۰	۹۵۹	%۱۰۰	هزینه استهلاك هزینه های قبل از بهره برداری	۱۱
۱۳,۴۳۳	-	%۰	۱۳,۴۳۳	%۱۰۰	هزینه های مالی	۱۲
۴۲۱	-	%۰	۴۲۱	%۱۰۰	هزینه های بیمه	۱۳
<b>۱,۲۱۱,۰۸۶</b>	<b>۱,۱۲۳,۳۰۳</b>		<b>۸۷,۷۸۳</b>		<b>جمع کل</b>	

## ۱۱- برآورد درآمد:

### درآمدهای پروژه در ۱۰ سال اول پس از بهره برداری

ردیف	درآمد حاصل از فروش	۱۳۹...	۱۳۹...	۱۳۹...	۱۳۹...	۱۳۹...
۱	همبرگر و کباب لقمه با ۷۵ درصد گوشت قرمز	۲۵۰,۰۰۰	۲۵۰,۰۰۰	۲۲۵,۰۰۰	۲۰۰,۰۰۰	۱۷۵,۰۰۰
۲	ناگت و شنیستل با ۷۰ درصد گوشت مرغ	۱۲۵,۰۰۰	۱۲۵,۰۰۰	۱۱۲,۵۰۰	۱۰۰,۰۰۰	۸۷,۵۰۰
۳	انواع کوکو و فلافل	۱۸۰,۰۰۰	۱۸۰,۰۰۰	۱۶۲,۰۰۰	۱۴۴,۰۰۰	۱۲۶,۰۰۰
۴	انواع قطعات مرغ فراوری شده /انواع جوجه کباب	۲۵۰,۰۰۰	۲۵۰,۰۰۰	۲۲۵,۰۰۰	۲۰۰,۰۰۰	۱۷۵,۰۰۰
۵	انواع قطعات مرغ بی استخوان یا با استخوان (ران، سینه، فیله)	۵۰۰,۰۰۰	۵۰۰,۰۰۰	۴۵۰,۰۰۰	۴۰۰,۰۰۰	۳۵۰,۰۰۰
	<b>جمع کل درآمد حاصل از فروش</b>	<b>۱۳۰۵۰۰۰</b>	<b>۱۳۰۵۰۰۰</b>	<b>۱۱۷۴۵۰۰</b>	<b>۱۰۴۴۰۰۰</b>	<b>۹۱۳۵۰۰</b>
	تعدیل فروش (روز...)	۰	۰	۰	۰	۰
	<b>پیش بینی فروش خالص</b>	<b>۱,۳۰۵,۰۰۰</b>	<b>۱,۳۰۵,۰۰۰</b>	<b>۱,۱۷۴,۵۰۰</b>	<b>۱,۰۴۴,۰۰۰</b>	<b>۹۱۳,۵۰۰</b>

## ۱۲- شاخصهای اقتصادی پروژه:

ردیف	شاخص	سال اول	سال دوم	سال سوم	سال چهارم	سال پنجم	سال ششم	سال هفتم	سال هشتم	سال نهم	سال دهم	
۱	درصد فروش در نقطه سربرسر	٪۶۲	٪۵۸	٪۵۲	٪۴۷	٪۴۶	٪۴۵	٪۴۵	٪۳۹	٪۳۹	٪۳۹	
۲	میزان فروش در نقطه سربرسر	۵۷۰،۰	۶۰۷،۰	۶۰۷،۰	۶۰۷،۴	۵۹۶،۰	۹۵۸،۰	۹۵۸،۰	۲۳۹،۰	۲۳۹،۰	۵۱۵،۰	
۳	میزان تولید در نقطه سربرسر	۲،۱۸	۲،۳۲	۲،۳۲	۲،۳۲۷	۲،۲۸	۲،۲۳	۲،۲۳	۱،۹۷	۱،۹۷	۱،۹۷	
۴	نسبت کل تسهیلات به کل سرمایه گذاری مورد نیاز	۸۰٪										
۵	نرخ بازده داخلی سرمایه گذاری	۳۴،۳٪										
۶	نرخ بازده داخلی سرمایه گذار	۷۰،۸٪										
۷	نرخ بازده داخلی سرمایه گذاری با احتساب کلیه هزینه ها	۲۴،۴٪										
۸	دوره بازگشت سرمایه	۳،۴۰										
۹	دوره بازگشت سرمایه سرمایه گذار	۲،۲۶										
۱۰	دوره بازگشت سرمایه گذاری با احتساب کلیه هزینه ها	۴،۶۴										
۱۱	ارزش خالص فعلی سرمایه گذاری	۱۶۹۰ ۲۳										
۱۲	ارزش خالص فعلی سهم سرمایه گذاری	۲۳۰۳ ۴۵										

## ۱۳- پیشرفت فیزیکی طرح تانکون دارد ندارد\*

### ۱۴- مطالعات بازار:

الگوی مصرف مواد غذایی بسیاری از مردم جهان در سال های اخیر با توجه به روند تغییرات شیوه زندگی و کمبود زمان برای تهیه غذاهای سنتی به تدریج تغییر کرده است و تمایل به مصرف غذاهای آماده یا نیمه آماده بیشتر شده است. همبرگر و کباب لقمه ناگت مرغ و ... از جمله این غذاها هستند که مواد اولیه و روش تهیه آنها یکسان است ولی به اشکال مختلف به بازار عرضه می شوند. این فرآورده ها به دلیل سهولت پخت و مصرف، طعم مطلوب، بسته بندی های جذاب و متنوع، کامل بودن از نظر مواد مغذی و خواص تغذیه ای سالم و بهداشتی بودن و ... در کشورهای جهان به ویژه کشورهای صنعتی از جایگاه ویژه ای برخوردار هستند. در تولید این محصولات باید با بهره گیری از روش های تولید جدید و مواد اولیه مناسب به گونه ای عمل نمود که ارزش غذایی آنها در اثر فرایندهای مختلف حفظ شود.

استفاده از فناوری و تکنولوژی های روز بسته بندی: با توجه به گسترش شهرنشینی و افزایش روز افزون غذاهای آماده و نیمه آماده مصرف از یک سو و همچنین حساسیت بالایی که فرآوری این محصولات در خصوص رعایت اصول صحیح و بهداشتی تولید از سوی دیگر دارند جایگاه ویژه ای در بحث های ایمنی، مراقبتی و نظارتی پیدا کرده است.

باتوجه به ماشینی شدن زندگی و لزوم فعالیت تمام آحاد جامعه استفاده از انواع غذاهای آماده در کشور رو به فزونی است و از طرفی بخاطر پایین بودن قیمت تمام شده این مواد غذایی تقاضا برای خرید این محصولات رو به افزایش است. بنابراین در صورت اجرای طرح موصوف و رعایت فرمولاسیون غذاهای موصوف و رعایت استانداردها و ضوابط بهداشتی اجرای این طرح دارای توجیه فنی و اقتصادی است.

بر اساس شواهد موجود مشغله زیاد و کمبود وقت، به بازار فروش محصولات آماده و نیمه آماده رونق در جامعه قابل ملاحظه رشد نموده است بطوریکه خانم های شاغل نگران شام شب شان نیستند و با پشتوانه فریزری مملو از انواع محصولات آماده گوشتی در عرض پنج دقیقه غذایی تهیه می کنند که معمولاً به شدت مورد پسند اعضای خانواده است. تا مدت ها فقط سوسیس و کالباس به عنوان فرآورده های گوشتی در بازار فرآورد ههای غذایی مطرح بود اما این روزها انواع ناگتها و نودل ها نیز در کنار همبرگر، کباب لقمه و فرآورده های دیگر، می کوشند تا سلیقه های مختلف را پوشش دهند.

انسان عصر مدرن که در فضای خسته کننده ماشینی باید شبانه روز کار کند تا نیازهای روز افزون خود به دستگاه ها و تجهیزات جدید را برطرف کند دیگر حوصله تهیه غذای سنتی را ندارد و این امر نیاز به غذای آماده و سریع را روز به

روز بیشتر می کند . بر اساس تحقیقات صورت گرفته در این خصوص خانواده ها بین سه تا ۱۲ وعده در هر هفته از غذای نیمه آماده استفاده می کنند در حالی که تعداد تولید کنندگان این محصول به نسبت تقاضای موجود بسیار محدود است از طرفی علاوه بر بازار داخلی بر اساس قانون صادرات و واردات محدودیتی برای صادرات انواع فرآورده های غذایی وجود ندارد .

## ۱۵- مدت زمان بهره برداری پروژه:

بطور متوسط مدت زمان بهره برداری پروژه ۱۵ سال تعیین شده است

## ۱۷- خلاصه مباحث اقتصادی پروژه:

" خلاصه مباحث اقتصادی پروژه "

نوع فعالیت	عنوان دقیق فعالیت با ذکر کد (ISIC)	نام محصول تولیدی	ظرفیت اسمی و واحد آن
کشاورزی	تولید غذای آماده و نیمه آماده کنسروی و غیر کنسروی	غذای آماده و نیمه آماده	۵۰۰۰ تن در سال
طول دوره اجرا	کل سرمایه گذاری ثابت (میلیون ریال)	سرمایه در گردش سالانه (میلیون ریال)	نیروی انسانی مورد نیاز
۲۴ ماه	۳۲۵,۳۵۹	۱۱۵,۰۹۵	۷۲ نفر
نرخ بازده داخلی IRR	خالص ارزش فعلی NPV (میلیون ریال)	آورده متقاضی (میلیون ریال)	نسبت منافع به هزینه *B/C
۳/۳۴٪	۱۶۹۰۲۳	۶۵۰۷۲	۱/۷

## ۱۸- مشخصات دستگاه و شرکت مالک فر آیند:

-نام (اشخاص حقیقی / حقوقی): آقای فرید زلالی

سازمان جهاد کشاورزی استان

-آدرس: اردبیل-کارشناسان-شهرک اداری بعثت-کد پستی ۵۶۱۵۸-۱۳۴۴۸

-تلفن: ۰۴۵۳۳۷۴۳۵۰۰-۱۰      -نمابر: ۰۴۵۳۳۷۴۳۹۷۱

کارشناس آگاه: کارشناسان مرکز خدمات سرمایه گذاری      شماره تماس: ۰۴۵-۳۳۷۴۱۹۴۰

ایمیل مرکز: [ardabil1396@iran.ir](mailto:ardabil1396@iran.ir)





**ISLAMIC REPUBLIC OF IRAN**  
**MINISTRY OF ECONOMIC AFFAIRS AND FINANCE**  
**ORGANIZATION OF ECONOMIC AFFAIRS AND FINANCE OF ARDABIL PROVINCE**

## **Summary of the Technical-Economic Feasibility Study**

**Project:**

***Raising rainbow trout (1000 tons)***

**The proposed project implementation address:**

Ardabil province - Pars Abad city

**Preparation Date for P.F.S Summary**

1399

## **1. Purposes of the project:**

- A) Production of 1000 tons of rainbow trout in the period.
- B) Optimal utilization of water resources in Ardabil province.
- C) This project can directly create sustainable jobs for 60 people and indirectly for 90 people.
- D) Production and supply of part of protein needs.
- E) Contributing to the development of the province and the region.
- F) Promoting the culture of production and use of aquatic animals.
- G) Application of advanced technology and modern equipment in fish production.

## **2. Ardabil Province**

Ardabil province is located in the north of the Iranian plateau with an area of 179,530 square kilometers, which constitutes 1.09% of the total area of the country. The Aras River forms its northern border with the Republic of Azerbaijan. Four cities of this province are bordered by the Republic of Azerbaijan for 282.5 km, of which 159 km are the Aras and Balha rivers. At present, the connection of the province with the Republic of Azerbaijan along the border is done only from two points: Aslanduz and Bilesvar.

Ardabil Province, with the capital city of the historic city of Ardabil, has 11 cities with an area of 17,953 square kilometers, which accounts for about 1.09% of the country. This province is neighboring with the Republic of Azerbaijan from the

north and northeast and has about 2282 km of water and land border with it. It borders Zanjan to the south, Gilan to the east and East Azarbaijan to the west.

According to the Census of 1395, the population of the province was 1270420, out of which 866,000 (68%) lived in urban areas and 404420 (32%) lived in rural areas. The province's share of the country's total population is 1.59% and 22nd in the country. The population density in Ardabil province is 71.4 people per square meter. Ardabil city center has 11 cities, 26 cities and 28 districts. The city centers include Ardabil, Bale Savar, Aslanduz, Pars Abad, Khalkhal, Germy, Moshgin Shahr, Kosar, Namin, Nir and Sarein.

### **3- Project location:**

Applicable in Aras river (Pars Abad city) and Ghezel Ozan river (Khalkhal city)

### **4- Product introduction:**

The product produced in this project is rainbow trout. Today, this fish has become the number one fish in most cold-water fish breeding workshops in most parts of the world. One of the characteristics of this fish is its good adaptation to dense breeding conditions. On the other hand, this fish is not very strict in choosing food and has a good growth rate. This species is very suitable for fishing in inland waters that have the necessary ecological conditions. Due to this, rainbow trout have a lot of economic value.

It is a member of the salmoniformes (Oncorhynchus). It is native to the Pacific coast of North America and was introduced to Europe in 1880 and then gradually to the other parts of the world. It has an elongated body and developed fins. There are 8 of them and it includes two pectoral fins, two ventral fins, one anterior fin and two dorsal fins. One of the dorsal fins is located above the body and in the middle and has a radius. The other dorsal fin is small and without radius and is located on the tail stem, which is known as the fat wing, which is the main characteristic of all salmonids. The rainbow trout has a large mouth that, when caught by the prey due to the free jawbone, opens wide and hunts large prey. The main color of the head and periphery of the fish is light yellow, with many dark spots above the lateral line. Its body color changes in different rivers and it becomes much darker in rivers that are in the shade. Adult fish have a rainbow band on either side of their body, which is especially noticeable in male fish. Rainbow trout have sharp teeth that are located at the roof of the mouth. Rainbow trout live in cold, oxygen-rich waters and their optimum growth temperature is 15.5 ° C. The weight of this fish in normal conditions reaches over 10 kg, but in farming conditions, the market weight of this fish is 250 to 350 grams.

Raising fish is one of the easiest and most economical ways to produce animal protein. Because:

- 1- The rate of conversion of food into meat in aquatic animals is much higher than other farmed animals. Farmed aquatic animals are cold-blooded animals whose body temperature is a function of ambient temperature and, unlike

birds and mammals, do not need to expend energy to maintain a constant body temperature. In fact, aquatic animals can convert more of their food into meat than livestock and poultry.

2 - In many cases in aquaculture, water can be used transiently, without causing a significant drop in volume. For example, in order to breed cold-water fish such as rainbow trout, water is used transiently and after passing through breeding canals, it can be used for agriculture. Obviously, such water is more suitable for agriculture due to the nutrients that are added to it through fish excreta, or its food surplus, although it may be unsuitable for human or industrial use and needs refining.

3- Aquatic protein is more valuable, useful and digestible compared to other animal proteins.

Approximate analysis of 100 grams of rainbow trout meat

Energy	138 kcal
Protein	87/20 g
Fat	04/5 g
carbohydrate	0 g
Calcium	67 mg
Phosphorus	282 mg
Iron	27/0 mg
potassium	451 mg

## 5. Access to Infrastructure:

Row	Infrastructure required	Distance to project location	Infrastructure supply location
1	water		Urban water
2	Electricity	0	Yes
3	Gas	0	Yes
4	telephone	0	Yes
5	Mainline	0	Yes
6	Byway	0	Yes
7	Airport	-	Ardabil airport
8	Port	-	Astara port
9	Railway station	-	Ardabil station

## 6- Equipment and machinery, and manpower:

Row	Type of Machinery	Number	Technical Specifications	Unit value in Rials	Total value in thousands of Rials
1	Nissan Junior	3	Gasoline	401340000	1204
2	Filter drum	10	Domestic production	20000000	200
3	Water pump motor	50	Domestic production	30000000	1500
4	Aerator	200	Domestic production	20000000	4000
5	Sorter	10	Domestic production	15000000	150
6	laboratory equipment	5	Domestic production	7000000	35
7	Fishing tools	10	Domestic production	7000000	70
8	Fish carrying basket	۲۰	Plastic	3500000	70
9	Digital scales	3	Domestic production	10000000	30
10	Pool broom	10	Domestic production	38000000	380
11	Office Supplies	1	-	200000000	200
12	Transmission and branching of electricity	1	Tariff of the Ministry of Energy	500000000	500
13	Generator	5	Price list number 13170203	648998000	3244
14	Unforeseen	5%	-	-	579
Total	-	-	-	-	12163

## Project service capacity

Year	Unit	139...	139...	139...	139...	139...
Number of months of activity	Two periods a year	12	12	12	12	12
Percentage of use of practical capacity	100+100	100	100	100	100	100
Fish	Double capacity	2000 tons	2000 tons	2000 tons	2000 tons	2000 tons

## Direct manpower services in the project:

---

production manpower in the project

Row	Description	Expertise	needed
1	Fisheries expert	-	2
2	Veterinary expert	-	2
3	skilled worker	-	10
4	Worker	-	25
5	Guard	-	12

---

---

Non-production staff in the project

Row	Description	Expertise	needed
1	Financial Expert	-	1
2	Accounting	-	1
3	Supplier	-	1
4	Purchasing officer	-	1
5	Electrician	-	2
total	Technician	-	3

---

## 7. Legal licenses:

### Land ownership

In this project, land purchase costs are predicted from natural resource lands.

### Intellectual ownership and Privileges:

Given that the project will be implemented in the industrial town, there will be no problem in providing infrastructure, licenses and royalties for the factory.

### Legal permits:

Considering that no license has been obtained for the implementation of this project so far, the following is a list of permits required for the project.





	facilities									
10	Installation and commissioning of machines					*				
11	Recruitment and training of staff						*			
12	Experimental operation						*			
13	Experimental production							*		
14	Clinical studies							*		
15	Time required to obtain operating licenses								*	
16	Unforeseen delays								*	
17	Commercial production									*
18	Other									*

## 9. Project Finance Plan:

Row	Issue	Cost (Million Rials)
1	Fixed investment	۸۱.۵۴
2	Working Capital	۱۷.۶۰
3	Total capital	۹۸.۱۴

## 10- Fixed and working investment of the project:

### Estimation of fixed investment

Project Investment (Numbers in Million Rials)				
Row	Description	Total Cost (Million Rial)		Total
		Done	Needed	
1	Land	۰	۱۹۴	۱۹۴
	Landscaping	۰	۱۸۶۵	۱۸۶۵
3	Production and office building	۰	۴۴۶۲۵	۴۴۶۲۵
4	General installations and equipment	۰	۴۴۳۱	۴۴۳۱
5	Production equipment and machinery	0	6451	6451
6	Office furniture	0	200	200

7	vehicles	0	1680	1680
8	Unforeseen expenses 5%	0	2972	2972
	Total fixed assets	0	62418	62418
	Pre-operation costs	0	1577	1577
	Total fixed investment costs	0	63995	63995
	Working capital	0	17060	17060
	Sum of total project investment costs	0	81054	81054

### Working capital::

Working capital (Numbers in Million Rials)					
Row	Description	Duration / day	Available	needed	total
1	Raw materials	0.50	0	10665	10665
2	Demands	0.20	0	5159	5159
3	Revolving fund	0.50	0	1236	1236
	total		0	17060	17060

### Production Costs:

Production costs (Numbers in Million Rials)						
Row	Description	Fixed cost		Variable costs		Sum of fixed and variable costs
1	Raw materials	0%	0	100%	255950	255950
2	Salary of direct production personnel	70%	16817	30%	7207	24024
3	Water, electricity, fuel and communications	20%	123	80%	492	618
4	Maintenance and repairs	20%	461	80%	1843	2304
5	depreciation	100%	4519	0%	0	5419
6	Spare parts (1.5% of land-based investment costs)	40%	0	60%	0	0
7	Unforeseen without depreciation 5%	50%	8487	50%	8487	16974
8	Salary of administrative personnel	100%	2730	0%	0	2730
9	Advertising and office distribution and sales costs (percentage of sales 1%)	0%	0	100%	6800	6800
10	Cost of depreciation	100%	284	0%	0	284

	before operating					
11	Financial costs	100%	3307	0%	0	3307
12	Rental costs	100%	128	0%	0	128
	Total		36854		280779	317633

### 11. Income estimation:

Project revenues in the first 10 years after operation												
Year	Operation year	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	Product unit price (Rials)
Sales rate	238000	272000	306000	340000	340000	340000	340000	340000	340000	340000	340000	
Rainbow salmon	238000	272000	306000	340000	340000	340000	340000	340000	340000	340000	340000	170000000
Total revenue	238000	272000	306000	340000	340000	340000	340000	340000	340000	340000	340000	

### 12-Economic indicators of the project:



	investment		
12	Present net worth of investment shares	61344	

**13- There is no physical progress of the project so far.**

**14- Market studies:**

In any productive activity, market research is the most important part of the job; Therefore, knowing the market conditions and the factors affecting it is very helpful in production. At present, because aquatic products are known as harmless meats and are in a good position in terms of nutritional value, they have gained a lot of fans in the world, and the per capita consumption of this type of meat is increasing day by day. It is the same in Iran and therefore the market has very good conditions in terms of demand. The production of the product is done with the aim of providing a part of protein in the daily diet of the people of this province, neighboring provinces and all over Iran, as well as the people of countries such as Russia, Azerbaijan and other countries that want to buy fish.

Rainbow trout is a good source of iron, iron plays an important role in hematopoiesis and also in maintaining the body's resistance to microbes. The iron in this fish is such that it is easily absorbed in the digestive tract and is well consumed in the body. In addition, the iron in trout increases the absorption of iron from plant sources. Therefore, it plays an important role in preventing iron deficiency anemia. Studies show that omega-3 rainbow trout can regulate blood

pressure and heart rate in epilepsy patients and significantly reduce the number of seizures.

All standards of the Veterinary and Fisheries Organization of Iran are applied in the production of products for domestic and also for export abroad.

The product can be sold live, carcassed or vacuumed to other cities and exported to Russia, Azerbaijan, Vietnam and the Persian Gulf.

The aim of the collection is to ensure that the quality of the product is in line with international standards for the supply and export of seafood products, in which case the products can be exported to the applicant countries either frozen or vacuumed.

Due to the fact that the climate of Ardabil province mainly depends on four factors: altitude, latitude, multiple water resources and adjacent air masses, this province is one of the important centers of aquaculture. Breeding hot-water and cold-water fish, ornamental and sturgeon has a special priority in the province, in which the cities of Meshginshahr, Ardabil, Nir, Namin, Sarein and Germy are suitable for the reproduction and breeding of cold-water fish. The total aquaculture capacity of Ardabil province will reach 30,000 tons if the existing capacities are used. At present, there are over 50 active small, large, dual-purpose production units in Ardabil province, and dense, semi-dense and extensive systems, of which 10,000 tons of fish are produced, of which rainbow trout farming has a high share. According to experts, the province has the potential to produce 100,000 tons of fish per year. Rainbow trout is one of the quality aquatic products produced in the

country, which is currently planning and targeting the export of this species to the amount of 10,000 tons per year to Russia, Vietnam and the Persian Gulf. It seems that by obtaining the technical approval of global veterinary health, we will see an increase in exports of this product in the coming years.

In relation to technical justification, economics and finance can be said:

1- Increasing need of society to consume fish meat (consumer market elasticity)

2- Provincial climate for cold-water fish breeding (actual potential of the province)

3- High internal rate of return of 28.8% and rapid return on investment made in 4.87 years. According to studies, the implementation of the project has financial, technical and economic justification from the consultant's point of view.

The share of salmon among the rest of the fish is 65%, means 65% of people prefer salmon to other types of fish. Today, 60% of all salmon is farmed; however, it is not yet responsive to the existing requirements.

Annually, 125,000 tons of fish are produced in the country, of which only 8,000 tons are exported, the rest is consumed domestically.

Data published globally show that 2020 was the EUROPEAN Union's largest exporter of fish and fishery products worldwide, with exports worth about \$37 billion this year

Chile is one of the main producing salmon producing countries in the world, as well as Belgium, Denmark, the Netherlands, Norway, Sweden, Switzerland and the United Kingdom.

### 15- Project operation time:

The average operating time of the project is 15 years.

### 16. Summary of project economic issues:

#### *Summary of Project Economic issues*

Type of Activity	The exact title of activity with code mentioning (ISIC)	Product name	Nominal capacity and unit
Industry	Production of fish	Trout	1000 tons per year
Duration	<b>Total fixed investment (Million Rial)</b>	<b>Annual working capital (Million Rial)</b>	<b>Employment</b>
24 months	81054	17060	60
IRR internal rate of return	<b><u>Net present value</u> NPV (million Rial)</b>	<b>Applicant brought (million Rial)</b>	<b>Ratio of benefit to cost B / C</b>
28.8%	48947	27669	1.3

### 17-Specifications of the organization and process owner company:

Name (Real / Legal Persons): Mr. Farid Zolali

Ardabil Province Industry, Mining and Trade Organization

Address: Shahid Motahari street, Ardabil

Postal code: 5613943383

Phone: 04533233905

Fax:04533234078

Knowledgeable expert: Investment Services Center Experts

Call number: 04533741940

Email: ardabil1396@iran.ir



## **PROJECT PROFILE – SUMMARY SHEET**

### ***Project Introduction***

1. Project title:

***Production of ready-made and semi-prepared canned and non-canned food  
(5000 tons)***

2. Sector : agriculture

Sub sector: Alterant industries

3. Products/Services: ***ready-made and semi-prepared food***

4. Location: Ardabil province- Pars Abad city

... Free zone  Economic special zone  Industrial Estate  Main Land

5. Project description:

Based on the available evidence, busyness and lack of time, the market for ready-made and semi-prepared products has grown significantly. So that women do not have to worry about their dinner, and with the support of a freezer full of ready-made meat products, they prepare food in five minutes, which is usually very much liked by family members. For a long time, only sausages and hot dogs were considered as meat products in the food market, but these days, a variety of nuggets and noodles, along with hamburgers, kebabs and other products, try to cater to different tastes.

The range of ready-to-eat and semi-ready-to-eat foods such as nuggets, burgers, marinated products, salads, samosas, dumplings, pizza, falafel, cutlets, meatballs, and ready-to-eat bread products is now booming in the community. Due to the increase in population and the price of white and red meat and the development of urbanization among working women and children, the use of various products is significant.

6. Annual capacity: 5000 per year

## Project Status

7. Local / internal raw material access : 100%

8. Sale :

- Anticipated export market: The product can be made live, carcassed or vacuumed for other cities and exported to Russia, Azerbaijan, Vietnam and the Persian Gulf.

9. Construction Period : 24 months

10. Project Status :

- |                                                                                                       |                                         |                                        |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------|----------------------------------------|
| - Feasibility study available?                                                                        | Yes <input checked="" type="checkbox"/> | No <input type="checkbox"/>            |
| - Required land provided?                                                                             | Yes <input checked="" type="checkbox"/> | No <input type="checkbox"/>            |
| - Legal permissions (establishment license, foreign currency quota, environment, etc) taken?          | Yes <input checked="" type="checkbox"/> | No <input type="checkbox"/>            |
| - Partnership agreement concluded with local/foreign investor?                                        | Yes <input type="checkbox"/>            | No <input checked="" type="checkbox"/> |
| - Financing agreement concluded?                                                                      | Yes <input type="checkbox"/>            | No <input checked="" type="checkbox"/> |
| - Agreement with local / foreign contractor(s) concluded?                                             | Yes <input type="checkbox"/>            | No <input checked="" type="checkbox"/> |
| - Infrastructural utilities (electricity, water supply, telecommunication, fuel, road, etc) procured? | Yes <input checked="" type="checkbox"/> | No <input type="checkbox"/>            |
| - List of know-how, machinery, equipment, as well as seller / builder companies defined?              | Yes <input type="checkbox"/>            | No <input checked="" type="checkbox"/> |
| - Purchase agreement for machinery, equipments and know- how concluded?                               | Yes <input type="checkbox"/>            | No <input checked="" type="checkbox"/> |

1



## Financial Structure

11. Financial Table: (Currency rate updated in Khordad 99)

Description	Local Currency Required			Foreign Currency Required Million Euro	Total Million Euro
	Million Rials	Rate	Equivalent in Million Euro		
Fix Capital	325359	267000	1.21	0	1.21
Working Capital	115095	267000	.43	0	.43
Total Investment	440454	267000	1.64	0	1.64

- Value of foreign equipment/machinery ..... million euro
- Value of local equipment/machinery 115000 million Rials
- Value of foreign technical know- how ..... million euro
- Value of local technical knows- how .....million euro

- Net Present Value (NPV): .163 million Euro
- Internal Rate of Return (IRR): 34.3 %
- Payback Period (PP): 3.4 Year

## ***General Information***

12. Project Type : Establishment  Expansion and completion

13. Company Profile:

-Name (legal /natural persons) : **Farid Zolali**

-Company Name : **Ardabil Province Industry, Mine, and Trade Organization**

-Address : Motahari street, Ardabil city

-Tel: 04533233905

Fax: 04533234078

-E-mail: : ardabil1396@iran.ir

Web site: [www.investinardabil.ir](http://www.investinardabil.ir)

-Local entrepreneur : private sector  public sector  other

## ***Please attach follow documents if available***

- Pre feasibility study
- Feasibility study
- Legal permissions (establishment license, foreign currency quota, environment, etc)

**Ministry of Economic Affairs and Finance**  
**Organization for Investment Economic and Technical Assistance of Iran (OIETAI)**  
**Foreign Investment Center**

**Tel: 33967749-33967766-33967762-39902485-39902488-39902486**

**Fax: 33967774**

**Website: [www.investiniran.ir](http://www.investiniran.ir)**

## **PROJECT PROFILE – SUMMARY SHEET**

### ***Project Introduction***

1. Project title:

***Production of planting and soil preparation machines***

2. Sector : Industry

Sub sector: Industry and Mining

3. Products/Services: ***Production of planting and soil preparation machines***

4. Location: Ardabil province- Germy industrial town

... Free zone  Economic special zone  Industrial Estate  Main Land

5. Project description:

Agricultural implements are used in planting, holding and harvesting agricultural products. These tools have been designed, manufactured and used after the construction of machines used in the agricultural sector such as tractors, combines, harvesters, etc. as a complementary part of these machines. Considering the potential of agriculture in our country and especially Ardabil province, the construction, development and production of agricultural implements can have an effective contribution to the development of the economic sector and job creation in the country. In this project, the aim is to provide soil preparation tools, including plows, chisels, etc.

Raw materials used for the production of agricultural implements include semi-finished raw materials as well as parts that are ready for consumption and are used in the assembly and final production of products.

Applications of these machines include the following: primary tillage, plowing agricultural land, cutting clods after plowing, burying seeds, compacting and adapting surface soil, plowing under trees, creating atmosphere And watercourse, sowing, fertilizing.

6. Annual capacity: 1200 per year

## Project Status

7. Local / internal raw material access : 100%

8. Sale :

- Anticipated export market: 0%

9. Construction Period : 18 months

10. Project Status :

- |                                                                                                       |                                         |                                        |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------|----------------------------------------|
| - Feasibility study available?                                                                        | Yes <input checked="" type="checkbox"/> | No <input type="checkbox"/>            |
| - Required land provided?                                                                             | Yes <input checked="" type="checkbox"/> | No <input type="checkbox"/>            |
| - Legal permissions (establishment license, foreign currency quota, environment, etc) taken?          | Yes <input checked="" type="checkbox"/> | No <input type="checkbox"/>            |
| - Partnership agreement concluded with local/foreign investor?                                        | Yes <input type="checkbox"/>            | No <input checked="" type="checkbox"/> |
| - Financing agreement concluded?                                                                      | Yes <input type="checkbox"/>            | No <input checked="" type="checkbox"/> |
| - Agreement with local / foreign contractor(s) concluded?                                             | Yes <input type="checkbox"/>            | No <input checked="" type="checkbox"/> |
| - Infrastructural utilities (electricity, water supply, telecommunication, fuel, road, etc) procured? | Yes <input checked="" type="checkbox"/> | No <input type="checkbox"/>            |
| - List of know-how, machinery, equipment, as well as seller / builder companies defined?              | Yes <input type="checkbox"/>            | No <input checked="" type="checkbox"/> |
| - Purchase agreement for machinery, equipments and know- how concluded?                               | Yes <input type="checkbox"/>            | No <input checked="" type="checkbox"/> |

1



## Financial Structure

11. Financial Table: (Currency rate updated in Khordad 99)

Description	Local Currency Required			Foreign Currency Required Million Euro	Total Million Euro
	Million Rials	Rate	Equivalent in Million Euro		
Fix Capital	136253	267000	.51	-	.51
Working Capital	58296	267000	.21	-	.21
Total Investment	194549	267000	.72	-	.72

- Value of foreign equipment/machinery ..... million euro
- Value of local equipment/machinery 77800 million Rials
- Value of foreign technical know- how ..... million euro
- Value of local technical knows- how .....million euro
  
- Net Present Value (NPV): .38 million Euro
- Internal Rate of Return (IRR): .36
- Payback Period (PP): 3.6 Year

## ***General Information***

12. Project Type : Establishment  Expansion and completion

### 13. Company Profile:

-Name (legal /natural persons) : **Farid Zolali**

-Company Name : **Ardabil Province Industry, Mine, and Trade Organization**

-Address : Motahari street, Ardabil city

-Tel: 04533233905

Fax: 04533234078

-E-mail: : ardabil1396@iran.ir

Web site: [www.investinardabil.ir](http://www.investinardabil.ir)

-Local entrepreneur : private sector  public sector  other

## ***Please attach follow documents if available***

- Pre feasibility study
- Feasibility study
- Legal permissions (establishment license, foreign currency quota, environment, etc)

**Ministry of Economic Affairs and Finance**  
**Organization for Investment Economic and Technical Assistance of Iran (OIETAI)**  
**Foreign Investment Center**  
**Tel: 33967749-33967766-33967762-39902485-39902488-39902486**  
**Fax: 33967774**  
**Website: [www.investiniran.ir](http://www.investiniran.ir)**

## **PROJECT PROFILE – SUMMARY SHEET**

### ***Project Introduction***

1. Project title:

***Raising rainbow trout***

2. Sector : agriculture

Sub sector: Fisheries

3. Products/Services: ***Production of Salmon in open water***

4. Location: Ardabil province- Pars Abad city

... Free zone  Economic special zone  Industrial Estate  Main Land

5. Project description:

Rainbow trout is a good source of iron, iron plays an important role in hematopoiesis and also in maintaining the body's resistance to microbes. The iron in this fish is such that it is easily absorbed in the digestive tract and is well consumed in the body. In addition, the iron in trout increases the absorption of iron from plant sources. Therefore, it plays an important role in preventing iron deficiency anemia. Studies show that omega-3 rainbow trout can regulate blood pressure and heart rate in epilepsy patients and significantly reduce the number of seizures.

All standards of the Veterinary and Fisheries Organization of Iran are applied in the production of products for domestic and also for export abroad.

The aim of the collection is to ensure that the quality of the product is in line with international standards for the supply and export of seafood products, in which case the products can be exported to the applicant countries either frozen or vacuumed.

Due to the fact that the climate of Ardabil province mainly depends on four factors: altitude, latitude, multiple water resources and adjacent air masses, this province is one of the

important centers of aquaculture. Breeding hot-water and cold-water fish, ornamental and sturgeon has a special priority in the province, in which the cities of Meshginshahr, Ardabil, Nir, Namin, Sarein and Germy are suitable for the reproduction and breeding of cold-water fish.

6. Annual capacity: 1000 per year

### ***Project Status***

7. Local / internal raw material access : 100%

8. Sale :

- Anticipated export market: The product can be made live, carcassed or vacuumed for other cities and exported to Russia, Azerbaijan, Vietnam and the Persian Gulf.

9. Construction Period : 24 months

10. Project Status :

- |                                                                                                       |                                         |                                        |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------|----------------------------------------|
| - Feasibility study available?                                                                        | Yes <input checked="" type="checkbox"/> | No <input type="checkbox"/>            |
| - Required land provided?                                                                             | Yes <input checked="" type="checkbox"/> | No <input type="checkbox"/>            |
| - Legal permissions (establishment license, foreign currency quota, environment, etc) taken?          | Yes <input checked="" type="checkbox"/> | No <input type="checkbox"/>            |
| - Partnership agreement concluded with local/foreign investor?                                        | Yes <input type="checkbox"/>            | No <input checked="" type="checkbox"/> |
| - Financing agreement concluded?                                                                      | Yes <input type="checkbox"/>            | No <input checked="" type="checkbox"/> |
| - Agreement with local / foreign contractor(s) concluded?                                             | Yes <input type="checkbox"/>            | No <input checked="" type="checkbox"/> |
| - Infrastructural utilities (electricity, water supply, telecommunication, fuel, road, etc) procured? | Yes <input checked="" type="checkbox"/> | No <input type="checkbox"/>            |
| - List of know-how, machinery, equipment, as well as seller / builder companies defined?              | Yes <input type="checkbox"/>            | No <input checked="" type="checkbox"/> |
| - Purchase agreement for machinery, equipments and know-how concluded?                                | Yes <input type="checkbox"/>            | No <input checked="" type="checkbox"/> |

### ***Financial Structure***



11. Financial Table: (Currency rate updated in Khordad 99)

Description	Local Currency Required			Foreign Currency Required Million Euro	Total Million Euro
	Million Rials	Rate	Equivalent in Million Euro		
Fix Capital	81054	267000	.30	-	.30
Working Capital	17060	267000	.06	-	.06
Total Investment	98114	267000	.36	-	.36

- Value of foreign equipment/machinery ..... million euro
- Value of local equipment/machinery 6451 million Rials
- Value of foreign technical know-how ..... million euro
- Value of local technical knows-how .....million euro
- Net Present Value (NPV): .18 million Euro
- Internal Rate of Return (IRR): .28.8%
- Payback Period (PP): 3.82 Year

### ***General Information***

12. Project Type :                                      Establishment                                       Expansion and completion

13. Company Profile:

-Name (legal /natural persons) : **Farid Zolali**

-Company Name : **Ardabil Province Industry, Mine, and Trade Organization**

-Address : Motahari street, Ardabil city

-Tel: 04533233905

Fax: 04533234078

-E-mail: : ardabil1396@iran.ir

Web site: www.investinardabil.ir

-Local entrepreneur :    private sector     public sector     other

### ***Please attach follow documents if available***

- Pre feasibility study
- Feasibility study
- Legal permissions (establishment license, foreign currency quota, environment, etc)

**Ministry of Economic Affairs and Finance**  
**Organization for Investment Economic and Technical Assistance of Iran (OIETAI)**  
**Foreign Investment Center**  
**Tel: 33967749-33967766-33967762-39902485-39902488-39902486**  
**Fax: 33967774**  
**Website: [www.investiniran.ir](http://www.investiniran.ir)**



**ISLAMIC REPUBLIC OF IRAN**  
**MINISTRY OF ECONOMIC AFFAIRS AND FINANCE**  
**ORGANIZATION OF ECONOMIC AFFAIRS AND FINANCE OF ARDABIL PROVINCE**

## **Summary of the Technical-Economic Feasibility Study**

**Project:**

***Production of ready-made and semi-prepared canned and non-canned food (5000 tons)***

**The proposed project implementation address:**

Ardabil province - Industrial town No. 2

**Preparation Date for P.F.S Summary**

1399

## **1. Purposes of the project:**

The purpose of implementing the project of construction an industrial unit of ready-made and semi-prepared foods is to produce, process, package and store agricultural products, which will be implemented in a land area of about 7200 square meters in one of the industrial towns of Ardabil province.

These products have a special place in the countries of the world, especially in the industrialized countries, due to their ease of cooking, consumption, desirable taste, attractive packaging and variety, complete nutrition in terms of nutrients and health. In the production of these products, appropriate production methods and appropriate raw materials must be used in such a way that their nutritional value is preserved under the influence of various processes.

The final products will be as follows:

- A variety of prepared and semi-prepared frozen and non-frozen foods from red poultry meat
- A variety of prepared and semi-prepared foods from vegetables and fruits, falafel, cutlets and ...
- Production and processing of ready-made food nuggets and burgers
- Fresh and frozen chicken meat packed and sliced

In general, the purposes of the project are as follows:

- 1- Employment creation
2. Meeting the needs of the market

3. Export

4- Prosperity of processing and food industries

## **2. Ardabil Province**

Ardabil province is located in the north of the Iranian plateau with an area of 179,530 square kilometers, which constitutes 1.09% of the total area of the country. The Aras River forms its northern border with the Republic of Azerbaijan. Four cities of this province are bordered by the Republic of Azerbaijan for 282.5 km, of which 159 km are the Aras and Balha rivers. At present, the connection of the province with the Republic of Azerbaijan along the border is done only from two points: Aslanduz and Bilesvar.

Ardabil Province, with the capital city of the historic city of Ardabil, has 11 cities with an area of 17,953 square kilometers, which accounts for about 1.09% of the country. This province is neighboring with the Republic of Azerbaijan from the north and northeast and has about 2282 km of water and land border with it. It borders Zanjan to the south, Gilan to the east and East Azarbaijan to the west.

According to the Census of 1395, the population of the province was 1270420, out of which 866,000 (68%) lived in urban areas and 404420 (32%) lived in rural areas. The province's share of the country's total population is 1.59% and 22nd in the country. The population density in Ardabil province is 71.4 people per square meter. Ardabil city center has 11 cities, 26 cities and 28 districts. The city

centers include Ardabil, Bale Savar, Aslanduz, Pars Abad, Khalkhal, Germy, Moshgin Shahr, Kosar, Namin, Nir and Sarein.

### **3- Project location:**

Ardabil Industrial Town No. 2

### **4- Product introduction:**

Based on the available evidence, busyness and lack of time, the market for ready-made and semi-prepared products has grown significantly. So that women do not have to worry about their dinner, and with the support of a freezer full of ready-made meat products, they prepare food in five minutes, which is usually very much liked by family members. For a long time, only sausages and hot dogs were considered as meat products in the food market, but these days, a variety of nuggets and noodles, along with hamburgers, kebabs and other products, try to cater to different tastes.

Products	ISIC
Non-meat ready meals	۱۰۴۹۲۳۴۰
Ready and semi-prepared food	۱۰۴۹۲۳۵۰
Prepared food from vegetables	۱۰۱۳۲۲۱
Ready and semi-prepared meat products	۱۰۱۱۱۷۱۰
Prepared food from vegetables	۱۰۱۳۲۲۱

The range of ready-to-eat and semi-ready-to-eat foods such as nuggets, burgers, marinated products, salads, samosas, dumplings, pizza, falafel, cutlets, meatballs, and ready-to-eat bread products is now booming in the community. Due to the increase in population and the price of white and red meat and the development of urbanization among working women and children, the use of various products is significant.

### 5. Access to Infrastructure:

Row	Infrastructure required	Distance to project location	Infrastructure supply location
1	water		Yes
2	Electricity	0	Yes
3	Gas	0	Yes
4	telephone	0	Yes
5	Mainline	0	Yes
6	Byway	0	Yes
7	Airport	10 km	Ardabil airport
8	Port	60 km	Astara port
9	Railway station	25 km	Ardabil station

### 6- Equipment and machinery, and manpower:

Row	Description	Number	Unit value in Rials	Total value in thousands of Rials	
1	Equipment needed to produce marinated products	1	20000	20000	20000
2	Equipment needed and distribution of nuggets, ready-to-eat burgers, meatloaf (cordon blue), marinade and fried red meat pieces	1	25000	25000	25000
3	Equipment required for the production and distribution of samosas, donuts, spring rolls and similar products	1	25000	25000	25000
4	Equipment needed to produce meatballs, cutlets	1	20000	20000	20000

5	Refrigeration equipment above zero and below zero	1	25000	25000	25000
Total	-	-	-	115000	115000

### Prediction of product sales price:

Row	Product	Unit	Unit selling price
1	Hamburger and barbecue with 75% red meat	ton	500000000
۲	Nuggets and schnitzel with 70% chicken	ton	250000000
۳	Falafel	ton	180000000
۴	Types of processed chicken pieces / types of grilled chicken	ton	250000000
۵	Types of boneless or bony chicken pieces (thighs, breasts, fillets)	ton	250000000

### Direct manpower services in the project:

production manpower in the project				
Row	Description	needed	Monthly salary (Thousand Rials)	Total annual salary including bonus (14 months) (million Rials)
1	Quality control manager	1	20000	280
2	Laboratory personnel	1	10000	140
3	warehouse keeper	3	10000	420
4	skilled worker	55	15000	11550
5	Installation expert	1	15000	210
6	Guard	2	12000	336
Total		63		12936
100% added for fringe salary				11088
Sum of salaries				24024

Non- production manpower in the project				
Row	Description	needed	Monthly salary (Thousand Rials)	Total annual salary including bonus (14 months) (million Rials)
1	Director	1	25000	350
2	Administrative and financial affairs	8	15000	1680
Total		9		2030
23% Employer's share of Social Security insurance				400
Sum of salaries				2430

## 7. Legal licenses:

### Land ownership

In this project, the costs of buying land are predicted from the applicant.

### Intellectual ownership and Privileges:

Given that the project will be implemented in the industrial town, there will be no problem in providing infrastructure, licenses and royalties for the factory.

### Legal permits:

Considering that no license has been obtained for the implementation of this project so far, the following is a list of permits required for the project.

#### List of Permits to Obtain and time required

Row	License name
1	Submitting an application to the Organization of Agricultural Engineering and Natural Resources
2	Provide and complete the necessary documents and obtain legal inquiries and health licenses regarding food-related



activities

- 3 Sending the file to the relevant commission for a final decision
- 4 Agree to issue principled agreement, establishment license, and exploitation license

**8- Project schedule:**

Row	Description of main project activities	Percentage of operation progress										
			1	2	3	4	1	2	3	4		
1	Conducting pre-investment studies		*									
2	Obtaining the necessary permits and taking action to finance the project		*									
3	Providing engineering services		*	*								
4	Land buying and preparation		*	*								
5	Selection of project executor (contractors)			*								
6	Equipping the workshop			*								
7	Construction and landscaping operations				*	*	*	*				
8	Ordering, purchasing and transporting of machinery				*	*	*	*	*			
9	Supplying of facilities					*	*	*	*			
10	Installation and commissioning of machines								*			
11	Recruitment and training of staff								*			
12	Experimental								*			

	operation									
13	Experimental production									*
14	Clinical studies									*
15	Time required to obtain operating licenses									*
16	Unforeseen delays									*
17	Commercial production									*
18	Other									

### 9. Project Finance Plan:

Row	Issue	Cost (Million Rials)
1	Fixed investment	325359
2	Working Capital	115095
3	Total capital	440454

### 10- Fixed and working investment of the project:

#### Estimation of fixed investment

Project Investment (Numbers in Million Rials)				
Row	Description	Total Cost (Million Rial)		Total
		Done	Needed	
1	Land	•	3500	3500
	Landscaping	•	2628	2628
3	Production and office building	•	52450	52450
4	General installations	•	12931	12931
5	Production equipment and machinery	0	115000	115000
6	Office furniture	0	820	820
7	vehicles	0	6600	6600
8	Laboratory and workshop equipment	0	1250	1250
9	Unforeseen expenses 5%	0	9759	9759
	Total fixed assets	0	204937	204937
	Pre-operation costs	0	5328	5328
	Working capital	0	115095	115095
	Sum of total project investment costs	0	325359	325359

## Working capital::

Working capital (Numbers in Million Rials)					
Row	Description	Duration / day	Available	needed	total
1	Raw materials	15.00	0	43585	43585
2	Inventory of manufactured goods	3.00	0	9584	9584
3	Demands	15.00	0	49128	49128
4	Revolving fund	30.00	0	3214	3214
5	Inventory of goods in the manufacturing process	3.00	0	9584	9584
Total			0	115095	115095

## Production Costs:

Production costs (Numbers in Million Rials)						
Row	Description					Sum of fixed and variable costs
		Fixed cost		Variable costs		
1	Raw materials	0%	0	100%	1046030	1046030
2	Salary of direct production personnel	70%	16817	30%	7207	24024
3	Salary of indirect production personnel	70%	0	30%	0	0
4	Water, electricity, fuel and communications	20%	506	80%	2024	2530
5	Maintenance and repairs	20%	1916	80%	7664	9579
6	depreciation	100%	17628	0%	0	17628
7	Spare parts (1.5% of land-based investment costs)	40%	1209	60%	1813	3022
8	Unforeseen without depreciation 5%	50%	32465	50%	32465	64930
9	Salary of administrative personnel	100%	2430	0%	0	2430
10	Advertising and office distribution and sales costs (percentage of sales) 1%	0%	0	100%	26100	26100
11	Cost of depreciation before operating	100%	959	0%	0	959
12	Financial costs	100%	13433	0%	0	13433
13	Rental costs	100%	421	0%	0	421
Total			87783		1123303	1211086

## 11. Income estimation:

### Project revenues in the first 10 years after operation

Row	Revenue from sales	139...	139...	139...	139...	139...
1	Hamburger and barbecue with 75% red meat	175000	200000	225000	250000	250000
2	Nuggets and schnitzel with 70% chicken	87500	100000	112500	125000	125000
3	Falafel	126000	144000	162000	180000	180000
4	Types of processed chicken pieces / types of grilled chicken	175000	200000	225000	250000	250000
5	Types of boneless or bony chicken pieces (thighs, breasts, fillets)	350000	400000	450000	500000	500000
Total sales revenue		913500	1044000	1174500	1305000	1305000
Sales adjustment (day ....)		0	0	0	0	0
<b>Net sales prediction</b>		913500	1044000	1174500	1305000	1305000

## 12-Economic indicators of the project:

	index	Year of operation	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	Percent of Sales at the breakeven point	-	62%	58%	52%	47%	46%	45%	45%	39%	39%	39%
2	Sales rate at the breakeven point	-	570500	607459	607459	607459	596794	581958	581958	515239	515239	515239
3	production rate at the breakeven point	-	2186	2327	2327	2327	2287	2230	2230	1974	1974	1974
4	The ratio of the total facility to the total investment required		80%									
5	Internal rate of return on investment		34.3%									
6	Investor internal return rate		70.8%									
7	investment return period Including all costs		24.4%									
8	Return of capital		3.40									
9	Return Period of fund of Investor		2.26									
10	Return on investment,		4.64									

	taking into account all costs		
11	Net present value of investment		169023
12	Present net worth of investment shares		230345

**13- There is no physical progress of the project so far.**

**14- Market studies:**

The food consumption pattern of many people in the world has gradually changed in recent years due to lifestyle changes and lack of time to prepare traditional foods, and the tendency to consume ready-made or semi-prepared foods has increased. Hamburgers, kebabs, chicken nuggets, etc. are among these foods whose raw materials and preparation methods are the same, but they are offered to the market in different forms. These products have a special place in the countries of the world, especially in industrialized countries, due to their ease of cooking and consumption, desirable taste, attractive and varied packaging, completeness in terms of nutrients and nutritional properties, and health. In the production of these products, new production methods and raw materials should be used appropriately to ensure that the nutritional value of the products is preserved by different processes.

The use of packaging technologies, due to the expansion of urbanization and the increasing number of ready-made and semi-ready-to-eat foods on the one hand,

as well as the high sensitivity of the processing of these products regarding the correct and hygienic principles of production on the other hand.

Due to the mechanization of life and the need for the activity of all members of society, the use of ready-made foods in the country is increasing, and on the other hand, due to the low cost of these foods, the demand for these products is increasing. Therefore, in case of implementing the project and observing the formulation of foods and observing the standards and health criteria, the implementation of this project has a technical and economic justification.

Based on the available evidence, busyness and lack of time, the market for ready-made and semi-prepared products has grown significantly. So that women do not have to worry about their dinner, and with the support of a freezer full of ready-made meat products, they prepare food in five minutes, which is usually very much liked by family members. For a long time, only sausages and hot dogs were considered as meat products in the food market, but these days, a variety of nuggets and noodles, along with hamburgers, kebabs and other products, try to cater to different tastes.

Modern human beings who have to work day and night in a boring machine space to meet their growing needs for new devices and luxuries are no longer in the mood to prepare traditional food and this increases the need for fast and fast food day by day. According to researchers in this regard, families use semi-prepared food between 3 and 12 servings per week, while the number of producers of this product is very limited in proportion to the existing demand, on the other hand, in addition to the domestic market according to the law of

export and import, there is no limit to the export of various food products.

### 15- Project operation time:

The average operating time of the project is 15 years.

### 16. Summary of project economic issues:

#### *Summary of Project Economic issues*

Type of Activity	The exact title of activity with code mentioning (ISIC)	Product name	Nominal capacity and unit
Agriculture	Production of ready-made and semi-prepared canned and non-canned food	ready-made and semi-prepared food	5000 tons per year
Duration	<b>Total fixed investment (Million Rial)</b>	<b>Annual working capital (Million Rial)</b>	<b>Employment</b>
24 months	325359	115095	72
IRR internal rate of return	<b><u>Net present value</u> NPV (million Rial)</b>	<b>Applicant brought (million Rial)</b>	<b>Ratio of benefit to cost B / C</b>
34.3%	169023	65072	1.7

### 17-Specifications of the organization and process owner company:

Name (Real / Legal Persons): Mr. Farid Zolali

Ardabil Province Industry, Mining and Trade Organization



Address: Shahid Motahari street, Ardabil

Postal code: 5613943383

Phone: 04533233905

Fax:04533234078

Knowledgeable expert: Investment Services Center Experts

Call number: 04533741940

Email: ardabil1396@iran.ir



**ISLAMIC REPUBLIC OF IRAN**  
**MINISTRY OF ECONOMIC AFFAIRS AND FINANCE**  
**ORGANIZATION OF ECONOMIC AFFAIRS AND FINANCE OF ARDABIL PROVINCE**

**Summary of the Technical-Economic Feasibility Study**

**Project:**

*Construction of Moghan agro-industrial tourism complex*

**The proposed project implementation address:**

*Ardabil Province - Parsabad city*

**Preparation Date for P.F.S Summary:**

*Summer, 1400*

## **1. Project Location:**

### **Ardabil Province**

Ardabil Province, with the capital city of the historic city of Ardabil, has ۱۲ cities with an area of 17,953 square kilometers, which accounts for about 1.09% of the country. This province is neighboring with the Republic of Azerbaijan from the north and northeast and has about 2282 km of water and land border with it. It borders Zanjan to the south, Gilan to the east and East Azarbaijan to the west.

According to the Census of 1395, the population of the province was 1270420, out of which 866,000 (68%) lived in urban areas and 404420 (32%) lived in rural areas. The province's share of the country's total population is 1.59% and 22nd in the country. The population density in Ardabil province is 71.4 people per square meter. Ardabil city center has ۱۲ cities, ۲۵ cities and 28 districts. The city centers include Ardabil, Bale Savar, Aslanduz, Ongut, Pars Abad, Khalkhal, Gergy, Moshgin Shahr, Kosar, Namin, Nir and Sarein.

The climatic features of the province mainly include four factors: topography, energy balance (influenced by latitude), air currents and presence of Caspian Sea in the east of the province. There are three types of weather in Ardabil province:

(A) Semi-humid, cold climates that cover the central, western and southern regions of the province.

B) Cold and humid climate that covers the mountainous areas.

C) Dry and temperate climate that covers the northern part of the province.



According to meteorological data, the Aras and Moghan plain areas are the warmest and the heights of the Sabalan slopes are the coldest in the province.

There are many mountains and rivers in this province. Sabalan Mountain, with a height of 4811 meters, is the third highest point in Iran.

## **2- Parsabad city:**

Parsabad Moghan is one of the northernmost parts of Ardabil province, which is located on the border of Iran and the Republic of Azerbaijan. The name of this city is derived from the word Parsa, which is the family name of the CEO of Shiyar Azerbaijan Company, which founded this city in 1330.

Parsabad city is an area that is located in a flat plain with a temperate to warm climate. Its distance to Ardabil is 220 km. Parsabad plain has the most susceptible soil and the most favorable climatic conditions for agriculture, animal husbandry and horticulture. The city is considered one of the pleasant climate areas of the province and welcomes many nature lovers every year.

According to the general census of population and housing in 2016, the population of this city was 100383 people in 26505 families.

## **3. Area Infrastructure Facilities:**

Infrastructure is one of the main prerequisites for economic activity. Ardabil province has the following advantages and capabilities in this area:

In total, there are 5688 kilometers of roads in the province, including 150 kilometers of highways, 765 kilometers of main roads, 702 kilometers of sidewalks, and 4071 kilometers of rural and access roads.

Ardabil Airport with an area of over 1200 hectares in the 14 km northeast of Ardabil and Parsabad Airport in the northernmost part of the country and 5 km north of Parsabad with an area of over 170 hectares.

Special economic zone with an area of over 2055 hectares in the area of Namin city with the advantage of having a common border with the Republic of Azerbaijan with an area of 392 km, being close to Ardabil Airport, taking advantage of all the Border and Astara Border and International Customs Benefits and Ardabil Customs as a specialized customs clearance vehicle.

There are two active customs in Ardabil (13 km from Ardabil-Astara road) and Bile-Savar (in the zero-border region of Azerbaijan and Bile-Savar city).

The province has 17 industrial towns with an area of more than 1185 hectares.

Establishment of Science and Technology Park in the province since 2015.

There are several lakes and rivers in the province such as: Shorabil Lake, Lake Noor, Lake Shargol, Noshahr Lake, Lake Aloche, Kami Abad Lake, Lake Molla Ahmad and Qarasou Lake and Aras (Araz), Qarasoo, Darreh Rood rivers. , Xiaow , Namen and Baliqli rivers.

Supply of electricity for all factories and services companies, tourism and ... with power plant installed in the province.

All 26 cities of the province enjoy natural gas, transform entire cities into green cities and create gas-powered infrastructure for all cities in the province, supply gas to all active industrial towns in the province, and prepare the gas company to supply the gas needed for all uses such as industries, factories and ...

There are 110 hot and cold mineral springs in Ardabil, Sarein, Nir, Meshginshahr and Kosar.

#### 4. Project Location:

The location of this project is from Moghan agro-industrial lands.



Photo source: [www.maps.google.com](http://www.maps.google.com)

The proposed land for the project is located in Moghan agro-industrial lands next to the lake. The ownership of this land belongs to Moghan agro-industrial company, which is currently planted with trees. The land area is 50080,985 square meters.

#### 5. Access to Infrastructure:

Row	Infrastructure required	Distance to project location	Infrastructure supply location
1	water	0 km	Agro- industry
2	Electricity	0 km	Agro- industry
3	Gas	0 km	Agro- industry
4	telephone	0 km	Parsabad city
5	Mainline	0 km	Ardabil-Parsabad
6	Byway	-	-
7	Airport	-	220
8	Distance to Customs	-	-

#### 6- Machinery and Raw Materials Required:

Row	Description	Unit/	Unit cost	Total cost
-----	-------------	-------	-----------	------------

		<b>Number</b>	<b>(Thousand Rials)</b>	<b>) Million Rials(</b>
<b>1</b>	Accommodation suites	1	2500000	2500
<b>2</b>	Restaurant equipment	1	4000000	4000
<b>3</b>	Traditional cafe equipment	1	1500000	1500
<b>4</b>	Coffee shop equipment	1	1500000	1500
<b>5</b>	Amusement equipment	1	5000000	5000
<b>Total</b>				14500

<b>Row</b>	<b>Description</b>	<b>Unit</b>	<b>The amount of materials required in 100% practical capacity</b>	<b>Rial cost of product unit Rials)(</b>	<b>Annual cost of supply of materials )Million rials(</b>
<b>1</b>	Restaurant	Person	21000	105000	2205
<b>2</b>	Residential suites	Person	31500	200000	6300
<b>3</b>	Coffee Shop	Person	21000	60000	1260
<b>4</b>	Traditional cafe	Person	21000	60000	1260
<b>5</b>	Outdoor amusement park	Person	42000	10000	420
<b>6</b>	Store	Person	10500	350000	3675
<b>Total</b>					15120

## 7. Workforce Required:

<b>Administrative staff in the project</b>				
<b>Row</b>	<b>Description</b>	<b>Number (Person)</b>	<b>Monthly salary thousand Rials)(</b>	<b>Total annual salary including bonus (14 months) (million</b>

				Rials)(
1	Manager	1	50000	700
2	Management staff	5	15000	1050
	Total	6	-	1750
	<b>23 %social security insurance employer's share</b>			345
	<b>Total salaries</b>			2095

#### **Direct manpower**

Row	Description	Number (Person)	Monthly salary thousand Rials)(	Total annual salary including bonus (14 months) (million Rials)(
1	Internal manager	2	30000	840
2	Skilled workers	20	15000	4200
3	Simple workers	20	15000	4200
	Total	42	-	9240
	<b>23 %social security insurance employer's share</b>			1822
	<b>Total salaries</b>			11062

## **8. Ownership and legal licenses:**

### **8-1) Land Ownership:**

According to the correspondence and negotiations with the CEO, Deputy and Experts of Moghan Agro-Industrial Company, the ownership of the land is at the disposal of this company. It is currently planted with trees and the land area is 50080,985 square meters.

Construction plans are prepared according to the tariffs and requirements of the Building Engineering System Organization and approved by the General Directorate of Cultural Heritage, Handicrafts and Tourism, and the issuance of licenses is done by the central district of Parsabad.

### **8-2) Intellectual Property and Privileges:**





park											
Store	3675	4200	4752	5250	5250	5250	5250	5250	5250	5250	500000
The total revenue	61740	70560	79380	88200	88200	88200	88200	88200	88200	88200	

## 10. Project Finance Plan:

### 10.1) Cost estimates

Row	Issue	Cost(Million Rials)
1	Fixed investment	137120
2	Operating Costs (Working Capital-One Year)	2795
3	Total investment	139914

### 10-2) Investment Costs:

#### Project Investment (Numbers in Million Rials)

Row	Description	Total
1	Land	50081
2	Landscaping	12031
3	Main building	32910
4	General equipment and machinery	15271
5	Equipment and machinery	15225
6	Office furniture	200
7	vehicles	700
8	Unforeseen expenses 5%	6321
<b>Total fixed assets</b>		<b>132739</b>
<b>Pre-operation costs</b>		<b>4381</b>
<b>Total fixed investment costs</b>		<b>137120</b>
<b>Working capital</b>		<b>2795</b>
<b>Sum of total project investment costs</b>		<b>139914</b>

### 10-3) Production Costs:

#### Production costs (Numbers in Million Rials)

Row	Description	Fixed cost		Variable cost		Sum of fixed and variable costs
		Percent	cost	Percent	cost	
1	Raw materials	0	0	100	15120	27000
2	Salary of direct production personnel	70	7743	30	3318	11062
3	Consumer facilities	20	271	80	1083	1353
4	Maintenance and repairs	20	781	80	3126	3907
5	depreciation	100	6244	0	0	6244
6	Unforeseen without depreciation	50	786	50	786	1572
7	Salary of administrative personnel	100	2095	0	0	2095
8	Advertising and office distribution and sales costs (percentage of sales)	60	1058	40	706	1764
9	Cost of depreciation before operating	100	789	0	0	789
10	Financial costs	100	12961	0	0	12961
11	Insurance costs	100	274	0	0	274
<b>Total</b>			33002		24138	57140

### 10-4) Working Costs:

#### Working capital (Numbers in Million Rials)

Row	Description	Day	total
1	Raw materials	30	1260
2	Revolving fund	30	1535



The total revenue	61740	70560	79380	88200	88200	88200	88200	88200	88200	88200	
-------------------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	--

## 12. Estimates of financial and economic indicators of the project:

Row	index	first year	second year	third year	fourth year	fifth year	sixth year	seventh year	eighth year	ninth year	year tenth																							
1	Percent of Sales at the breakeven point	61%	66%	58%	53%	53%	50%	40%	30%	30%	30%																							
2	Sales rate at the breakeven point	37681	46361	46361	46361	46361	44140	35229	26458	26458	26458																							
3	production rate at the breakeven point	22429	27596	27596	27596	27596	26274	21011	15749	15749	15749																							
4	ratio of total facilities to the total required Investment	70%	<p>درصد فروش در نقطه سر به سر</p> <table border="1"> <caption>درصد فروش در نقطه سر به سر</caption> <thead> <tr> <th>سال</th> <th>درصد</th> </tr> </thead> <tbody> <tr><td>سال اول</td><td>61%</td></tr> <tr><td>سال دوم</td><td>66%</td></tr> <tr><td>سال سوم</td><td>58%</td></tr> <tr><td>سال چهارم</td><td>53%</td></tr> <tr><td>سال پنجم</td><td>53%</td></tr> <tr><td>سال ششم</td><td>50%</td></tr> <tr><td>سال هفتم</td><td>40%</td></tr> <tr><td>سال هشتم</td><td>30%</td></tr> <tr><td>سال نهم</td><td>30%</td></tr> <tr><td>سال دهم</td><td>30%</td></tr> </tbody> </table>										سال	درصد	سال اول	61%	سال دوم	66%	سال سوم	58%	سال چهارم	53%	سال پنجم	53%	سال ششم	50%	سال هفتم	40%	سال هشتم	30%	سال نهم	30%	سال دهم	30%
سال	درصد																																	
سال اول	61%																																	
سال دوم	66%																																	
سال سوم	58%																																	
سال چهارم	53%																																	
سال پنجم	53%																																	
سال ششم	50%																																	
سال هفتم	40%																																	
سال هشتم	30%																																	
سال نهم	30%																																	
سال دهم	30%																																	
5	Internal Rate of Return on Investment	29.7%																																
6	Investor's internal rate of return	44.1%																																
7	Return Period of fund of Investor	3.49																																
8	Investor return on investment	3.06																																
9	Investment Current Net Value	6089																																
10	Net present value of investment share	66629																																

## 13. Project Duration:

The duration of the project is estimated about 15 years.

#### **14. market studies:**

Pars Abad city is one of the border cities of Ardabil province that has a lot of potential to attract tourists during different seasons of the year. Among the tourist attractions of this city that can be mentioned for the implementation of the project are as follows.

Existence of Moghan agriculture and industry in this city, which is one of the food supply hubs of the country, which attracts many tourists every year. This company includes 2600 hectares of orchards, a large livestock complex, a sugar factory, etc., which is one of the largest companies in the country.

The border of Aras Border River is one of the natural attractions of Parsabad. This river is of great economic and agricultural importance in this region. The Aras River and its surrounding forests are one of the most suitable natural resorts in the region. The small islands along the river are a good habitat for native and migratory birds. There are also many ancient monuments near the river, such as Naderi Hill, where Nader Shah Afshar is crowned.

There is a historical fortress called Oltan in this city, which dates back to the Parthian period. Studies show that Oltan was a military fortress that was built during the Parthian period but was mostly used during the Sassanid period and reached its peak of growth.

The beautiful Topraq Kandy Wetland, which is of great ecological value, is located one kilometer from the village of Topraq Kandy and close to the Aras River.

Also, potentials that can help the development of this city in the tourism sector include: Ardabil railway connection to Pars Abad, construction of a dry port, approval of the free zone in the north of the province, establishment of a joint industrial town with the Republic of Azerbaijan, construction of a railway dock The common denominator with the Republic of Azerbaijan, which has been

approved by the Honorable Council of Ministers and its location has been chosen, is the existence of an airport and so on.

These are just some of the attractions and potentials of Parsabad city that can be mentioned for the implementation of the "Moghan Agro-Industrial Tourism Complex" project.

## 15. Summary:

### *Summary of Project Economic issues*

Type of Activity	The exact title of activity with code mentioning (ISIC)	Product name	Nominal capacity and unit
<b>Tourism</b>	Construction of tourism and recreation complex	Recreational services	100
<b>Duration</b>	Total fixed investment (Million Rial)	Annual working capital (Million Rial)	Employment
<b>24 months</b>	137120	2795	25
<b>IRR internal rate of return</b>	<u>Net present value</u> NPV (million Rial)	Applicant brought (million Rial)	Ratio of benefit to cost B / C
<b>29.7%</b>	60892	41947	1.31

## 16. Time of return of capital:

The return on this project is 3.49 years.

## 17-Specifications of the organization and process owner company:

Name (Real / Legal Persons): Mr. Farid Zolali

Ardabil Cultural Heritage, Handicrafts and Tourism Organization

Address: Ardabil, Shohada St. Ardabil Cultural Heritage, Handicrafts and Tourism Organization

Phone: 04533234050

Fax:04533232986

Knowledgeable expert: Investment Services Center Experts

Call number: 04533741940





**ISLAMIC REPUBLIC OF IRAN**  
**MINISTRY OF ECONOMIC AFFAIRS AND FINANCE**  
**ORGANIZATION OF ECONOMIC AFFAIRS AND FINANCE OF ARDABIL PROVINCE**

## **Summary of the Technical-Economic Feasibility Study**

**Project:**

***Production of Planting and soil preparation machines***

**The proposed project implementation address:**

Ardabil province - Industrial Town No. 2

**Preparation Date for P.F.S Summary**

1399

## **1. Introduction:**

Determining the location of a manufacturing or service company is one of the strategic decisions of an organization. The study and selection of a suitable location should be technically feasible and economically viable. In order to choose the most suitable place, both during the development of the factory and when choosing a new place, items such as raw materials, labor, rules and regulations, fuel and transportation must be considered.

## **2. Ardabil Province**

Ardabil province is located in the north of the Iranian plateau with an area of 179,530 square kilometers, which constitutes 1.09% of the total area of the country. The Aras River forms its northern border with the Republic of Azerbaijan. Four cities of this province are bordered by the Republic of Azerbaijan for 282.5 km, of which 159 km are the Aras and Balha rivers. At present, the connection of the province with the Republic of Azerbaijan along the border is done only from two points: Aslanduz and Bilesvar.

Ardabil Province, with the capital city of the historic city of Ardabil, has 11 cities with an area of 17,953 square kilometers, which accounts for about 1.09% of the country. This province is neighboring with the Republic of Azerbaijan from the north and northeast and has about 2282 km of water and land border with it. It borders Zanjan to the south, Gilan to the east and East Azarbaijan to the west.

According to the Census of 1395, the population of the province was 1270420, out of which 866,000 (68%) lived in urban areas and 404420 (32%) lived in rural areas. The province's share of the country's total population is 1.59% and 22nd in the country. The population density in Ardabil province is 71.4 people per square meter. Ardabil city center has 11 cities, 26 cities and 28 districts. The city centers include Ardabil, Bale Savar, Aslanduz, Pars Abad, Khalkhal, Germy, Moshgin Shahr, Kosar, Namin, Nir and Sarein.

### **3- Project location:**

We use the Brown-Jason method to select the project location. This method is also used to select the exact area and location of the project and its criterion is desirability based on objective and subjective factors. In this method, a preference criterion is defined for each location that includes both objective and subjective factors. We calculate the weights of  $k$  and  $(k-1)$  assigned to the objective and subjective factors ( $K$  between zero and one) and LPM, respectively. We choose a place with the maximum amount of LPM as a suitable place, which in this study, Ardabil industrial town No. 2 between towns and industrial areas is known as the best place to invest.

### **4- Product introduction:**

Agricultural implements are used in planting, holding and harvesting agricultural products. These tools have been designed, manufactured and used after

the construction of machines used in the agricultural sector such as tractors, combines, harvesters, etc. as a complementary part of these machines. Considering the potential of agriculture in our country and especially Ardabil province, the construction, development and production of agricultural implements can have an effective contribution to the development of the economic sector and job creation in the country. In this project, the aim is to provide soil preparation tools, including plows, chisels, etc.

Raw materials used for the production of agricultural implements include semi-finished raw materials as well as parts that are ready for consumption and are used in the assembly and final production of products. Here are the specifications of some of these products:

**Rotator:**

Rotivatoria Rotary trailers

It is a device in the preparation stage, plowing the ground

Prepare the seedbed once it has crossed the ground

Types of rotators

Lightweight and stationary / Goldoni rotators for light tractors

Heavy / Semi-heavy / Garden / Sliding

The rotator blades are L-shaped

Depth to 8 to 15 cm

**Chisel**

It is one of the important agricultural tools for plowing

Types of chisels: Beiler, Baker, Cyclotilro ....

Chisel Baker: One of the agricultural machinery / plowing in irrigated and rainfed lands

The use of composite machines in agriculture is essential. This product helps to preserve moisture / reduce soil erosion by breaking the subsoil.

Rollers / without rollers

Chisel Beiler: In fact, it can be said to be a substitute for a plow / disc

## **Plow**

An agricultural tool for digging / plowing

Which has blades: Heavy forged steel blades that are pulled on the ground

There are different types of plows, and here we are dealing with the most common and practical plows with different benefits.

## **Chisel plow**

This type of plow does not return the soil in any way, but crushes the soil after infiltration and is very effective in maintaining soil moisture. In some areas it is known as a cultivator.

The main application of chisel plow is loosening / plowing / infiltration into the ground / depth: 40 to 45 cm

How to use: The soil should be completely dry / Chisel plow should not be used in wet or very wet conditions to achieve the desired conditions.

It is very similar to cultivator, but with the difference that the chisel plow has heavy blades and branches and often about 10 horsepower is required for each branch.

Note: It creates grooves and crevices in the soil surface for more water and rain penetration. As a result, it retains a lot of moisture in the soil. This type of plow is also known as a pen blade.

### **Rot chisel**

The latest composite soil for tillage and weeding of agricultural lands without soil transfer

Specification:

Save time and energy / no soil displacement

It is composed of plowing tools made of a combination of chisel stems and a rotator cuff behind them.

The blades were arranged like a c.

### **5. Access to Infrastructure:**

<b>Row</b>	<b>Infrastructure required</b>	<b>Distance to project location</b>	<b>Infrastructure supply location</b>
1	water		industrial town No.2
2	Electricity	0	industrial town No.2
3	Gas	0	industrial town No.2
4	telephone	0	Yes
5	Mainline	0	Yes
6	Byway	0	Yes
7	Airport	14 km	Ardabil airport
8	Port	80 km	Astara port
9	Railway station		Ardabil station

## 6- Equipment and machinery, and manpower:

Row	Type of Machinery	Number	Technical Specifications	Internal	External
1	Lathe	3	Power 5.5 kW Speed 300 r.p.m	*	
2	Drill	2	750 watts	*	
3	Hydraulic Press	2	One hundred tons	*	
4	Color line	1	-	*	
5	Drill accessories and caps and other drilling requirements	-	-	*	
6	Bending and cutting machine	2	Full automatic with steel blades	*	
7	Angle grinder	2	2400 watts	*	
8	Types of welding transformers	4	Current intensity 400 amps	*	
9	Equipment and assembly line	1	-	*	
10	Overhead Cranes	2	2 tons	*	

## Direct manpower services in the project:

Indirect production manpower in project			
Row	Description	Expertise	needed
1	Quality control manager	Industrial Engineer	2
2	warehouse keeper	Bachelor of Warehousing	2
3	Services	-	2
<b>total</b>		0	6

Direct production manpower in project			
Row	Description	Expertise	needed
1	Production manager	Bachelor	2
2	Production supervisor	Bachelor	2
3	Technician	Associate Degree	6
4	skilled worker	Skilled	12
5	worker	-	32
<b>total</b>		0	54

<b>Administrative staff in the project</b>			
<b>Row</b>	<b>Description</b>	<b>Expertise</b>	<b>needed</b>
1	Senior Managers	M.A.	2
2	Administrative employee	Master	2
3	Financial employee	Bachelor of Accounting	2
4	Guard	-	2
<b>total</b>		-	8
<b>Total manpower</b>			68

## **7. Legal licenses:**

### **Land ownership**

In this project, it is envisaged that the costs of purchasing the land where the project will be implemented will be provided by the applicant.

### **Intellectual ownership and Privileges:**

Given that the project will be implemented in the industrial town, there will be no problem in providing infrastructure, licenses and royalties for the factory.

### **Legal permits:**

Considering that no license has been obtained for the implementation of this project so far, the following is a list of permits required for the project.

#### **List of Permits to Obtain and time required**

<b>Row</b>	<b>License name</b>	<b>Provider organization</b>	<b>License Specifications</b>
1	Foreign Investment License	Iran Investment and Technical Assistance Organization	According to the investment specifications provided in the project
2	Establishment permit	Ministry of Industry, Mine and Trade	Production of planting and soil preparation machines
3	Operation license	Ministry of Industry, Mine and Trade	Production of planting and soil preparation machines
4	Finishing the building license	Ardabil Industrial Towns Company	In accordance with the construction specifications mentioned in the plan







	airfield																		
31	Installation of Airmail Second Step							*	*										
32	Water network transmission							*	*										
33	Buying public utilities							*	*	*	*								
34	Buying Heating facilities												*	*					
35	Buying cooling installations												*	*					
36	Buying Machinery Talks							*	*										
37	Preparation of domestic machinery proforma				*	*		*	*										
38	Carrying machinery							*	*										
39	Installation of machinery								*	*	*	*	*	*					
40	Purchase of raw materials											*	*						
41	Experimental production												*	*					
42	Final sale													*					

### 9. Project Finance Plan:

Row	Issue	Cost (Million Rials)
1	Fixed investment	136253
2	Working Capital	58296
3	Total capital	194549

## 10- Fixed and working investment of the project:

### Estimation of fixed investment

Project Investment (Numbers in Million Rials)				
Row	Description	Total Cost (Million Rial)		Total
		Done	Needed	
1	Land		2200	2200
	Landscaping		4375	4375
3	Production and office building		28020	28020
4	General installations and equipment		7400	7400
5	equipment and machinery		77800	77800
6	Office furniture		200	200
7	vehicles		9000	9000
8	Other fixed sector costs		400	400
9	Unforeseen expenses 5%		6220	6220
	<b>Total fixed assets</b>		135615	135615
	<b>Pre-operation costs</b>		638	638
	<b>Total fixed investment costs</b>		136253	136253
	<b>Working capital</b>		58296	58296
	<b>Sum of total project investment costs</b>		194549	194549

### Working capital::

Working capital (Numbers in Million Rials)					
Row	Description	month	Available	needed	total
1	Raw materials	3	0	4848	4848
2	Inventory of manufactured goods	3	0	14407	14407
3	Demands	3	0	16066	16066
4	Revolving fund	3	0	8567	8567
5	Inventory of under construction goods	3	0	14407	14407
	<b>total</b>		0	58296	58296

## Production Costs:

Production costs (Numbers in Million Rials)				
Row	Description	Total cost at maximum nominal capacity	Total cost per base year (including practical capacity)	percent
1	Raw materials	3030	24242	26.1%
2	Salary of direct production personnel	26749	21399	23%
3	Salary of indirect production personnel	3067	2454	2.6%
4	Consumer facilities	177	141	0.2 %
5	Maintenance and repairs	6350	5080	5.5%
6	depreciation	10899	10899	11.7%
7	Spare parts (1.5% of land-based investment costs)	1959	1567	1.7%
8	Unforeseen without depreciation 5%	3430	2744	3%
<b>Total production costs</b>		82934	68527	73.8%
1	Salary of administrative personnel	5196	5196	5.6%
2	Advertising and office distribution and sales costs (percentage of sales) 1%	1800	1440	1.6%
<b>Total operating costs</b>		6996	6639	7.1%
1	Cost of depreciation before operating	115	115	0.1 %
2	Financial costs	17610	17610	19%
3	Rental costs	0	0	0%
4	Insurance costs	0	0	0%
<b>Sum of non-operating expenses</b>		17724	17724	19.1%
<b>Sum of annual operating costs</b>		107654	92887	100%

## 11. Income estimation and project service capacity:

### Production capacity of the project

Year	Operation year	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	Nominal capacity
Agricultural implements	720	840	960	1080	1140	1200	1200	1200	1200	1200	1200	1200

### Sales of the project (numbers in million Rials)

Year	Operation year	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	Nominal capacity
Agricultural implements	86400	100800	115200	129600	136800	144000	144000	144000	144000	144000	144000	120000000
Total sales (million Rials)	86400	100800	115200	129600	136800	144000	144000	144000	144000	144000	144000	

### Project service capacity

Year	Operation year	1	2	3	4	5	Nominal capacity
Number of months of activity	12	12	12	12	12	12	
Percentage of use of practical capacity	60%	70%	80%	90%	95%	100%	
Production rate	720	840	960	1080	1140	1200	1200



11	Present net worth of investment shares	102601	
----	----------------------------------------	--------	--

**13- There is no physical progress of the project so far.**

**14- Market studies:**

Agricultural implements are used in planting, holding and harvesting agricultural products. These tools have been designed, manufactured and used after the construction of machines used in the agricultural sector such as tractors, combines, harvesters, etc. as a complementary part of these machines. Considering the potential of agriculture in our country and especially Ardabil province, the construction, development and production of agricultural implements can have an effective contribution to the development of the economic sector and job creation in the country. In this project, the aim is to provide soil preparation tools, including plows, chisels, etc.

Applications of these machines include the following: primary tillage, plowing agricultural land, cutting clods after plowing, burying seeds, compacting and adapting surface soil, plowing under trees, creating atmosphere And watercourse, sowing, fertilizing

It is one of the main alternatives to traditional miners and plows. It is true that traditional plows do the plowing work, but their slow operation and spending a lot of time in them has made their use worthless on a large scale.



## **The importance of agricultural mechanization**

The goals of mechanization can be summarized as follows:

- increase production
- reduction in costs
- Reducing the difficulty of agricultural work and increasing its attractiveness
- Increasing the productivity of the labor force
- Increasing the quality of agricultural work and the possibility of doing it in the shortest time
- Carrying out agricultural operations on time

Mechanization is discussed in two technical and economic issues. In its technical dimension, issues related to agricultural mechanization and in the economic dimension, proper management to increase income and reduce costs are considered. The major producers of agricultural implements are the United States, China, Germany and Japan, South Korea, Korea and Turkey. Due to the vast geography of Iranian agriculture and the lack of resources required for agriculture, currently about 70% of the country's grain fields are mechanized, 95% of the country's grains and about 80% to 85% of rice are mechanically harvested. Also, all the cultivation of sugar beet is mechanized, which means that the need for agricultural products in the country is more than necessary. Therefore, in the coming years, we will face a large volume of demand in the field of agriculture, especially in the field of cultivation and irrigation.

The results of the studies show that in the coming years, the country's market has a surplus of demand so that the current demand for these products is more than supply and production, so we will face increasing demand. Therefore, it is concluded that the creation of new units for the production of these products in the current situation is justified. Due to the increasing demand for product production with the code 2921312301 in the country and also the lack of units under construction, it seems that adding a new project with a production capacity of 1200 units in Ardabil province to the collection of projects is necessary.

#### 15- Project operation time:

The average operating time of the project is 10 years.

#### 16. Summary of project economic issues:

##### *Summary of Project Economic issues*

Type of Activity	The exact title of activity with code mentioning (ISIC)	Product name	Nominal capacity and unit
Industry	Production of planting and soil preparation machines 2921312301	planting and soil preparation machines	1200
Duration	Total fixed investment (Million Rial)	Annual working capital (Million Rial)	Employment
18 months	136253	58296	68
IRR internal rate of return	<u>Net present value</u> NPV (million Rial)	Applicant brought (million Rial)	Ratio of benefit to cost B / C
36%	101606	-	2.3

**17-Specifications of the organization and process owner company:**

Name (Real / Legal Persons): Mr. Farid Zolali

Ardabil Province Industry, Mining and Trade Organization

Address: Shahid Motahari street, Ardabil

Postal code: 5613943383

Phone: 04533233905

Fax:04533234078

Knowledgeable expert: Investment Services Center Experts

Call number: 04533741940

Email: ardabil1396@iran.ir



**ISLAMIC REPUBLIC OF IRAN**  
**MINISTRY OF ECONOMIC AFFAIRS AND FINANCE**  
**ORGANIZATION OF ECONOMIC AFFAIRS AND FINANCE OF ARDABIL PROVINCE**

## **Summary of the Technical-Economic Feasibility Study**

**Project:**

***Raising rainbow trout (1000 tons)***

**The proposed project implementation address:**

Ardabil province - Pars Abad city

**Preparation Date for P.F.S Summary**

۱۴۰۰

## **1. Purposes of the project:**

- A) Production of 1000 tons of rainbow trout in the period.
- B) Optimal utilization of water resources in Ardabil province.
- C) This project can directly create sustainable jobs for 60 people and indirectly for 90 people.
- D) Production and supply of part of protein needs.
- E) Contributing to the development of the province and the region.
- F) Promoting the culture of production and use of aquatic animals.
- G) Application of advanced technology and modern equipment in fish production.

## **2. Ardabil Province**

Ardabil province is located in the north of the Iranian plateau with an area of 179,530 square kilometers, which constitutes 1.09% of the total area of the country. The Aras River forms its northern border with the Republic of Azerbaijan. Four cities of this province are bordered by the Republic of Azerbaijan for 282.5 km, of which 159 km are the Aras and Balha rivers. At present, the connection of the province with the Republic of Azerbaijan along the border is done only from two points: Aslanduz and Bilesvar.

Ardabil Province, with the capital city of the historic city of Ardabil, has 11 cities with an area of 17,953 square kilometers, which accounts for about 1.09% of the country. This province is neighboring with the Republic of Azerbaijan from the

north and northeast and has about 2282 km of water and land border with it. It borders Zanjan to the south, Gilan to the east and East Azarbaijan to the west.

According to the Census of 1395, the population of the province was 1270420, out of which 866,000 (68%) lived in urban areas and 404420 (32%) lived in rural areas. The province's share of the country's total population is 1.59% and 22nd in the country. The population density in Ardabil province is 71.4 people per square meter. Ardabil city center has 11 cities, 26 cities and 28 districts. The city centers include Ardabil, Bale Savar, Aslanduz, Pars Abad, Khalkhal, Germy, Moshgin Shahr, Kosar, Namin, Nir and Sarein.

### **3- Project location:**

Applicable in Aras river (Pars Abad city) and Ghezel Ozan river (Khalkhal city)

### **4- Product introduction:**

The product produced in this project is rainbow trout. Today, this fish has become the number one fish in most cold-water fish breeding workshops in most parts of the world. One of the characteristics of this fish is its good adaptation to dense breeding conditions. On the other hand, this fish is not very strict in choosing food and has a good growth rate. This species is very suitable for fishing in inland waters that have the necessary ecological conditions. Due to this, rainbow trout have a lot of economic value.

It is a member of the salmoniformes (Oncorhynchus). It is native to the Pacific coast of North America and was introduced to Europe in 1880 and then gradually to the other parts of the world. It has an elongated body and developed fins. There are 8 of them and it includes two pectoral fins, two ventral fins, one anterior fin and two dorsal fins. One of the dorsal fins is located above the body and in the middle and has a radius. The other dorsal fin is small and without radius and is located on the tail stem, which is known as the fat wing, which is the main characteristic of all salmonids. The rainbow trout has a large mouth that, when caught by the prey due to the free jawbone, opens wide and hunts large prey. The main color of the head and periphery of the fish is light yellow, with many dark spots above the lateral line. Its body color changes in different rivers and it becomes much darker in rivers that are in the shade. Adult fish have a rainbow band on either side of their body, which is especially noticeable in male fish. Rainbow trout have sharp teeth that are located at the roof of the mouth. Rainbow trout live in cold, oxygen-rich waters and their optimum growth temperature is 15.5 ° C. The weight of this fish in normal conditions reaches over 10 kg, but in farming conditions, the market weight of this fish is 250 to 350 grams.

Raising fish is one of the easiest and most economical ways to produce animal protein. Because:

- 1- The rate of conversion of food into meat in aquatic animals is much higher than other farmed animals. Farmed aquatic animals are cold-blooded animals whose body temperature is a function of ambient temperature and, unlike

birds and mammals, do not need to expend energy to maintain a constant body temperature. In fact, aquatic animals can convert more of their food into meat than livestock and poultry.

2 - In many cases in aquaculture, water can be used transiently, without causing a significant drop in volume. For example, in order to breed cold-water fish such as rainbow trout, water is used transiently and after passing through breeding canals, it can be used for agriculture. Obviously, such water is more suitable for agriculture due to the nutrients that are added to it through fish excreta, or its food surplus, although it may be unsuitable for human or industrial use and needs refining.

3- Aquatic protein is more valuable, useful and digestible compared to other animal proteins.

Approximate analysis of 100 grams of rainbow trout meat

Energy	138 kcal
Protein	87/20 g
Fat	04/5 g
carbohydrate	0 g
Calcium	67 mg
Phosphorus	282 mg
Iron	27/0 mg
potassium	451 mg



## 5. Access to Infrastructure:

Row	Infrastructure required	Distance to project location	Infrastructure supply location
1	water		Urban water
2	Electricity	0	Yes
3	Gas	0	Yes
4	telephone	0	Yes
5	Mainline	0	Yes
6	Byway	0	Yes
7	Airport	-	Ardabil airport
8	Port	-	Astara port
9	Railway station	-	Ardabil station

## 6- Equipment and machinery, and manpower:

Row	Type of Machinery	Number	Technical Specifications	Unit value in Rials	Total value in thousands of Rials
1	Nissan Junior	3	Gasoline	401340000	1204
2	Filter drum	10	Domestic production	20000000	200
3	Water pump motor	50	Domestic production	30000000	1500
4	Aerator	200	Domestic production	20000000	4000
5	Sorter	10	Domestic production	15000000	150
6	laboratory equipment	5	Domestic production	7000000	35
7	Fishing tools	10	Domestic production	7000000	70
8	Fish carrying basket	۲۰	Plastic	3500000	70
9	Digital scales	3	Domestic production	10000000	30
10	Pool broom	10	Domestic production	38000000	380
11	Office Supplies	1	-	200000000	200
12	Transmission and branching of electricity	1	Tariff of the Ministry of Energy	500000000	500
13	Generator	5	Price list number 13170203	648998000	3244
14	Unforeseen	5%	-	-	579
Total	-	-	-	-	12163

## Project service capacity

Year	Unit	139...	139...	139...	139...	139...
Number of months of activity	Two periods a year	12	12	12	12	12
Percentage of use of practical capacity	100+100	100	100	100	100	100
Fish	Double capacity	2000 tons	2000 tons	2000 tons	2000 tons	2000 tons

## Direct manpower services in the project:

---

production manpower in the project

Row	Description	Expertise	needed
1	Fisheries expert	-	2
2	Veterinary expert	-	2
3	skilled worker	-	10
4	Worker	-	25
5	Guard	-	12

---

---

Non-production staff in the project

Row	Description	Expertise	needed
1	Financial Expert	-	1
2	Accounting	-	1
3	Supplier	-	1
4	Purchasing officer	-	1
5	Electrician	-	2
total	Technician	-	3

---

## 7. Legal licenses:

### Land ownership

In this project, land purchase costs are predicted from natural resource lands.

### Intellectual ownership and Privileges:

Given that the project will be implemented in the industrial town, there will be no problem in providing infrastructure, licenses and royalties for the factory.

### Legal permits:

Considering that no license has been obtained for the implementation of this project so far, the following is a list of permits required for the project.



	facilities									
10	Installation and commissioning of machines					*				
11	Recruitment and training of staff						*			
12	Experimental operation						*			
13	Experimental production							*		
14	Clinical studies							*		
15	Time required to obtain operating licenses								*	
16	Unforeseen delays								*	
17	Commercial production									*
18	Other									*

## 9. Project Finance Plan:

Row	Issue	Cost (Million Rials)
1	Fixed investment	۸۱.۵۴
2	Working Capital	۱۷.۶۰
3	Total capital	۹۸.۱۴

## 10- Fixed and working investment of the project:

### Estimation of fixed investment

Project Investment (Numbers in Million Rials)				
Row	Description	Total Cost (Million Rial)		Total
		Done	Needed	
1	Land	۰	۱۹۴	۱۹۴
	Landscaping	۰	۱۸۶۵	۱۸۶۵
3	Production and office building	۰	۴۴۶۲۵	۴۴۶۲۵
4	General installations and equipment	۰	۴۴۳۱	۴۴۳۱
5	Production equipment and machinery	0	6451	6451
6	Office furniture	0	200	200

7	vehicles	0	1680	1680
8	Unforeseen expenses 5%	0	2972	2972
	Total fixed assets	0	62418	62418
	Pre-operation costs	0	1577	1577
	Total fixed investment costs	0	63995	63995
	Working capital	0	17060	17060
	Sum of total project investment costs	0	81054	81054

### Working capital::

Working capital (Numbers in Million Rials)					
Row	Description	Duration / day	Available	needed	total
1	Raw materials	0.50	0	10665	10665
2	Demands	0.20	0	5159	5159
3	Revolving fund	0.50	0	1236	1236
	total		0	17060	17060

### Production Costs:

Production costs (Numbers in Million Rials)						
Row	Description	Fixed cost		Variable costs		Sum of fixed and variable costs
1	Raw materials	0%	0	100%	255950	255950
2	Salary of direct production personnel	70%	16817	30%	7207	24024
3	Water, electricity, fuel and communications	20%	123	80%	492	618
4	Maintenance and repairs	20%	461	80%	1843	2304
5	depreciation	100%	4519	0%	0	5419
6	Spare parts (1.5% of land-based investment costs)	40%	0	60%	0	0
7	Unforeseen without depreciation 5%	50%	8487	50%	8487	16974
8	Salary of administrative personnel	100%	2730	0%	0	2730
9	Advertising and office distribution and sales costs (percentage of sales 1%)	0%	0	100%	6800	6800
10	Cost of depreciation	100%	284	0%	0	284

	before operating					
11	Financial costs	100%	3307	0%	0	3307
12	Rental costs	100%	128	0%	0	128
	Total		36854		280779	317633

### 11. Income estimation:

Project revenues in the first 10 years after operation												
Year	Operation year	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	Product unit price (Rials)
Sales rate	238000	272000	306000	340000	340000	340000	340000	340000	340000	340000	340000	
Rainbow salmon	238000	272000	306000	340000	340000	340000	340000	340000	340000	340000	340000	170000000
Total revenue	238000	272000	306000	340000	340000	340000	340000	340000	340000	340000	340000	

### 12-Economic indicators of the project:



	investment		
12	Present net worth of investment shares	61344	

**13- There is no physical progress of the project so far.**

**14- Market studies:**

In any productive activity, market research is the most important part of the job; Therefore, knowing the market conditions and the factors affecting it is very helpful in production. At present, because aquatic products are known as harmless meats and are in a good position in terms of nutritional value, they have gained a lot of fans in the world, and the per capita consumption of this type of meat is increasing day by day. It is the same in Iran and therefore the market has very good conditions in terms of demand. The production of the product is done with the aim of providing a part of protein in the daily diet of the people of this province, neighboring provinces and all over Iran, as well as the people of countries such as Russia, Azerbaijan and other countries that want to buy fish.

Rainbow trout is a good source of iron, iron plays an important role in hematopoiesis and also in maintaining the body's resistance to microbes. The iron in this fish is such that it is easily absorbed in the digestive tract and is well consumed in the body. In addition, the iron in trout increases the absorption of iron from plant sources. Therefore, it plays an important role in preventing iron deficiency anemia. Studies show that omega-3 rainbow trout can regulate blood



pressure and heart rate in epilepsy patients and significantly reduce the number of seizures.

All standards of the Veterinary and Fisheries Organization of Iran are applied in the production of products for domestic and also for export abroad.

The product can be sold live, carcassed or vacuumed to other cities and exported to Russia, Azerbaijan, Vietnam and the Persian Gulf.

The aim of the collection is to ensure that the quality of the product is in line with international standards for the supply and export of seafood products, in which case the products can be exported to the applicant countries either frozen or vacuumed.

Due to the fact that the climate of Ardabil province mainly depends on four factors: altitude, latitude, multiple water resources and adjacent air masses, this province is one of the important centers of aquaculture. Breeding hot-water and cold-water fish, ornamental and sturgeon has a special priority in the province, in which the cities of Meshginshahr, Ardabil, Nir, Namin, Sarein and Germy are suitable for the reproduction and breeding of cold-water fish. The total aquaculture capacity of Ardabil province will reach 30,000 tons if the existing capacities are used. At present, there are over 50 active small, large, dual-purpose production units in Ardabil province, and dense, semi-dense and extensive systems, of which 10,000 tons of fish are produced, of which rainbow trout farming has a high share. According to experts, the province has the potential to produce 100,000 tons of fish per year. Rainbow trout is one of the quality aquatic products produced in the

country, which is currently planning and targeting the export of this species to the amount of 10,000 tons per year to Russia, Vietnam and the Persian Gulf. It seems that by obtaining the technical approval of global veterinary health, we will see an increase in exports of this product in the coming years.

In relation to technical justification, economics and finance can be said:

1- Increasing need of society to consume fish meat (consumer market elasticity)

2- Provincial climate for cold-water fish breeding (actual potential of the province)

3- High internal rate of return of 28.8% and rapid return on investment made in 4.87 years. According to studies, the implementation of the project has financial, technical and economic justification from the consultant's point of view.

The share of salmon among the rest of the fish is 65%, means 65% of people prefer salmon to other types of fish. Today, 60% of all salmon is farmed; however, it is not yet responsive to the existing requirements.

Annually, 125,000 tons of fish are produced in the country, of which only 8,000 tons are exported, the rest is consumed domestically.

Data published globally show that 2020 was the EUROPEAN Union's largest exporter of fish and fishery products worldwide, with exports worth about \$37 billion this year

Chile is one of the main producing salmon producing countries in the world, as well as Belgium, Denmark, the Netherlands, Norway, Sweden, Switzerland and the United Kingdom.

### 15- Project operation time:

The average operating time of the project is 15 years.

### 16. Summary of project economic issues:

#### *Summary of Project Economic issues*

Type of Activity	The exact title of activity with code mentioning (ISIC)	Product name	Nominal capacity and unit
Industry	Production of fish	Trout	1000 tons per year
Duration	<b>Total fixed investment (Million Rial)</b>	<b>Annual working capital (Million Rial)</b>	<b>Employment</b>
24 months	81054	17060	60
IRR internal rate of return	<b><u>Net present value</u> NPV (million Rial)</b>	<b>Applicant brought (million Rial)</b>	<b>Ratio of benefit to cost B / C</b>
28.8%	48947	27669	1.3

### 17-Specifications of the organization and process owner company:

Name (Real / Legal Persons): Mr. Farid Zolali

Ardabil Province Industry, Mining and Trade Organization

Address: Shahid Motahari street, Ardabil

Postal code: 5613943383

Phone: 04533233905

Fax:04533234078

Knowledgeable expert: Investment Services Center Experts

Call number: 04533741940

Email: ardabil1396@iran.ir

## **PROJECT PROFILE – SUMMARY SHEET**

### ***Project Introduction***

1. Project title:

***Fiberglass pipes and GRP polyester resin***

2. Sector : Industry

Sub sector: Plastic products

3. Products/Services: ***Fiberglass pipes***

4. Location: Ardabil province- Germy industrial town

... Free zone  Economic special zone  Industrial Estate  Main Land

5. Project description:

GRP stands for Glass Fiber Reinforced Polymer, also known as Fiberglass. Fiberglass pipes are divided into several types according to the type of resin used and how they are reinforced, one of which is G.R.P. pipes. In this technical specification, for convenience, the names fiberglass and G.R.P are synonymous and have the same meaning.

The use of polymer and composite pipes and fittings instead of their metal type is one of the ways to deal with the problem of corrosion because polymers are generally more resistant to metals than most of the causes of this phenomenon. In addition, due to their light weight as well as lower maintenance costs over their lifetime and a few other characteristics, they are sometimes preferred to their metal counterparts.

G.R.P pipes have a composite structure of resin, glass fibers and other materials. GRP pipes are pipes made of polymer composites. These pipes are produced from 25 to 3000 mm in diameter and are used in various fields of industry.

6. Annual capacity: 12000 tons per year

## Project Status

7. Local / internal raw material access : 100%

8. Sale :

- Anticipated export market: 0%

9. Construction Period : 18 months

10. Project Status :

- |                                                                                                       |                                         |                                        |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------|----------------------------------------|
| - Feasibility study available?                                                                        | Yes <input checked="" type="checkbox"/> | No <input type="checkbox"/>            |
| - Required land provided?                                                                             | Yes <input checked="" type="checkbox"/> | No <input type="checkbox"/>            |
| - Legal permissions (establishment license, foreign currency quota, environment, etc) taken?          | Yes <input checked="" type="checkbox"/> | No <input type="checkbox"/>            |
| - Partnership agreement concluded with local/foreign investor?                                        | Yes <input type="checkbox"/>            | No <input checked="" type="checkbox"/> |
| - Financing agreement concluded?                                                                      | Yes <input type="checkbox"/>            | No <input checked="" type="checkbox"/> |
| - Agreement with local / foreign contractor(s) concluded?                                             | Yes <input type="checkbox"/>            | No <input checked="" type="checkbox"/> |
| - Infrastructural utilities (electricity, water supply, telecommunication, fuel, road, etc) procured? | Yes <input checked="" type="checkbox"/> | No <input type="checkbox"/>            |
| - List of know-how, machinery, equipment, as well as seller / builder companies defined?              | Yes <input type="checkbox"/>            | No <input checked="" type="checkbox"/> |
| - Purchase agreement for machinery, equipments and know- how concluded?                               | Yes <input type="checkbox"/>            | No <input checked="" type="checkbox"/> |

1



## Financial Structure

11. Financial Table: (Currency rate updated in Khordad 99)

Description	Local Currency Required			Foreign Currency Required Million Euro	Total Million Euro
	Million Rials	Rate	Equivalent in Million Euro		
Fix Capital	256723	267000	.96	-	.96
Working Capital	195357	267000	.73	-	.73
Total Investment	452080	267000	1.69	-	1.69

- Value of foreign equipment/machinery ..... million euro
- Value of local equipment/machinery 130440 million Rials
- Value of foreign technical know- how ..... million euro
- Value of local technical knows- how .....million euro

- Net Present Value (NPV): 1.23 million Euro
- Internal Rate of Return (IRR): .39
- Payback Period (PP): 3.16 Year

## ***General Information***

12. Project Type :                              Establishment                               Expansion and completion

13. Company Profile:

-Name (legal /natural persons) : **Farid Zolali**

-Company Name : **Ardabil Province Industry, Mine, and Trade Organization**

-Address : Motahari street, Ardabil city

-Tel: 04533233905

Fax: 04533234078

-E-mail: : ardabil1396@iran.ir

Web site: [www.investinardabil.ir](http://www.investinardabil.ir)

-Local entrepreneur :    private sector     public sector     other

## ***Please attach follow documents if available***

- Pre feasibility study
- Feasibility study
- Legal permissions (establishment license, foreign currency quota, environment, etc)

**Ministry of Economic Affairs and Finance**  
**Organization for Investment Economic and Technical Assistance of Iran (OIETAI)**  
**Foreign Investment Center**  
**Tel: 33967749-33967766-33967762-39902485-39902488-39902486**  
**Fax: 33967774**  
**Website: [www.investiniran.ir](http://www.investiniran.ir)**



**ISLAMIC REPUBLIC OF IRAN**  
**MINISTRY OF ECONOMIC AFFAIRS AND FINANCE**  
**ORGANIZATION OF ECONOMIC AFFAIRS AND FINANCE OF ARDABIL PROVINCE**

## **Summary of the Technical-Economic Feasibility Study**

**Project:**

***Fiberglass pipes and GRP polyester resin***

**The proposed project implementation address:**

Ardabil province - Germy industrial town

**Preparation Date for P.F.S Summary**

1399

## **1. Introduction:**

Determining the location of a manufacturing or service company is one of the strategic decisions of an organization. The study and selection of a suitable location should be technically feasible and economically viable. In order to choose the most suitable place, both during the development of the factory and when choosing a new place, items such as raw materials, labor, rules and regulations, fuel and transportation must be considered.

## **2. Ardabil Province**

Ardabil province is located in the north of the Iranian plateau with an area of 179,530 square kilometers, which constitutes 1.09% of the total area of the country. The Aras River forms its northern border with the Republic of Azerbaijan. Four cities of this province are bordered by the Republic of Azerbaijan for 282.5 km, of which 159 km are the Aras and Balha rivers. At present, the connection of the province with the Republic of Azerbaijan along the border is done only from two points: Aslanduz and Bilesvar.

Ardabil Province, with the capital city of the historic city of Ardabil, has 11 cities with an area of 17,953 square kilometers, which accounts for about 1.09% of the country. This province is neighboring with the Republic of Azerbaijan from the north and northeast and has about 2282 km of water and land border with it. It borders Zanjan to the south, Gilan to the east and East Azarbaijan to the west.



According to the Census of 1395, the population of the province was 1270420, out of which 866,000 (68%) lived in urban areas and 404420 (32%) lived in rural areas. The province's share of the country's total population is 1.59% and 22nd in the country. The population density in Ardabil province is 71.4 people per square meter. Ardabil city center has 11 cities, 26 cities and 28 districts. The city centers include Ardabil, Bale Savar, Aslanduz, Pars Abad, Khalkhal, Germy, Moshgin Shahr, Kosar, Namin, Nir and Sarein.

### 3- Project location:

We use the Brown-Jason method to select the project location. This method is also used to select the exact area and location of the project and its criterion is desirability based on objective and subjective factors. In this method, a preference criterion is defined for each location that includes both objective and subjective factors. We calculate the weights of  $k$  and  $(k-1)$  assigned to the objective and subjective factors ( $K$  between zero and one) and LPM, respectively. We choose a place with the maximum amount of LPM as a suitable place, which in this study, Namin Special Economic Zone between towns and industrial areas is known as the best place to invest.

$$LPM_i = k \left[ C_i \sum_{i=1}^n \frac{1}{C_i} \right]^{-1} + (1-k) \left[ \sum_{j=1}^n W_j R_{ij} \right]$$

$C_i$ = Total cost of objective factors for location  $i$

$W_i$ = Index of importance of mental factor  $j$

$R_{ij}$  = Location score  $i$  for mental factor  $j$

Objective factors include: required facilities, environmental category, required area of the project, proximity to the source of raw materials, proximity to the sales market, communication routes, distance from customs

#### **4- Product introduction:**

GRP stands for Glass Fiber Reinforced Polymer, also known as Fiberglass. Fiberglass pipes are divided into several types according to the type of resin used and how they are reinforced, one of which is G.R.P. pipes. In this technical specification, for convenience, the names fiberglass and G.R.P are synonymous and have the same meaning.

The use of polymer and composite pipes and fittings instead of their metal type is one of the ways to deal with the problem of corrosion because polymers are generally more resistant to metals than most of the causes of this phenomenon. In addition, due to their light weight as well as lower maintenance costs over their lifetime and a few other characteristics, they are sometimes preferred to their metal counterparts.

G.R.P pipes have a composite structure of resin, glass fibers and other materials. GRP pipes are pipes made of polymer composites. These pipes are produced from 25 to 3000 mm in diameter and are used in various fields of industry.

## 5. Access to Infrastructure:

Row	Infrastructure required	Distance to project location	Infrastructure supply location
1	water		Germi industrial town
2	Electricity	0	Germi industrial town
3	Gas	0	Germi industrial town
4	telephone	0	Germi
5	Mainline	0	Germi access roads
6	Byway	0	-
7	Airport	110km	Ardabil airport
8	Port	382 km	Astara port
9	Railway station	105	Ardabil station

## 6- Equipment and machinery, and manpower:

Row	Type of Machinery	Number	Technical Specifications	Internal	External
1	Winding filament machine	1	With the ability of four degrees of freedom	*	
2	Tube hydrostatic testing machine	1	Working pressure range up to 250 bar, simultaneous testing of two pipes, with acceptance test depot and rejection test depot separately	*	
3	Pipe stiffness testing machine	1	Simultaneous testing of two pipes, with acceptance test depot and rejection test depot separately	*	
4	Beam test machine	2	Simultaneous testing of several tubes	*	
5	Fiberglass pipe cutter and grinder	1	Simultaneous cutting of two pipes by Discantinius method	*	
6	Fiberglass coupling production machine	1	Ability to produce Type A females and male adapters	*	
7	Grooving and coupling cutting machine	1	Simultaneous grooving and cutting of two pipes	*	
8	Hydrostatic coupling test machine	2	Working pressure range up to 64 times	*	

9	Tube Shaver	1		*	
10	Resin stirrer tank	2	Capacity 500 kg	*	

### Raw materials:

Description	Unit	Place of supply	Percentage of consumption	Production rate at 100% of nominal capacity	Amount of required materials at 100% nominal capacity	Percentage of waste	Consumption rate at 100% of nominal capacity including waste
Epoxy resin	Ton	Internal	35%	12000	4200	5%	4421
Polyester resins type E, C	Ton	Internal	35%	12000	4200	2%	4286
Glass fiber	Ton	Internal	15%	12000	1800	1%	1818
Siliceous sand	Ton	Internal	15%	12000	1800	1%	1818

### Direct manpower services in the project:

#### Indirect production manpower in project

Row	Description	Expertise	needed
1	Quality control manager	Industrial Engineer	2
2	warehouse keeper	Bachelor of Warehousing	2
3	Services	-	2
total			6

#### Direct production manpower in project

Row	Description	Expertise	needed
1	Production manager	Bachelor	2
2	Production supervisor	Bachelor	2
3	Technician	Associate Degree	12
4	skilled worker	Skilled	18
5	worker	-	50
total			84

<b>Administrative staff in the project</b>			
<b>Row</b>	<b>Description</b>	<b>Expertise</b>	<b>needed</b>
1	Senior Managers	M.A.	2
2	Administrative employee	Master	2
3	Financial employee	Bachelor of Accounting	2
4	Guard	-	2
total		-	8

## **7. Legal licenses:**

### **Land ownership**

In this project, it is envisaged that the costs of purchasing the land where the project will be implemented will be provided by the applicant.

### **Intellectual ownership and Privileges:**

Given that the project will be implemented in the industrial town, there will be no problem in providing infrastructure, licenses and royalties for the factory.

### **Legal permits:**

Considering that no license has been obtained for the implementation of this project so far, the following is a list of permits required for the project.

#### **List of Permits to Obtain and time required**

<b>Row</b>	<b>License name</b>	<b>Provider organization</b>	<b>License Specifications</b>
1	Foreign Investment License	Iran Investment and Technical Assistance Organization	According to the investment specifications provided in the project
2	Establishment permit	Ministry of Industry, Mine and Trade	Production of fiberglass pipes
3	Operation license	Ministry of Industry, Mine and Trade	Production of fiberglass pipes
4	Finishing the building license	Ardabil Industrial Towns Company	In accordance with the construction specifications mentioned in the plan









	for office building																		
46	Ceiling and wall of office building										*	*							
47	Roof and wall of the security building										*	*							
48	Office Building partitioning											*	*						

### 9. Project Finance Plan:

Row	Issue	Cost (Million Rials)
1	Fixed investment	256723
2	Working Capital	195357
3	Total capital	452080

### 10- Fixed and working investment of the project:

#### Estimation of fixed investment

Project Investment (Numbers in Million Rials)				
Row	Description	Total Cost (Million Rial)		Total
		Done	Needed	
1	Land		0	2750
	Landscaping		7000	7000
3	Production and office building		42000	42000
4	General installations and equipment		22300	22300
5	equipment and machinery		130440	130440
6	Office furniture		587	587
7	vehicles		21500	21500
8	Other fixed sector costs		10000	10000
9	Unforeseen expenses 5%		11691	11691
	Total fixed assets		245518	248268
	Pre-operation costs		8455	8455
	Total fixed investment costs		253973	256723
	Working capital		195357	195357

Sum of total project investment costs	449330	452080
---------------------------------------	--------	--------

### Working capital::

Working capital (Numbers in Million Rials)					
Row	Description	month	Available	needed	total
1	Raw materials	3	0	78352	78352
2	Inventory of manufactured goods	1	0	37038	37038
3	Demands	1	0	37776	37776
4	Revolving fund	2	0	5152	5152
5	Inventory of under construction goods	1	0	37038	37038
total			0	195357	195357

### Production Costs:

Production costs (Numbers in Million Rials)				
Row	Description	Total cost at maximum rated capacity	Total cost per base year (including practical capacity)	percent
1	Raw materials	489702	391762	71.9%
2	Salary of direct production personnel	20045	16036	2.9%
3	Salary of indirect production personnel	1894	1515	0.3%
4	Consumer facilities	797	637	0.1 %
5	Maintenance and repairs	12995	10396	1.9%
6	depreciation	20826	20826	3.8%
7	Spare parts (1.5% of land-based investment costs)	3683	2946	0.5%
8	Unforeseen without depreciation 5%	26456	21165	3.9%
Total production costs		576397	465283	85.4%
1	Salary of administrative personnel	2330	2330	0.4%
2	Advertising and office distribution and sales	8160	6528	1.2%



**Project revenues in the first 10 years after operation**

Year	Operation year	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	Nominal capacity
Number of months of activity	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12	
Percentage of use of nominal capacity	48%	56%	64%	72%	76%	80%	80%	80%	80%	80%	80%	
Percentage of practical capacity utilization	60%	70%	80%	90%	95%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	
Production rate	5760	6720	7680	8640	9120	9600	9600	9600	9600	9600	9600	12000

**Project service capacity**

Year	Operation year	1	2	3	4	5	Nominal capacity
Number of months of activity	12	12	12	12	12	12	
Percentage of use of nominal capacity	48%	56%	64%	72%	76%	80%	
Percentage of use of practical capacity	60%	70%	80%	90%	95%	100%	
Production rate	5760	6720	7680	8640	9120	9600	12000



	Return period Including all costs		
9	Investment Current Net Value	329010	
10	Present net worth of investment shares	302893	

**13- There is no physical progress of the project so far.**

**14- Market studies:**

Due to the advantages of producing composite products, today in developed countries this industry has expanded a lot, so the perspective of the country's composite industry is very prosperous. Pipes are considered as one of the basic equipments of liquid transfer system. Therefore, the development of this equipment has a very significant effect on maintaining the operational capacity of the system. Although the production of this equipment has been possible in recent years in the country, due to the advantages of these pipes and the need to modernize the water and sewage network, as well as the high consumption of these pipes in industry and construction is expected to be a good market for this industry. Therefore, the plan to produce fiberglass pipes will be very profitable due to the large market ahead.

Fiberglass pipes are used in applications such as water pipes, sewage collection, surface water collection, seawater transmission, irrigation and drainage networks, industrial sewage, power plants, oil and petrochemical industries, chemical industries, and so on.

Alternative products include PVC pipes, steel pipes and concrete pipes.

The advantages and features of GRP fiberglass pipe over alternative products include the following:

1. Long shelf life (at least 50 years)
2. They are very light and in equal diameter and pressure, they have about 16% by weight of steel pipes and 10% by weight of concrete pipes.
3. Low repair costs
4. Hydraulic characteristics remain constant over time
5. Possibility to insert pipes with different sizes during transportation
6. No need for heavy equipment and ultimately less installation and operation costs
7. Safe and effective connection of pipes for better sealing
8. Simplicity of connecting fiberglass pipes and thus reducing installation time
9. The possibility of creating slight angular deviations along the line at the joints and thus the possibility of eliminating low-angle knees and counteracting stresses caused by heterogeneous sitting.
10. Possibility of supplying pipes in the length and diameter required by the customer to repair or replace the pipeline

The importance of the pipe industry is clear to everyone. This industry has special characteristics that make it attractive in industrial affairs. Some of these advantages are as follows:

- Capacity of transmissions
- Security of GRP pipes
- Reduction of environmental pollution

Therefore, due to the above advantages, today in developed countries this industry has expanded a lot.

Among the features of the project, we can refer to the following:

- Profitability, return and appropriate return on investment.
- The country's need for self-sufficiency in the production of a widely used fiberglass pipe product
- The superiority of fiberglass pipe characteristics over similar steel and concrete pipes
- The possibility of exporting this product if the necessary standards are observed in this product.
- Taxable income due to production and mining activities from the date of commencement of exploitation or extraction at the rate of 80 percent for 4 years and in less developed areas at 100 percent for 10 years from tax subject to Article 105 of this law.

#### **15- Project operation time:**

The average operating time of the project is 10 years.



## 16. Summary of project economic issues:

### *Summary of Project Economic issues*

Type of Activity	The exact title of activity with code mentioning (ISIC)	Product name	Nominal capacity and unit
Industry	Production of fiberglass pipe 1721512339	fiberglass pipe	12000 tons
<b>Duration</b>	<b>Total fixed investment (Million Rial)</b>	<b>Annual working capital (Million Rial)</b>	<b>Employment</b>
18 months	256723	195357	98
<b>IRR internal rate of return</b>	<b><u>Net present value</u> NPV (million Rial)</b>	<b>Applicant brought (million Rial)</b>	<b>Ratio of benefit to cost B / C</b>
39%	329010	-	2.3

## 17-Specifications of the organization and process owner company:

Name (Real / Legal Persons): Mr. Farid Zolali

Ardabil Province Industry, Mining and Trade Organization

Address: Shahid Motahari street, Ardabil

Postal code: 5613943383

Phone: 04533233905

Fax:04533234078

Knowledgeable expert: Investment Services Center Experts

Call number: 04533741940

Email: ardabil1396@iran.ir



جمهوری اسلامی ایران

وزارت امور اقتصادی و دارایی

اداره کل امور اقتصادی و دارایی استان اردبیل

## "خلاصه پیش امکان سنجی فنی - اقتصادی"

نام طرح

انواع ماشین آلات کاشت و آماده سازی خاک

آدرس پیشنهادی اجرای طرح

استان اردبیل - شهرک صنعتی شماره ۲

تاریخ تهیه خلاصه P.F.S

سال ۱۳۹۹

## ۱- مقدمه طرح:

تعیین محل استقرار موسسه تولیدی یا خدماتی، یکی از تصمیمات استراتژیک یک سازمان به شمار می-رود. بررسی و انتخاب محل مناسب باید از لحاظ فنی امکانپذیر و از جهات اقتصادی مقرون به صرفه باشد. برای انتخاب مناسب ترین محل چه در هنگام توسعه کارخانه و چه در هنگام انتخاب محل جدید مواردی از جمله مواد اولیه، نیروی کار، قوانین و مقررات، سوخت و حمل و نقل باید در نظر گرفته شوند.

## ۲- استان اردبیل:

استان اردبیل در شمال فلات ایران با مساحتی بالغ بر ۱۷۹۵۳۰ کیلومتر مربع که ۱/۰۹ درصد مساحت کل کشور را تشکیل می دهد قرار گرفته است. رود ارس حدود شمالی آن را با جمهوری آذربایجان تشکیل می دهد. چهار شهرستان از این استان در طول ۲۸۲/۵ کیلومتر با جمهوری آذربایجان هم مرز می باشند که در ۱۵۹ کیلومتر آن رود های ارس و بالها رود جریان دارند. در حال حاضر ارتباط استان با جمهوری آذربایجان در طول این مرز تنها از دو نقطه اصلاندوز و بیله سوار انجام می گیرد .

این استان با مرکزیت شهر تاریخی اردبیل دارای ۱۱ شهرستان با مساحت ۱۷،۹۵۳ کیلومتر مربع که حدود ۱،۰۹ درصد مساحت کشور را به خود اختصاص داده است. این استان از طرف شمال و شمال شرق با جمهوری آذربایجان همسایه است و حدود ۲۸۲/۵ کیلومتر مرز مشترک آبی و خاکبایی این کشور دارد. از جنوب با استان زنجان، از شرق با استان گیلان و از غرب با آذربایجان شرقی مرز مشترک دارد.

بر اساس سرشماری سال ۱۳۹۵ جمعیت استان ۱۲۷۰۴۲۰ نفر بوده که از این میزان ۸۶۶۰۰۰ نفر ( ۶۸ درصد) ساکن نقاط شهری و ۴۰۴۴۲۰ نفر (۳۲ درصد) ساکن نقاط روستایی بوده است. سهم استان از کل جمعیت کشور ۱/۵۹ درصد و از این نظر رتبه ۲۲ را در کل کشور به خود اختصاص داده است. تراکم جمعیت در استان اردبیل معادل ۷۱/۴ نفر در هر کیلو متر مربع است. این استان به مرکزیت شهر اردبیل دارای ۱۱ شهرستان، ۲۶ شهر و ۲۸ بخش می باشد مراکز شهرستانها عبارت است از اردبیل، بیله سوار، اصلاندوز، پارس آباد، خلخال، گرمی، مشگین شهر، کوثر، نمین، نیر و سرعین.

### ۳- موقیعت پروژه:

برای انتخاب موقیعت پروژه از روش براون - جیسون استفاده میکنیم. این روش نیز برای انتخاب ناحیه و محل دقیق طرح به کار می‌رود و معیار آن، مطلوبیت بر اساس عوامل عینی و ذهنی است. در این روش برای هر مکان یک معیار رجحان تعریف می‌شود که هم عوامل عینی و هم عوامل ذهنی را دربر گیرد. وزن  $k$  و  $(1-k)$  را به ترتیب به عوامل عینی و عوامل ذهنی تخصیص داده  $K$  بین صفر و یک (و  $LPM$  را محاسبه می‌نماییم. مکانی با حداکثر مقدار  $LPM$  را به عنوان مکان مناسب، انتخاب می‌کنیم که در این مطالعه شهرک صنعتی شماره ۲ بین شهرک ها و نواحی صنعتی بهترین مکان برای سرمایه گذاری شناخته شده است.

### ۴- معرفی محصول:

ادوات کشاورزی در کاشت، داشت و برداشت محصولات کشاورزی مورد مصرف می‌باشند. این ادوات پس از ساخت ماشین آلات مورد مصرف در بخش کشاورزی نظیر تراکتور، کمباین، دروگر و ... به عنوان بخش مکمل این ماشین آلات طراحی و ساخته شده و مورد مصرف قرار گرفته اند. با توجه به پتانسیل کشاورزی در کشور ما و علی‌الخصوص استان اردبیل، ساخت و توسعه و تولید ادوات کشاورزی می‌تواند کمک موثری به پیشرفت بخش اقتصادی و اشتغال زایی در سطح کشور داشته باشد. در این طرح هدف ارائه ادوات آماده سازی خاک اعم از گاو آهن، چیزل و ... می‌باشد.

مواد اولیه مورد مصرف برای تولید ادوات کشاورزی شامل مواد اولیه نیم ساخته و نیز قطعاتی است که بصورت آماده به مصرف و در مرحله مونتاژ و تولید نهایی محصولات مورد مصرف قرار می‌گیرد. مشخصات برخی از این محصولات را بیان می‌کنیم:

#### روتیواتور

روتیواتوریاتیلرهای دوار

دستگاهی است در مرحله آماده سازی، شخم و نرم کردن زمین

آماده نمودن بستر بذر با یک بار عبور از سطح زمین

انواع روتیواتور

سبک و ثابت / روتیواتورهای گلدونی برای تراکتورهای سبک

سنگین / نیمه سنگین / باغی / اکشویی

تیغه های روتیواتور بشکل L باهمم قرار گرفتن

تا عمق ۸ الی ۱۵ سانتیمتر

## **چیزل**

یکی از ادوات کشاورزی مهم برای شخم می باشد

انواع چیزل : بیلر ، بیکر ، سیکلوتیلر و ....

چیزل بیکر: یکی از ماشین الات کشاورزی / انجام شخم در زمینهایابی ودیمی

استفاده از ماشینهای مرکب در زراعت امری ضروریست این محصول باشکستن لایه های زیرین خاک بحفظ

رطوبت / کاهش فرسایش خاک کمک نموده

غلطک / بدون غلطک

چیزل بیلر: در واقع میتوان گفت جایگزین گاو آهن / دیسک. لولراست

## **گاو آهن**

ابزاری در کشاورزی برای کندن / زیرورو کردن / شخم زدن زمین

ک دارای تیغه: تیغه های فولادی آهنگری سنگین ک بوسیله ۴ با بویژه گاو بر روی زمین کشیده میشود

گاو آهن انواع مختلفی دارد ک ما در اینجا ب متداولترین و کاربردی ترین گاو آهن با مزایای مختلف میپردازیم

## **گاو آهن چیزل**

این نوع گاو آهن به هیچ وجه خاک را بر نمیگرداند بلکه خاک را بس از نفوذ خرد کرده در حفظ رطوبت خاک

بسیار موثر است در بعضی مناطق به کلتیواتور معروف است.

کاربرد اصلی گاو آهن چیزل شل کردن / شخم زدن / نفوذ هوا در زمین / عمق 40: تا ۴۵cm میباشد

طرز استفاده : باید خاک کاملاً خشک باشد / برای رسیدن ب شرایط مطلوب نباید از گاو آهن چیزل در شرایط

مرطوب یا خیلی خیس خاک استفاده کرد

شبهات بسیاری به کلتیواتور داره ولی با این تفاوت که گاو آهن چیزل تیغه ها و شاخه های سنگین و اغلب حدود ۱۰ اسب بخاربراهرشاخه موردنیازاست

توجه:شیارها و شکافهایی درسطح خاک ایجاد میکند برای نفوذ بیشترآب و باران درنتیجه مقدار زیادی رطوبت درخاک حفظ میکند. این نوع گاو آهن به تیغه قلمی نیزمعروف است

## روتوچیزل

جدیدترین خاکورزمرکب جهت خاکورزی و بستر سازی زمینهای کشاورزی بدون جابجایی خاک  
خصوصیات:

صرفه جویی در وقت و انرژی/عدم جابجایی خاک

از ابزارهای شخم مرکب است ک از ترکیب ساقه های چیزل و یک روتیواتور در پشت آنها ساخته شده تیغه ها بصورت C مانند قرار گرفتند

## ۵-دسترسی به زیرساختها:

ردیف	زیرساخت مورد نیاز	فاصله تا محل پروژه	محل تأمین زیرساخت
۱	آب		شهرک صنعتی ۲
۲	برق	.	شهرک صنعتی ۲
۳	گاز	.	شهرک صنعتی ۲
۴	مخابرات	.	موجود است
۵	راه اصلی	.	موجود است
۶	راه فرعی	.	موجود است
۷	فرودگاه	۱۴ کیلومتر	فرودگاه اردبیل
۸	بندر	۸۰ کیلومتر	بندرآستارا
۹	ایستگاه راه آهن	.	ایستگاه اردبیل

## ۶- تجهیزات و ماشین آلات ، و نیروی انسانی :

ردیف	نوع ماشین آلات خط تولیدی	تعداد (دستگاه)	مشخصات فنی	ساخت داخلی	ساخت خارج
۱	دستگاه تراش	۳ دستگاه	قدرت ۵.۵ کیلووات سرعت ۳۰۰ r.p.m	*	
۲	دریل	۲ دستگاه	۷۵۰ وات	*	
۳	پرس هیدرولیک	۲ دستگاه	یکصد تن	*	
۴	خط رنگ	۱ دستگاه	-	*	
۵	متعلقات مته و کلاهک و دیگر موارد مورد نیاز سوراخکاری	-	-	*	
۶	دستگاه خم و برش	۲ دستگاه	فول اتومات دارای تیغه های فولادی	*	
۷	فرز	۲ دستگاه	۲۴۰۰ وات	*	
۸	انواع ترانسفورماتور جوشکاری	۴ دستگاه	شدت جریان ۴۰۰ آمپر	*	
۹	تجهیزات و خط مونتاژ	۱ مجموعه کامل	-	*	
۱۰	جرثقیل سقفی	۲ دستگاه	دو تن	*	

## نیروی انسانی مستقیم خدمات در طرح

نیروی انسانی غیر مستقیم تولید در طرح			
ردیف	شرح	تخصص	مورد نیاز
۱	مدیر کنترل کیفی	مهندس صنایع	۲
۲	انباردار	کارشناسی انبارداری	۲
۳	خدمات	-	۲
۶	جمع	۰	۶
نیروی انسانی مستقیم تولید در طرح			

ردیف	شرح	تخصص	مورد نیاز
۱	مدیر فنی	کارشناسی	۲
۲	سرپرست تولید	کارشناسی	۲
۳	تکنسین	فوق دیپلم	۶
۴	کارگر ماهر	ماهر	۱۲
۵	کارگر ساده	—	۳۲
جمع			۵۴
نیروی انسانی اداری در طرح			
ردیف	شرح	تخصص	مورد نیاز
۱	مدیران ارشد	کارشناسی ارشد	۲
۲	کارمند اداری	کارشناسی	۲
۳	کارمند مالی	کارشناسی حسابداری	۲
۴	نگهبان	—	۲
جمع			۸
جمع کل نیروی انسانی			۶۸

## ۷- مالکیت و مجوزهای قانونی :

### ۷-۱- مالکیت زمین

در این طرح در نظر گرفته شده که هزینه های خرید زمین محل اجرای طرح از محل آورده متقاضی تامین گردد

### ۷-۲- مالکیت معنوی و امتیازها

با توجه به اینکه طرح در شهرک صنعتی اجرا خواهد شد مشکلی در تامین زیرساخت ها ، مجوزها و حق امتیازات کارخانه وجود نخواهد داشت.

### ۷-۳- مجوزهای قانونی

با توجه به آنکه جهت اجرای این طرح تاکنون هیچ گونه مجوزی اخذ نشده است، در ادامه لیست مجوزهای مورد نیاز طرح ارائه شده است.



لیست مجوزهای اخذ نشده و برآورد زمان مورد نیاز برای اخذ مجوز			
ردیف	نام مجوز	سازمان صادر کننده	مشخصات مجوز
۱	مجوز سرمایه‌گذاری خارجی	سازمان سرمایه‌گذاری و کمک‌های فنی و اقتصادی ایران	مطابق با مشخصات سرمایه‌گذاری ارائه شده در طرح
۲	جواز تاسیس	وزارت صنعت، معدن و تجارت	تولید انواع ماشین آلات کاشت و آماده سازی خاک
۳	پروانه بهره‌برداری	وزارت صنعت، معدن و تجارت	تولید انواع ماشین آلات کاشت و آماده سازی خاک
۴	پایان ساختمان	شرکت شهرکهای صنعتی اردبیل	مطابق با مشخصات ساختمانی ذکر شده در طرح

## ۸- جدول زمانبندی پروژه:

ردیف	شرح فعالیت های اصلی پروژه	سال شروع فعالیت از تاریخ ..... ماه ..... ۱۳۹۹																		
		ماه	۱	۲	۳	۴	۵	۶	۷	۸	۹	۱۰	۱۱	۱۲	۱۳	۱۴	۱۵	۱۶	۱۷	۱۸
۱	مشاوره و مطالعه پروژه		*																	
۲	طراحی پروژه			*	*															
۳	اخذ مجوزهای لازم			*	*	*														
۴	استخدام پرسنل اولیه			*	*															
۵	خاکبرداری و تسطیح			*																
۶	دیوار کشی دور محوطه				*															
۷	تجهیز کارگاه موقت			*	*	*														
۸	خیابان کشی و جدول کشی				*															
۹	جدول بندی و پیاده رو سازی				*															
۱۰	پارکینگ					*														
۱۱	آبرو					*														
۱۲	روشنایی محوطه					*														
۱۳	فضای سبز و درختکاری						*													
۱۴	فنداسیون سوله سالن تولید						*	*												
۱۵	نصب ستون های سالن تولید						*													
۱۶	نصب قاب های سقف سالن						*	*												
۱۷	فنداسیون سوله انبار						*	*												
۱۸	نصب ستون های انبار						*													

											*	*						نصب قاب های سقف انبار	۱۹
											*	*						پوشش سقف سالن تولید	۲۰
											*	*						پوشش سقف انبار	۲۱
											*							دیوار چینی سالن تولید	۲۲
											*	*						دیوار چینی سالن انبار	۲۳
											*							نصب رایزر و بلوکاز سالن تولید	۲۴
											*	*						کف سازی	۲۵
											*	*						نصب درب و پنجره	۲۶
												*	*	*	*	*		اقدامات بانکی	۲۷
														*	*			انعقاد قرارداد خرید برق	۲۸
											*	*						انعقاد قرارداد بهره برداری آب	۲۹
											*	*						نصب پست هوایی مرحله اول	۳۰
											*	*						نصب پست هوایی مرحله دوم	۳۱
											*	*						انتقال شبکه آب	۳۲
							*	*	*	*								خرید تاسیسات عمومی	۳۳
			*	*														خرید تاسیسات گرمایشی	۳۴
			*	*														خرید تاسیسات سرمایشی	۳۵
											*	*						مذاکرات خرید ماشین آلات	۳۶
											*	*	*	*				تهیه پروفورما ماشین آلات داخلی	۳۷
											*	*						حمل ماشین آلات	۳۸
			*	*	*	*	*											نصب ماشین آلات	۳۹
			*	*														خرید مواد اولیه	۴۰
			*	*														تولید آزمایشی	۴۱
			*															فروش نهایی	۴۲

## ۹- برنامه مالی پروژه:

خلاصه وضعیت مالی (میلیون ریال)	
۱۳۶,۲۵۳	سرمایه ثابت
۵۸,۲۹۶	سرمایه در گردش
۱۹۴,۵۴۹	سرمایه کل

## ۱۰- سرمایه گذاری ثابت و در گردش طرح:

### بر آورد سرمایه گذاری ثابت (هزینه های سرمایه ای)

سرمایه گذاری طرح (ارقام به میلیون ریال)				
ردیف	شرح	هزینه کل (میلیون ریال)		جمع
		انجام شده	مورد نیاز	
۱	زمین		۲,۲۰۰	۲,۲۰۰
۲	محوطه سازی		۴,۳۷۵	۴,۳۷۵
۳	ساختمان تولیدی و اداری		۲۸,۰۲۰	۲۸,۰۲۰
۴	تاسیسات و تجهیزات عمومی		۷,۴۰۰	۷,۴۰۰
۵	ماشین آلات و تجهیزات		۷۷,۸۰۰	۷۷,۸۰۰
۶	اثاثیه و تجهیزات اداری		۲۰۰	۲۰۰
۷	وسائط نقلیه		۹,۰۰۰	۹,۰۰۰
۸	سایر هزینه های بخش ثابت		۴۰۰	۴۰۰
۹	هزینه های پیش بینی نشده	۵٪	۶,۲۲۰	۶,۲۲۰
	<b>جمع دارائی های ثابت</b>		<b>۱۳۵,۶۱۵</b>	<b>۱۳۵,۶۱۵</b>
	هزینه های قبل از بهره برداری		۶۳۸	۶۳۸
	<b>جمع هزینه های سرمایه گذاری ثابت</b>		<b>۱۳۶,۲۵۳</b>	<b>۱۳۶,۲۵۳</b>
	سرمایه در گردش		۵۸,۲۹۶	۵۸,۲۹۶
	<b>جمع کل هزینه های سرمایه گذاری طرح</b>		<b>۱۹۴,۵۴۹</b>	<b>۱۹۴,۵۴۹</b>

## سرمایه در گردش:

سرمایه در گردش (ارقام به میلیون ریال)					
ردیف	شرح	ماه	موجود	مورد نیاز	جمع کل
۲	مواد اولیه	۳	۰	۴,۸۴۸	۴,۸۴۸
۳	موجودی کالای ساخته شده	۳	۰	۱۴,۴۰۷	۱۴,۴۰۷
۴	مطالبات	۳	۰	۱۶,۰۶۶	۱۶,۰۶۶
۵	تنخواه گردان	۳	۰	۸,۵۶۷	۸,۵۶۷
۶	موجودی کالای در جریان ساخت	۳	۰	۱۴,۴۰۷	۱۴,۴۰۷
	<b>جمع</b>		<b>۰</b>	<b>۵۸,۲۹۶</b>	<b>۵۸,۲۹۶</b>

## هزینه های تولیدی -

هزینه های تولید (ارقام به میلیون ریال)				
ردیف	شرح	هزینه کل در حداکثر ظرفیت اسمی	هزینه کل در سال مبنا (با احتساب ظرفیت عملی)	درصد
۱	مواد اولیه	۳۰,۳۰۳	۲۴,۲۴۲	26/1%
۲	حقوق و دستمزد پرسنل مستقیم تولید	۲۶,۷۴۹	۲۱,۳۹۹	23/0%
۳	حقوق و دستمزد پرسنل غیر مستقیم تولید	۳,۰۶۷	۲,۴۵۴	2/6%
۴	تاسیسات مصرفی	۱۷۷	۱۴۱	0/2%
۵	نگهداری و تعمیرات	۶,۳۵۰	۵,۰۸۰	5/5%
۶	استهلاک	۱۰,۸۹۹	۱۰,۸۹۹	11/7%
۷	قطعات یدکی (۱.۵٪ هزینه های سرمایه گذاری بدون زمین)	۱,۹۵۹	۱,۵۶۷	1/7%
۸	پیش بینی نشده بدون احتساب استهلاک	۳,۴۳۰	۲,۷۴۴	3/0%
	<b>جمع هزینه های تولید</b>	<b>۸۲,۹۳۴</b>	<b>۶۸,۵۲۷</b>	<b>73/8%</b>

5/6%	۵,۱۹۶	۵,۱۹۶	حقوق و دستمزد پرسنل اداری	۱
1/6%	۱,۴۴۰	۱,۸۰۰	هزینه های توزیع و فروش تبلیغات و اداری (درصدی از فروش) ۱%	۲
7/1%	۶,۶۳۶	۶,۹۹۶	جمع هزینه های عملیاتی	
0/1%	۱۱۵	۱۱۵	هزینه استهلاک هزینه های قبل از بهره برداری	۱
19/0%	۱۷,۶۱۰	۱۷,۶۱۰	هزینه های مالی	۲
0/0%	۰	۰	هزینه های اجاره	۳
0/0%	۰	۰	هزینه های بیمه	۴
19/1%	۱۷,۷۲۴	۱۷,۷۲۴	جمع هزینه های غیر عملیاتی	
100/0%	۹۲,۸۸۷	۱۰۷,۶۵۴	جمع هزینه های بهره برداری سالیانه	

## ۱۱- برآورد در آمد و ظرفیت خدمات طرح :

### درآمدهای پروژه در ۱۰ سال اول پس از بهره برداری

ظرفیت تولیدی طرح												
ظرفیت اسمی	سال دهم	سال نهم	سال هشتم	سال هفتم	سال ششم	سال پنجم	سال چهارم	سال سوم	سال دوم	سال اول	سال بهره برداری	سال
۱۲۰۰	۱۲۰۰	۱۲۰۰	۱۲۰۰	۱۲۰۰	۱۲۰۰	۱۲۰۰	۱۱۴۰	۱۰۸۰	۹۶۰	۸۴۰	۷۲۰	ادوات کشاورزی
میزان فروش طرح (ارقام به میلیون ریال)												
قیمت فروش واحد محصول (ریال)	سال دهم	سال نهم	سال هشتم	سال هفتم	سال ششم	سال پنجم	سال چهارم	سال سوم	سال دوم	سال اول	سال بهره برداری	سال
۱۲۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۴۴,۰۰۰	۱۴۴,۰۰۰	۱۴۴,۰۰۰	۱۴۴,۰۰۰	۱۴۴,۰۰۰	۱۴۴,۰۰۰	۱۳۶,۸۰۰	۱۲۹,۶۰۰	۱۱۵,۲۰۰	۱۰۰,۸۰۰	۸۶,۴۰۰	ادوات کشاورزی
	۱۴۴,۰۰۰	۱۴۴,۰۰۰	۱۴۴,۰۰۰	۱۴۴,۰۰۰	۱۴۴,۰۰۰	۱۴۴,۰۰۰	۱۳۶,۸۰۰	۱۲۹,۶۰۰	۱۱۵,۲۰۰	۱۰۰,۸۰۰	۸۶,۴۰۰	جمع کل فروش (میلیون ریال)

## ظرفیت خدمات طرح

ظرفیت تولیدی طرح							
ظرفیت اسمی	سال پنجم	سال چهارم	سال سوم	سال دوم	سال اول	سال بهره برداری	سال
	۱۲	۱۲	۱۲	۱۲	۱۲	۱۲	تعداد ماههای فعالیت
	%۱۰۰	%۹۵	%۹۰	%۸۰	%۷۰	%۶۰	درصد استفاده از ظرفیت عملی
۱۲۰۰	۱۲۰۰	۱۱۴۰	۱۰۸۰	۹۶۰	۸۴۰	۷۲۰	میزان تولیدات

## ۱۲- شاخصهای اقتصادی پروژه:

ردیف	شاخص	سال بهره برداری	سال اول	سال دوم	سال سوم	سال چهارم	سال پنجم	سال ششم	سال هفتم	سال هشتم	سال نهم	سال دهم
۱	درصد فروش در نقطه سربسر	%۶۰	%۶۷	%۵۹	%۵۲	%۴۹	%۴۷	%۴۵	%۴۵	%۳۵	%۳۵	%۲۶
۲	میزان فروش در نقطه سربسر	۵۲,۱۱۳	۶۷,۵۱۰	۶۷,۵۱۰	۶۷,۵۱۰	۶۷,۵۱۰	۶۷,۱۴۸	۶۵,۴۲۲	۶۵,۴۲۲	۵۰,۰۲۵	۵۰,۰۲۵	۳۷,۹۸۸
۳	میزان تولید در نقطه سربسر	۸۷	۱۱۳	۱۱۳	۱۱۳	۱۱۳	۱۱۲	۱۰۹	۱۰۹	۸۳	۸۳	۶۳
۴	نرخ بازده داخلی سرمایه گذاری											
۵	نرخ بازده داخلی سرمایه گذار											
۶	نرخ بازده داخلی سرمایه گذاری با احتساب کلیه هزینه ها											
۷	دوره بازگشت سرمایه											
۸	دوره بازگشت سرمایه سرمایه گذار											
۹	دوره بازگشت سرمایه گذاری با احتساب کلیه هزینه ها											
۱۰	ارزش خالص فعلی سرمایه گذاری											
												۱۰۱۶۰۶

### ۱۳- پیشرفت فیزیکی طرح تاکنون دارد ندارد\*

#### ۱۴- مطالعات بازار:

ادوات کشاورزی در کاشت ، داشت و برداشت محصولات کشاورزی مورد مصرف می باشند . این ادوات پس از ساخت ماشین آلات مورد مصرف در بخش کشاورزی نظیر تراکتور ، کمباین ، دروگر و ... به عنوان بخش مکمل این ماشین آلات طراحی و ساخته شده و مورد مصرف قرار گرفته اند . با توجه به پتانسیل کشاورزی در کشور ما و علی الخصوص استان اردبیل ، ساخت و توسعه و تولید ادوات کشاورزی می تواند کمک موثری به پیشرفت بخش اقتصادی و اشتغال زایی در سطح کشور داشته باشد. در این طرح هدف ارائه ادوات آماده سازی خاک اعم از گاو آهن ، چپزل و ... می باشد.

از جمله کاربرد های این ماشین آلات ، انجام خاک ورزی اولیه، شخم زمین کشاورزی، برش دادن کلوخ بعد از عمل شخم ، زیر خاک نمودن بذر ، فشردن و مناسب نمودن خاک سطحی ، شخم زیر درختان ، ایجاد جوی و نهر آب ، بذر پاشی و کود پاشی می باشد.

از جمله اصلی ترین محصولات جایگزین خیش و گاوآهن های سنتی می باشد ، درست است که گاوآهن های سنتی عمل شخم را انجام می دهند ولی سرعت عمل پایین آنها و صرف کردن وقت زیاد در آنها کاربرد آنها را در سطح وسیع بی ارزش کرده است.

#### اهمیت ماشینی شدن کشاورزی

اهداف مکانیزاسیون را می توان چنین برشمرد:

-افزایش تولید

- کاهش هزینه ها

- کاهش سختی کار کشاورزی و افزایش جذابیت آن

- افزایش بهره وری از نیروهای کارگری

- افزایش کیفیت کار زراعی و امکان انجام آن در کمترین مدت زمان

- انجام به موقع عملیات کشاورزی

مکانیزاسیون در دو مبحث فنی و اقتصادی مطرح می شود. در بعد فنی آن، مسائل مربوط به ماشینی کردن کشاورزی و در بعد اقتصادی، مدیریت مناسب برای افزایش درآمد و کاهش هزینه ها مد نظر قرار می گیرد. کشورهای عمده تولید کننده ادوات کشاورزی عبارتند از آمریکا، چین آلمان و ژاپن، کره جنوبی، فرانسه و ترکیه با توجه به جغرافیای گسترده کشاورزی ایران و از طرفی مشکل خشکسالی و تامین منابع مالی لازم، هم اکنون حدود 70 درصد مزارع غلات کشور به صورت مکانیزه کشت و 95 درصد غلات کشور و حدود 80 تا 85 درصد برنج نیز به صورت مکانیزه برداشت می شود همچنین تمام کشت ذرت و چغندر قند به صورت مکانیزه صورت می گیرد که این امر نیاز به ادوات و محصولات کشاورزی را در کشور بیش از پیش ضروری ساخته است. لذا طی سال های آتی با حجم گسترده ای از تقاضا در حوزه ادوات کشاورزی، خصوصا در زمینه کشت و آبیاری مواجه هستیم که با توجه به مشکل تحولات بین الملل، زمینه مناسبی برای سرمایه گذاری در این حوزه ایجاد کرده است.

از نتیجه مطالعات انجام شده چنین برمی آید که در سال های آینده بازار کشور از مزاد تقاضا برخوردار بوده به نحوی که میزان تقاضای موجود جهت مصرف این محصولات بیش از عرضه و تولید آن می باشد، از اینرو با رشد روزافزون تقاضا روبه رو خواهیم بود. بنابراین چنین نتیجه گیری می شود که ایجاد واحدهای جدید برای تولید این محصولات در شرایط کنونی توجیه پذیر می باشد. با توجه به افزایش تقاضا در خصوص تولید محصول با کد 2921312301 در کشور و همچنین کمبود واحدهای در حال احداث به نظر می رسد که اضافه کردن طرح جدید با ظرفیت تولیدی ۱۲۰۰ دستگاه در استان اردبیل به مجموعه طرح های در حال ایجاد ضرورت داشته باشد.

## ۱۵- مدت زمان بهره برداری پروژه:

بطور متوسط مدت زمان بهره برداری پروژه ۱۰ سال تعیین شده است.



## ۱۶- خلاصه مباحث اقتصادی پروژه:

" خلاصه مباحث اقتصادی پروژه "

نوع فعالیت	عنوان دقیق فعالیت با ذکر کد (ISIC)	نام محصول تولیدی	ظرفیت اسمی و واحد آن
صنعتی	انواع ماشین آلات کاشت و آماده سازی خاک ۲۹۲۱۳۱۲۳۰۱	انواع ماشین آلات کاشت و آماده سازی خاک	۱۲۰۰ دستگاه
طول دوره اجرا	کل سرمایه گذاری ثابت (میلیون ریال)	سرمایه در گردش سالانه (میلیون ریال)	نیروی انسانی مورد نیاز
۱۸ ماه	۱۳۶,۲۵۳	۵۸,۲۹۶	۶۸ نفر
نرخ بازده داخلی IRR	خالص ارزش فعلی NPV (میلیون ریال)	آورده متقاضی (میلیون ریال)	نسبت منافع به هزینه *B/C
٪۳۶	۱۰۱۶۰۶	-	۲/۳

## ۱۷- مشخصات دستگاه و شرکت مالک فر آیند:

-نام (اشخاص حقیقی / حقوقی): آقای فرید زلالی

سازمان صنعت، معدن و تجارت استان

-آدرس: اردبیل-خیابان شهید مطهری-کد پستی ۵۶۱۳۹۴۳۳۸۳

-تلفن: ۰۴۵۳۳۲۳۳۹۰۵-نمابر: ۰۴۵۳۳۲۳۴۰۷۸

شماره تماس: ۰۴۵-۳۳۷۴۱۹۴۰

کارشناس آگاه: کارشناسان مرکز خدمات سرمایه گذاری

ایمیل مرکز: ardabil1396@iran.ir



جمهوری اسلامی ایران

وزارت امور اقتصادی و دارایی

اداره کل امور اقتصادی و دارایی استان اردبیل

## "خلاصه پیش امکان سنجی فنی - اقتصادی"

نام طرح

پرورش ماهی قزل آلی رنگین کمان ۱۰۰۰ تنی

آدرس پیشنهادی اجرای طرح

استان اردبیل

شهرستان پارس آباد

تاریخ تهیه خلاصه P.F.S

سال ۱۳۹۹

## ۱- هدف از اجرای طرح:

الف) تولید ۱۰۰۰ تن ماهی قزل‌آلای رنگین‌کمان در دوره.

ب) بهره‌برداری بهینه از منابع آبی استان اردبیل.

ج) این طرح می‌تواند به صورت مستقیم برای ۶۰ نفر و به صورت غیرمستقیم برای ۹۰ نفر شغل پایدار ایجاد نماید.

د) تولید و تامین بخشی از نیازهای پروتئینی.

ه) کمک به عمران و آبادانی استان و منطقه.

و) ترویج فرهنگ تولید و استفاده از آبزیان.

ز) به‌کارگیری تکنولوژی پیشرفته و تجهیزات مدرن در امر تولید ماهیان.

## ۲- استان اردبیل:

استان اردبیل در شمال فلات ایران با مساحتی بالغ بر ۱۷۹۵۳۰ کیلومتر مربع که ۱/۰۹ درصد مساحت کل کشور را تشکیل می‌دهد قرار گرفته است. رود ارس حدود شمالی آن را با جمهوری آذربایجان تشکیل می‌دهد؛ چهار شهرستان از این استان در طول ۲۸۲/۵ کیلومتر با جمهوری آذربایجان هم‌مرز می‌باشند که در ۱۵۹ کیلومتر آن رود های ارس و بالها رود جریان دارند. در حال حاضر ارتباط استان با جمهوری آذربایجان در طول این مرز تنها از دو نقطه اصلاندوز و بیله سوار انجام می‌گیرد.

این استان با مرکزیت شهر تاریخی اردبیل دارای ۱۱ شهرستان با مساحت ۱۷۰۹۵۳ کیلومتر مربع که حدود ۱۰،۰۹ درصد مساحت کشور را به خود اختصاص داده است. این استان از طرف شمال و شمال شرق با جمهوری آذربایجان همسایه است و حدود ۲۸۲/۵ کیلومتر مرز مشترک آبی و خاکی این کشور دارد. از جنوب با استان زنجان، از شرق با استان گیلان و از غرب با آذربایجان شرقی مرز مشترک دارد.

براساس سرشماری سال ۱۳۹۵ جمعیت استان ۱۲۷۰۴۲۰ نفر بوده که از این میزان ۸۶۶۰۰۰ نفر (۶۸ درصد) ساکن نقاط شهری و ۴۰۴۴۲۰ نفر (۳۲ درصد) ساکن نقاط روستایی بوده است. سهم استان از کل جمعیت کشور ۱/۵۹ درصد و از این نظر رتبه ۲۲ را در کل کشور به خود اختصاص داده است. تراکم جمعیت در استان اردبیل معادل ۷۱/۴ نفر در هر کیلو متر مربع است. این استان به مرکزیت شهر اردبیل دارای ۱۱ شهرستان، ۲۶ شهر و ۲۸ بخش می‌باشد مراکز شهرستانها عبارت است از اردبیل، بیله سوار، اصلاندوز، پارس آباد، خلخال، گرمی، مشگین شهر، کوثر، نمین، نیر و سرعین.

### ۳- محل اجرای پروژه:

قابل اجرا در رودخانه ارس پارس آباد و رودخانه قزل اوزن خلخال

### ۴- معرفی محصول:

محصول تولید شده در این طرح ماهی قزل‌آلای رنگین‌کمان می‌باشد. امروزه این ماهی به‌صورت ماهی شماره یک اکثر کارگاه‌های تکثیر و پرورش ماهیان سردآبی در بیش‌تر نقاط جهان در آمده است. از خصوصیات که این ماهی را مورد توجه قرار داده، سازش خوب آن با شرایط پرورش متراکم است. از طرف دیگر این ماهی در انتخاب غذا زیاد سخت‌گیر نیست و از سرعت رشد خوبی نیز برخوردار می‌باشد. این گونه جهت ماهی‌دار کردن آب‌های داخلی که واجد شرایط لازم بوم‌شناختی (اکولوژی) آن هستند، بسیار مناسب می‌باشد. با توجه به این مطالب ماهی قزل‌آلای رنگین‌کمان دارای ارزش اقتصادی فراوانی است.

این ماهی از راسته آزادماهی‌سانان (Salmoniformes) از جنس قزل‌آلاها (Oncorhynchus) است. این ماهی بومی ساحل اقیانوس آرام آمریکای شمالی می‌باشد که در سال ۱۸۸۰ میلادی به اروپا و سپس به‌تدریج به نقاط مستعد دنیا معرفی شد. از لحاظ ظاهری دارای بدنی کشیده و باله‌های توسعه یافته است. که تعداد آن‌ها ۸ عدد می‌باشد و شامل دو باله سینه‌ای، دو باله شکمی، یک باله مخرجی و دو باله پشتی است. یکی از باله‌های پشتی بالای بدن و در وسط قرار دارد و دارای شعاع می‌باشد. باله پشتی دیگر کوچک و بدون شعاع و بر روی ساقه دمی قرار داشته که به نام بالچه چربی معروف است که مشخصه اصلی کلیه آزادماهیان می‌باشد. قزل‌آلای رنگین‌کمان دهان بزرگی دارد که هنگام صید طعمه به‌علت آزاد بودن استخوان فکی تا حد زیادی باز شده و طعمه‌های بزرگ را شکار می‌کند. رنگ اصلی سر و حاشیه بدن ماهی به رنگ زرد روشن است که در بالای خط جانبی لکه‌های تیره فراوانی دیده می‌شود. رنگ بدن آن در رودخانه‌های مختلف تغییر می‌کند و در رودخانه‌هایی که در سایه واقع شده است بسیار تیره‌تر می‌گردد. ماهیان بالغ در دو طرف بدن نواری به‌صورت رنگین‌کمان دارند که به‌خصوص در ماهیان نر به‌خوبی نمایان است. ماهی قزل‌آلای رنگین‌کمان دندان‌های تیزی دارد که در سقف دهان قرار گرفته‌اند. قزل‌آلای رنگین‌کمان در آب‌های سرد غنی از اکسیژن و جاری زندگی می‌کند و دمای ایتیمم رشد این گونه ۱۵/۵ درجه سانتی‌گراد می‌باشد. وزن این ماهی در شرایط طبیعی به بالای ۱۰ کیلوگرم می‌رسد اما در شرایط پرورشی وزن بازاری این ماهی ۲۵۰ الی ۳۵۰ گرم است.

پرورش ماهی یکی از ساده‌ترین و اقتصادی‌ترین راه‌های تولید پروتئین حیوانی است. زیرا:

۱- میزان تبدیل غذا به گوشت در آبزیان به مراتب بیشتر از سایر جانوران پرورشی است. آبزیان پرورشی جزء جانوران خونسرد هستند که درجه حرارت بدن آن‌ها تابع گرمای محیط است و بر خلاف پرندگان و پستانداران، نیازی به صرف انرژی برای ثابت نگه داشتن درجه حرارت بدن خود ندارند. در واقع آبزیان در مقایسه با دام و طیور، مقدار بیشتری غذای مصرفی خود را می‌توانند تبدیل به گوشت کنند.

۲- در بسیاری از موارد در پرورش آبزیان، می‌توان از آب به صورت عبوری استفاده کرد، بدون اینکه افت چشم‌گیری در حجم آن ایجاد شود. به عنوان مثال برای پرورش انواع ماهی‌های سردآبی مثل ماهی قزل‌آلای رنگین‌کمان، از آب به صورت عبوری استفاده می‌شود و پس از گذشتن از کانال‌های پرورشی، می‌توان از آن برای کشاورزی استفاده کرد. بدیهی است که چنین آبی، با توجه به مواد غذایی که از طریق مواد دفعی ماهی‌ها به آن افزوده می‌شود، و یا مازاد مواد غذایی آن، برای کشاورزی مناسب‌تر است، اگر چه ممکن است برای مصارف انسانی و یا صنعتی نامناسب بوده و نیاز به پالایش داشته باشد.

۳- پروتئین آبزیان در مقایسه با سایر پروتئین‌های حیوانی، پر ارزش‌تر، مفیدتر و قابل هضم‌تر است.

#### آنالیز تقریبی ۱۰۰ گرم گوشت ماهی قزل‌آلای رنگین‌کمان

۱۳۸ کیلوکالری	انرژی
۲۰/۸۷ گرم	پروتئین
۵/۰۴ گرم	چربی
۰ گرم	کربوهیدرات
۶۷ میلی‌گرم	کلسیم
۲۸۲ میلی‌گرم	فسفر
۰/۲۷ میلی‌گرم	آهن
۴۵۱ میلی‌گرم	پتاسیم

## ۵- دسترسی به زیرساختها:

ردیف	زیرساخت مورد نیاز	فاصله تا محل پروژه	محل تأمین زیرساخت
۱	آب		آب شهری
۲	برق	.	در نزدیکی محدوده برق و جود دارد
۳	گاز	.	در نزدیکی محدوده گاز وجود دارد
۴	مخابرات	.	موجود است
۵	راه اصلی	.	موجود است
۶	راه فرعی	.	
۷	فرودگاه	-	فرودگاه اردبیل
۸	بندر	-	بندر آستارا
۹	ایستگاه راه آهن	.	ایستگاه اردبیل

## ۶- تجهیزات و ماشین آلات ، ظرفیت خدمات طرح و نیروی انسانی :

### ماشین آلات:

شرح	تعداد/ مساحت	مشخصات فنی	ارزش واحد به ریال	ارزش کل به هزار ریال
وانت نیسان	۳	گازوئیلی	۴۰۱۳۴۰۰۰۰	۱۲۰۴
درام فیلتر	۱۰	تولید داخل	۲۰۰۰۰۰۰۰	۲۰۰
موتور پمپ آب	۵۰	تولید داخل	۳۰۰۰۰۰۰۰	۱۵۰۰
هواده	۲۰۰	تولید داخل	۲۰۰۰۰۰۰۰	۴۰۰۰
سورتر	۱۰	تولید داخل	۱۵۰۰۰۰۰۰	۱۵۰
تجهیزات آزمایشگاهی	۵	تولید داخل	۷۰۰۰۰۰۰۰	۳۵
ابزار آلات صید	۱۰	تولید داخل	۷۰۰۰۰۰۰۰	۷۰
سبد حمل ماهی	۲۰	پلاستیکی	۳۵۰۰۰۰۰۰	۷۰
ترازوی دیجیتالی	۳	تولید داخل	۱۰۰۰۰۰۰۰۰	۳۰

۳۸۰	۳۸۰۰۰۰۰۰	تولید داخل	۱۰	جاروب استخري
۲۰۰	۲۰۰۰۰۰۰۰۰	-	۱	لوازم اداري
۵۰۰	۵۰۰۰۰۰۰۰۰	تعرفه وزارت نيرو	۱	انتقال و انشعاب برق
۳۲۴۴	۶۴۸۹۹۸۰۰۰	فهرست بهای شماره ۱۳۱۷۰۲۰۳	۵	مولد برق
۵۷۹	-	-	۵٪	پيش بينی نشده
۱۲۱۶۳	-	-	-	جمع

### ظرفیت خدمات طرح:

نام محصولات	واحد(کیلو، تن، عدد و ...)	۱۳۹...	۱۳۹...	۱۳۹...	۱۳۹...	۱۳۹...
تعداد ماه فعالیت	دو دوره در سال	۱۲	۱۲	۱۲	۱۲	۱۲
درصد استفاده از ظرفیت عملی	۱۰۰+۱۰۰	۱۰۰	۱۰۰	۱۰۰	۱۰۰	۱۰۰
ماهی	دو برابر ظرفیت	۲۰۰۰تن	۲۰۰۰تن	۲۰۰۰تن	۲۰۰۰تن	۲۰۰۰تن

### نیروی انسانی مستقیم خدمات در طرح

کارکنان تولیدی:

عنوان	تعداد/نفر	
	موجود	مورد نیاز
کارشناس شیلات	-	۲
کارشناس دامپزشکی	-	۲
کارگر ماهر	-	۱۰
کارگر ساده	-	۲۵
نگهبان	-	۱۲

## کارکنان غیر تولیدی:

تعداد/نفر		عنوان
مورد نیاز	موجود	
۱	-	کارشناس مالی
۱	-	حسابداری
۱	-	کارپرداز
۱	-	مسئول خرید
۲	-	برق کار
۳	-	تاسیسات کار

## ۷- مجوزهای قانونی :

### ۱-۷ مالکیت زمین

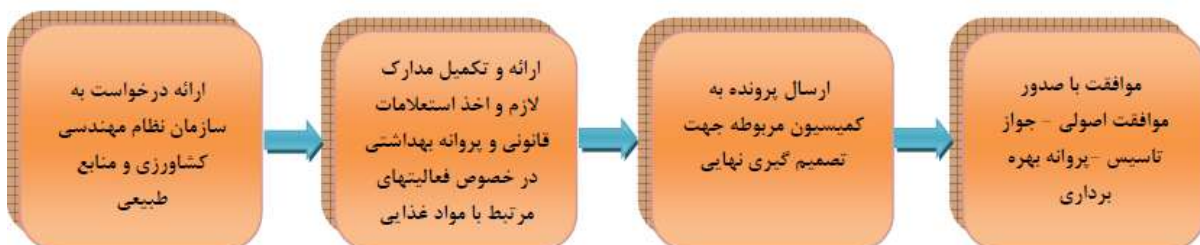
در این طرح هزینه های خرید زمین از محل اراضی منابع طبیعی پیشبینی شده است.

### ۲-۷ مالکیت معنوی و امتیازها

با توجه به اینکه طرح در جلسات مرکز خدمات سرمایه گذاری با حضور نمایندگان دستگاه های اجرایی بررسی و تایید شده است مشکلی در تامین زیرساخت ها ، مجوزها و حق امتیازات لازم وجود نخواهد داشت.

### ۳-۷ مجوزهای قانونی

با توجه به آنکه جهت اجرای این طرح تاکنون هیچ گونه مجوزی اخذ نشده است، در ادامه لیست مجوزهای مورد نیاز طرح ارائه شده است.



فرآیند اخذ موافقتنامه اصولی، جواز تاسیس و پروانه بهره برداری برای واحد پرورش میگو و ماهی



## ۸- جدول زمانبندی پروژه:

پیش بینی زمانبندی اجرائی عملیات باقیمانده طرح								درصد پیشرفت عملیات <sup>۱</sup>	شرح عملیات
سال ...۱۳۹۰ (بصورت سه ماهه)				سال ...۱۳۹۱ (بصورت سه ماهه)					
۴	۳	۲	۱	۴	۳	۲	۱		
-	-	-	-	-	-	-	*	۰	انجام مطالعات پیش سرمایه- گذاری
-	-	-	-	-	*	*	-	۰	کسب مجوزهای لازم و اقدام برای تامین مالی طرح
-	-	-	-	-	*	-	-	۰	تامین خدمات مهندسی
-	-	-	-	-	-	*	-	۰	خرید زمین و آماده سازی
-	-	-	-	-	*	-	-	۰	انتخاب مجری طرح (پیمانکاران)
-	-	-	-	-	*	-	-	۰	تجهیز کارگاه
-	-	-	-	-	*	-	-	۰	عملیات ساختمانی و محوطه سازی
-	-	-	-	-	*	-	-	۰	سفارش، خرید و حمل ماشین آلات
-	-	-	-	-	*	-	-	۰	تامین تاسیسات
-	-	-	-	*	-	-	-	۰	نصب و راه اندازی ماشین آلات
-	-	-	*	-	-	-	-	۰	استخدام و آموزش کارکنان
-	-	-	*	-	-	-	-	۰	بهره برداری آزمایشی
-	-	*	-	-	-	-	-	۰	تولید آزمایشی
-	-	*	-	-	-	-	-	۰	مطالعات بالینی
-	*	-	-	-	-	-	-	۰	زمان لازم جهت اخذ مجوزهای بهره برداری
-	*	-	-	-	-	-	-	۰	تاخیرهای پیش بینی نشده
*	-	-	-	-	-	-	-	۰	تولید تجاری
*	-	-	-	-	-	-	-	۰	سایر

## ۹- برنامه مالی پروژه:

خلاصه وضعیت مالی (میلیون ریال)	
۸۱,۰۵۴	سرمایه ثابت
۱۷,۰۶۰	سرمایه در گردش
۹۸۱۱۴	سرمایه کل

## ۱۰- سرمایه گذاری ثابت و در گردش طرح:

### بر آورد سرمایه گذاری ثابت (هزینه های سرمایه ای)

هزینه کل (میلیون ریال)			شرح	ردیف
جمع	مورد نیاز	انجام شده		
۱۹۴	۱۹۴	-	زمین	۱
۱,۸۶۵	۱,۸۶۵	-	محوطه سازی	۲
۴۴,۶۲۵	۴۴,۶۲۵	-	ساختمانها	۳
۴,۴۳۱	۴,۴۳۱	-	تاسیسات	۴
۶,۴۵۱	۶,۴۵۱	-	ماشین آلات و تجهیزات تولید	۵
۲۰۰	۲۰۰	-	اثاثه اداری	۶
۱,۶۸۰	۱,۶۸۰	-	وسائط نقلیه	۷
۲,۹۷۲	۲,۹۷۲	-	هزینه های پیش بینی نشده	۸
۶۲,۴۱۸	۶۲,۴۱۸	-	جمع هزینه های ثابت	
۱,۵۷۷	۱,۵۷۷	-	هزینه های قبل از بهره برداری	
۶۳,۹۹۵	۶۳,۹۹۵	-	جمع هزینه های سرمایه گذاری ثابت	
۱۷,۰۶۰	۱۷,۰۶۰	-	سرمایه در گردش	
۸۱,۰۵۴	۸۱,۰۵۴	-	جمع کل هزینه های سرمایه گذاری طرح	

## سرمایه در گردش

ردیف	شرح	مدت/روز	موجود	مورد نیاز	جمع کل
۱	مواد اولیه	۰.۵۰	۰	۱۰,۶۶۵	۱۰,۶۶۵
۲	مطالبات	۰.۲۰	۰	۵,۱۵۹	۵,۱۵۹
۳	تنخواه گردان	۰.۵۰	۰	۱,۲۳۶	۱,۲۳۶
	جمع		۰	۱۷,۰۶۰	۱۷,۰۶۰

## - هزینه های تولیدی

ردیف	شرح	هزینه ثابت		هزینه متغیر		جمع هزینه های ثابت و متغیر
		درصد	هزینه	درصد	هزینه	
۱	مواد اولیه	%۰	۰	%۱۰۰	۲۵۵,۹۵۰	۲۵۵,۹۵۰
۲	حقوق و دستمزد تولیدی	%۷۰	۱۶,۸۱۷	%۳۰	۷,۲۰۷	۲۴,۰۲۴
۳	آب، برق، سوخت و ارتباطات	%۲۰	۱۲۳	%۸۰	۴۹۲	۶۱۴
۴	تعمیرات و نگهداری	%۲۰	۴۶۱	%۸۰	۱,۸۴۳	۲,۳۰۴
۵	استهلاک	%۱۰۰	۴,۵۱۹	%۰	۰	۴,۵۱۹
۶	قطعات یدکی (۱.۵٪ هزینه های سرمایه گذاری بدون زمین)	%۴۰	۰	%۶۰	۰	۰
۷	پیش بینی نشده بدون احتساب استهلاک	%۵۰	۸,۴۸۷	%۵۰	۸,۴۸۷	۱۶,۹۷۴
۸	حقوق و دستمزد پرسنل اداری	%۱۰۰	۲,۷۳۰	%۰	۰	۲,۷۳۰
۹	هزینه های توزیع و فروش تبلیغات و اداری (درصدی از فروش)	%۰	۰	%۱۰۰	۶,۸۰۰	۶,۸۰۰
۱۰	هزینه استهلاک هزینه های قبل از بهره برداری	%۱۰۰	۲۸۴	%۰	۰	۲۸۴
۱۱	هزینه های مالی	%۱۰۰	۳,۳۰۷	%۰	۰	۳,۳۰۷

۱۲	هزینه های بیمه	٪۱۰۰	۱۲۸	٪۰	۰	۱۲۸
جمع کل						
			۳۶,۸۵۴		۲۸۰,۷۷۹	۳۱۷,۶۳۳

## ۱۱- برآورد درآمد:

### درآمدهای پروژه در ۱۰ سال اول پس از بهره برداری

سال	سال بهره برداری	سال اول	سال دوم	سال سوم	سال چهارم	سال پنجم	سال ششم	سال هفتم	سال هشتم	سال نهم	سال دهم	قیمت واحد محصول (ریال)
میزان فروش (تفر)	۲۳۸,۰۰۰	۲۷۲,۰۰۰	۳۰۶,۰۰۰	۳۴۰,۰۰۰	۳۴۰,۰۰۰	۳۴۰,۰۰۰	۳۴۰,۰۰۰	۳۴۰,۰۰۰	۳۴۰,۰۰۰	۳۴۰,۰۰۰	۳۴۰,۰۰۰	
ماهی قزل آلا رنگین کمان	۲۳۸,۰۰۰	۲۷۲,۰۰۰	۳۰۶,۰۰۰	۳۴۰,۰۰۰	۳۴۰,۰۰۰	۳۴۰,۰۰۰	۳۴۰,۰۰۰	۳۴۰,۰۰۰	۳۴۰,۰۰۰	۳۴۰,۰۰۰	۳۴۰,۰۰۰	۱۷۰,۰۰۰,۰۰۰
جمع کل درآمد	۲۳۸,۰۰۰	۲۷۲,۰۰۰	۳۰۶,۰۰۰	۳۴۰,۰۰۰	۳۴۰,۰۰۰	۳۴۰,۰۰۰	۳۴۰,۰۰۰	۳۴۰,۰۰۰	۳۴۰,۰۰۰	۳۴۰,۰۰۰	۳۴۰,۰۰۰	

## ۱۲- شاخصهای اقتصادی پروژه:

ردیف	شاخص	سال بهره برداری	سال اول	سال دوم	سال سوم	سال چهارم	سال پنجم	سال ششم	سال هفتم	سال هشتم	سال نهم	سال دهم
۱	درصد فروش در نقطه سربرسر	٪۸۲	٪۷۹	٪۷۰	٪۶۳	٪۶۲	٪۶۱	٪۶۱	٪۵۶	٪۵۶	٪۵۶	٪۵۳
۲	میزان فروش در نقطه سربرسر	۱۹۴,۶۴۲	۲۱۳,۶۲۶	۲۱۳,۶۲۶	۲۱۳,۶۲۶	۲۱۱,۴۵۶	۲۰۷,۹۹۰	۲۰۷,۹۹۰	۱۸۹,۰۰۶	۱۸۹,۰۰۶	۱۸۹,۰۰۶	۱۸۱,۸۴۷
۳	میزان تولید در نقطه سربرسر	۱,۱۴۵	۱,۲۵۷	۱,۲۵۷	۱,۲۵۷	۱,۲۴۴	۱,۲۲۳	۱,۲۲۳	۱,۱۱۲	۱,۱۱۲	۱,۱۱۲	۱,۰۷۰
۴	نسبت کل تسهیلات به کل سرمایه گذاری مورد نیاز	٪۶۰.۰										
۵	نرخ بازده داخلی سرمایه گذاری	٪۲۸.۸										
۶	نرخ بازده داخلی سرمایه گذار	٪۵۴.۹										
۷	نرخ بازده داخلی سرمایه گذاری با احتساب کلیه هزینه	٪۲۲.۵										

	ها	
۳.۸۲	دوره بازگشت سرمایه	۸
۲.۸۱	دوره بازگشت سرمایه سرمایه گذار	۹
۴.۸۷	دوره بازگشت سرمایه گذاری با احتساب کلیه هزینه ها	۱۰
۴۸۹۴۷	ارزش خالص فعلی سرمایه گذاری	۱۱
۶۱۳۴۴	ارزش خالص فعلی سهم سرمایه گذاری	۱۲

### ۱۳- پیشرفت فیزیکی طرح تاکنون دارد ندارد\*

### ۱۴- مطالعات بازار:

در هرفعالیت تولیدی، بررسی بازار مهم‌ترین بخش کار است؛ بنابراین شناخت شرایط بازار و عوامل موثر بر آن بسیار در کار تولید کمک‌کننده است. در حال حاضر به دلیل اینکه آبیان از جمله گوشت‌های بدون ضرر شناخته می‌شوند و از لحاظ ارزش غذایی در جایگاه مناسبی قرار دارند در دنیا طرفداران زیادی پیدا کرده‌اند و سرانه مصرف این نوع گوشت روز به روز رو به افزایش است. در ایران هم به همین ترتیب می‌باشد و بنابراین بازار به لحاظ تقاضا شرایط بسیار مناسبی دارد. تولید محصول با هدف تامین بخشی از پروتئین در جیره غذایی روزانه مردم همین استان، استان‌های همجوار و سراسر ایران و همچنین مردم کشورهای مثل روسیه، آذربایجان و کشورهای دیگری که تقاضای خرید ماهی دارند، انجام می‌گیرد.

قزل‌آلای رنگین‌کمان یکی از منابع خوب آهن است، آهن در خون‌سازی و همچنین در حفظ مقاومت بدن در برابر میکروب‌ها نقش مهمی به‌عهده دارد. آهن موجود در این ماهی به‌گونه‌ای است که جذب آن در دستگاه گوارش آسان بوده و به‌خوبی در بدن به‌مصرف می‌رسد. علاوه بر آن، آهن موجود در قزل‌آلا، جذب آهن منابع گیاهی را هم افزایش می‌دهد. بنابراین نقش مهمی در پیش‌گیری از کم‌خونی ناشی از فقر آهن به‌عهده دارد. نتایج مطالعات نشان می‌دهند امگا ۳ ماهی قزل‌آلای رنگین‌کمان می‌تواند فشار خون و ضربان قلب را در بیماران صرع تنظیم کرده و از تعداد تشنج‌های آن به‌طور قابل توجهی به‌کاهد.

تمامی استانداردهای دامپزشکی و سازمان شیلات ایران در تولید محصولات برای داخل و همچنین برای صدور به خارج از کشور اعمال می‌گردد

فروش محصول می‌تواند به صورت زنده، لاشه و یا وکیوم شده برای شهرهای دیگر و صادرات به کشورهای روسیه، آذربایجان، ویتنام و حوزه خلیج فارس انجام گیرد.

سعی مجموعه بر آن می‌باشد که کیفیت محصول در حد استانداردهای جهانی برای عرضه و صادرات محصولات دریایی باشد که در این صورت می‌توان محصولات را هم به صورت منجمد و یا وکیوم شده به کشورهای متقاضی صادر نمود.

با توجه به این که اقلیم استان اردبیل به طور عمده به چهار عامل ارتفاع، عرض جغرافیایی، منابع آبی متعدد و توده‌های هوایی مجاور بستگی دارد، این استان یکی از قطب‌های مهم تولید آبزیان و آبرزی پروری محسوب می‌شود. پرورش انواع ماهیان گرم‌آبی و سردآبی، زینتی و خاویاری از اولویت ویژه‌ای در سطح استان برخوردار بوده که در این زمینه شهرستان‌های مشگین‌شهر، اردبیل، نیر، نمین، سرعین و گرمی برای تکثیر و پرورش ماهیان سردآبی مناسب هستند. کل ظرفیت آبرزی پروری استان اردبیل در صورت استفاده از ظرفیت‌های موجود به ۳۰ هزار تن می‌رسد. در حال حاضر در استان اردبیل بالای ۵۰ واحد تولیدی فعال خرد، کلان، دو منظوره و سیستم‌های متراکم و نیمه متراکم و گسترده وجود دارد که از این میان ۱۰ هزار تن ماهی تولید می‌شود که پرورش ماهی قزل‌آلای رنگین‌کمان سهم بالایی از این آمار را به خود اختصاص داده است و به گفته کارشناسان این استان توانایی بالقوه تولید ۱۰۰ هزار تن آبرزی در سال را دارا است. ماهی قزل‌آلای رنگین‌کمان از آبزیان باکیفیت تولید کشور می‌باشد که در حال حاضر با برنامه‌ریزی و هدف‌گذاری صادرات این گونه، به میزان ۱۰ هزار تن در سال به کشورهای روسیه، ویتنام و حوزه خلیج‌فارس شاهد هستیم. به نظر می‌رسد با اخذ تاییدیه فنی بهداشتی دامپزشکی جهانی شاهد افزایش صادرات این محصول در سال‌های پیش‌رو خواهیم بود.

### **در رابطه با توجیه پذیری فنی، اقتصادی و مالی طرح می‌توان گفت:**

۱- نیاز روز افزون جامعه به مصرف گوشت ماهی (کشش بازار مصرف)

۲- اقلیم استان برای پرورش ماهیان سردابی (پتانسیل بالقوه بالفعل استان)

۳- بالا بودن نرخ بازده داخلی ۲۸.۸ درصد و برگشت پذیری سریع سرمایه گذاری انجام شده در ۴.۸۷ سال با توجه مطالعات انجام گرفته اجرای طرح از نظر مشاور دارای توجیه مالی، فنی و اقتصادی می‌باشد.

سهم ماهی قزل‌آلا از بین بقیه انواع ماهی ۶۵ درصد هست یعنی ۶۵ درصد مردم ماهی قزل‌آلا را به سایر انواع ماهی ترجیه می‌دهند. امروزه ۶۰ درصد از کل ماهیان قزل‌آلا پرورشی است با این وجود هنوز پاسخگوی نیاز موجود نمی‌باشد. سالانه ۱۲۵ هزار تن ماهی در کشور تولید می‌شود که از این مقدار فقط ۸ هزار تن صادر می‌شود مابقی به مصرف داخلی می‌رسد. داده‌های منتشر شده در سطح آمار جهانی نشان می‌دهد که سال ۲۰۲۰ بزرگترین صادر کننده ماهی و محصولات شیلاتی در سراسر جهان اتحادیه اروپا بوده است و در این سال صادراتی به ارزش حدود ۳۷ میلیارد دلار داشته است.

شیلی از جمله کشورهای اصلی تولید کننده قزل آلا می باشد. همچنین کشورهای بلژیک، دانمارک، هلند، نروژ، سوئد، سوئیس و انگلیس بیشترین مصرف در شاخه ماهی قزل آلا را دارند.

## ۱۵- مدت زمان بهره برداری پروژه:

بطور متوسط مدت زمان بهره برداری پروژه ۱۵ سال تعیین شده است

## ۱۷- خلاصه مباحث اقتصادی پروژه:

" خلاصه مباحث اقتصادی پروژه "

نوع فعالیت	عنوان دقیق فعالیت با ذکر کد (ISIC)	نام محصول تولیدی	ظرفیت اسمی و واحد آن
کشاورزی	پرورش ماهی	ماهی قزل آلا	۱۰۰۰ تن در سال
طول دوره اجرا	کل سرمایه گذاری ثابت (میلیون ریال)	سرمایه در گردش سالانه (میلیون ریال)	نیروی انسانی مورد نیاز
۲۴ ماه	۸۱۰۵۴	۱۷۰۶۰	۶۰ نفر
نرخ بازده داخلی IRR	خالص ارزش فعلی NPV (میلیون ریال)	آورده متقاضی (میلیون ریال)	نسبت منافع به هزینه B/C
۲۸/۸٪	۴۸۹۴۷	۲۷۶۶۹	۱/۳

## ۱۸- مشخصات دستگاه و شرکت مالک فرآیند:

نام (اشخاص حقیقی / حقوقی): آقای فرید زلالی

سازمان جهاد کشاورزی استان

آدرس: اردبیل-کارشناسان-شهرک اداری بعثت-کد پستی ۵۶۱۵۸-۱۳۴۴۸

تلفن: ۰۴۵۳۳۷۴۳۵۰۰-۱۰      نما: ۰۴۵۳۳۷۴۳۹۷۱

شماره تماس: ۰۴۵-۳۳۷۴۱۹۴۰

کارشناس آگاه: کارشناسان مرکز خدمات سرمایه گذاری

ایمیل مرکز: [ardabil1396@iran.ir](mailto:ardabil1396@iran.ir)





جمهوری اسلامی ایران

وزارت امور اقتصادی و دارایی

اداره کل امور اقتصادی و دارایی استان اردبیل

## "خلاصه پیش امکان سنجی فنی - اقتصادی"

نام طرح

لوله از الیاف شیشه و رزین پلی استر GRP

آدرس پیشنهادی اجرای طرح

استان اردبیل - شهرک صنعتی گرمی

تاریخ تهیه خلاصه P.F.S

سال ۱۳۹۹

## ۱- مقدمه طرح:

تعیین محل استقرار موسسه تولیدی یا خدماتی، یکی از تصمیمات استراتژیک یک سازمان به شمار می-رود. بررسی و انتخاب محل مناسب باید از لحاظ فنی امکانپذیر و از جهات اقتصادی مقرون به صرفه باشد. برای انتخاب مناسب ترین محل چه در هنگام توسعه کارخانه و چه در هنگام انتخاب محل جدید مواردی از جمله مواد اولیه، نیروی کار، قوانین و مقررات، سوخت و حمل و نقل باید در نظر گرفته شوند.

## ۲- استان اردبیل:

استان اردبیل در شمال فلات ایران با مساحتی بالغ بر ۱۷۹۵۳۰ کیلومتر مربع که ۱/۰۹ درصد مساحت کل کشور را تشکیل می دهد قرار گرفته است. رود ارس حدود شمالی آن را با جمهوری آذربایجان تشکیل می دهد. چهار شهرستان از این استان در طول ۲۸۲/۵ کیلومتر با جمهوری آذربایجان هم مرز می باشند که در ۱۵۹ کیلومتر آن رود های ارس و بالها رود جریان دارند. در حال حاضر ارتباط استان با جمهوری آذربایجان در طول این مرز تنها از دو نقطه اصلاندوز و بیله سوار انجام می گیرد .

این استان با مرکزیت شهر تاریخی اردبیل دارای ۱۱ شهرستان با مساحت ۱۷،۹۵۳ کیلومتر مربع که حدود ۱،۰۹ درصد مساحت کشور را به خود اختصاص داده است. این استان از طرف شمال و شمال شرق با جمهوری آذربایجان همسایه است و حدود ۲۸۲/۵ کیلومتر مرز مشترک آبی و خاکبایی این کشور دارد. از جنوب با استان زنجان، از شرق با استان گیلان و از غرب با آذربایجان شرقی مرز مشترک دارد.

بر اساس سرشماری سال ۱۳۹۵ جمعیت استان ۱۲۷۰۴۲۰ نفر بوده که از این میزان ۸۶۶۰۰۰ نفر ( ۶۸ درصد) ساکن نقاط شهری و ۴۰۴۴۲۰ نفر (۳۲ درصد) ساکن نقاط روستایی بوده است. سهم استان از کل جمعیت کشور ۱/۵۹ درصد و از این نظر رتبه ۲۲ را در کل کشور به خود اختصاص داده است. تراکم جمعیت در استان اردبیل معادل ۷۱/۴ نفر در هر کیلو متر مربع است. این استان به مرکزیت شهر اردبیل دارای ۱۱ شهرستان، ۲۶ شهر و ۲۸ بخش می باشد مراکز شهرستانها عبارت است از اردبیل، بیله سوار، اصلاندوز، پارس آباد، خلخال، گرمی، مشگین شهر، کوثر، نمین، نیر و سرعین.

### ۳- موقعیت پروژه:

#### روش براون - جیسون

این روش نیز برای انتخاب ناحیه و محل دقیق طرح به کار می‌رود و معیار آن، مطلوبیت بر اساس عوامل عینی و ذهنی است. در این روش برای هر مکان یک معیار رجحان تعریف می‌شود که هم عوامل عینی و هم عوامل ذهنی را دربر گیرد. وزن  $k$  و  $(1-k)$  را به ترتیب به عوامل عینی و عوامل ذهنی تخصیص داده  $K$  بین صفر و یک (و  $LPM$  را محاسبه می‌نماییم. مکانی با حداکثر مقدار  $LPM$  را به عنوان مکان مناسب، انتخاب می‌کنیم که در این مطالعه شهرک صنعتی گرمی بین شهرک ها و نواحی صنعتی بهترین مکان برای سرمایه گذاری شناخته شده است.

$$LPM_i = k \left[ C_i \sum_{i=1}^n \frac{1}{C_i} \right]^{-1} + (1-k) \left[ \sum_{j=1}^n W_j R_{ij} \right]$$

$C_i$  مجموع هزینه عوامل عینی برای محل  $i$

$W_i$  شاخص اهمیت عامل ذهنی  $j$

$R_{ij}$  امتیاز محل  $i$  به ازای عامل ذهنی  $j$

عوامل عینی شامل: تاسیسات مورد نیاز، رده زیست محیطی، مساحت مورد نیاز طرح، نزدیکی به منبع مواد اولیه، نزدیکی به بازار فروش، راههای ارتباطی، فاصله از گمرک

### ۴- معرفی محصول:

جی آرپی مخفف ( Glass Fiber reinforced polymer ) می باشد، که در عرف روزمره به فایبرگلاس نیز مشهور میباشد. لوله های فایبرگلاس با توجه به نوع رزین مصرفی و نحوه مسلح شدن آنها، به چندین نوع تقسیم میشوند که یکی از آنها لوله های G.R.P است. در این مشخصات فنی و به منظور سهولت، نامهای فایبرگلاس و G.R.P مترادف یکدیگر بوده و دارای مفهوم یکسان می باشند.

استفاده از لوله ها و اتصالات پلیمری و کامپوزیتی بجای نوع فلزی آنها یکی از راههای مقابله با معضل خوردگی است چرا که پلیمرها عموماً در برابر اغلب عوامل بوجود آورنده این پدیده مقاوم تر از فلزات هستند . بعلاوه بدلیل سبکی وزن و نیز هزینه های نگهداری پائین تر در طول عمر خود و چند مشخصه دیگر در مواردی به همتایان فلزی خود ترجیح داده میشوند.

لوله های G.R.P دارای یک ساختار کامپوزیتی از رزین، الیاف شیشه و مواد دیگر میباشند. لوله های GRP لوله هایی هستند که از کامپوزیت های پلیمری ساخته می شوند . این لوله ها از قطر ۲۵ تا ۳۰۰ میلی متر تولید و حوزه های مختلف صنعت مورد استفاده قرار می گیرند.

## ۵- دسترسی به زیرساختها:

ردیف	زیرساخت مورد نیاز	فاصله تا محل پروژه	محل تأمین زیرساخت
۱	آب		شهرک صنعتی گرمی
۲	برق	۰	شهرک صنعتی گرمی
۳	گاز	.	شهرک صنعتی گرمی
۴	مخابرات	.	شهر گرمی
۵	راه اصلی	۰	راه های دسترسی گرمی
۶	راه فرعی	۰	-
۷	فرودگاه	۱۱۰ کیلومتر	فرودگاه اردبیل
۸	بندر	۳۸۲ کیلومتر	بندر آستارا
۹	ایستگاه راه آهن	۱۰۵ کیلومتر	ایستگاه اردبیل

## ۶- تجهیزات و ماشین آلات ، مواد اولیه و نیروی انسانی :

### تجهیزات و ماشین آلات:

ردیف	نوع ماشین آلات خط تولیدی	تعداد	مشخصات فنی	داخلی	خارج
۱	دستگاه فیلامنت وایندینگ	1	با توانمندی چهار درجه آزادی	*	
۲	دستگاه تست هیدرواستاتیک لوله	1	رنج فشار کاری تا ۲۵۰ بار ، تست همزمان دو لوله، دارای دپوی تست قبول و دپوی تست رد بصورت مجزا	*	
۳	دستگاه تست سفتی لوله	1	تست همزمان دو لوله، دارای دپوی تست قبول و دپوی تست رد بصورت مجزا	*	
۴	دستگاه تست بیم	2	تست همزمان چند لوله	*	
۵	دستگاه کاتر و گریندر لوله فایبرگلاس	1	برش همزمان دو لوله به روش دیسکانتینیوس	*	
۶	دستگاه تولید کوپلینگ فایبرگلاس	1	قابلیت تولید تیپ A مادگی و نری آداپتوری	*	
۷	دستگاه شیارزنی و برش کوپلینگ	1	شیارزنی و برش همزمان دو لوله	*	
۸	دستگاه تست هیدرواستاتیک کوپلینگ	2	رنج فشار کاری تا ۶۴ بار	*	
۹	دستگاه شیور لوله Shaver	1		*	
۱۰	مخزن همزن رزین	2	ظرفیت ۵۰۰ کیلوگرم	*	

### مواد اولیه :

شرح	واحد	محل تامین	درصد مصرف	میزان تولید در ۱۰۰٪ ظرفیت اسمی	میزان مواد مورد نیاز در ۱۰۰٪ ظرفیت اسمی	درصد ضایعات	میزان مصرف در ۱۰۰٪ ظرفیت اسمی با احتساب ضایعات
رزین اپوکسی epoxy	تن	داخلی	۳۵٪	۱۲,۰۰۰	۴,۲۰۰	۵٪	۴,۴۲۱
رزین های پلی استر نوع E , C	تن	داخلی	۳۵٪	۱۲,۰۰۰	۴,۲۰۰	۲٪	۴,۲۸۶
الیاف شیشه	تن	داخلی	۱۵٪	۱۲,۰۰۰	۱,۸۰۰	۱٪	۱,۸۱۸
ماسه سیلیسی	تن	داخلی	۱۵٪	۱۲,۰۰۰	۱,۸۰۰	۱٪	۱,۸۱۸

## نیروی انسانی مستقیم خدمات در طرح:

نیروی انسانی غیرمستقیم تولید در طرح			
ردیف	شرح	تخصص	مورد نیاز
۱	مدیر کنترل کیفی	مهندس صنایع	۲
۲	انباردار	کارشناسی انبارداری	۲
۳	خدمات	—	۲
جمع		۰	۶
نیروی انسانی مستقیم تولید در طرح			
ردیف	شرح	تخصص	مورد نیاز
۱	مدیر فنی	کارشناسی	۲
۲	سرپرست تولید	کارشناسی	۲
۳	تکنسین	فوق دیپلم	۱۲
۴	کارگر ماهر	ماهر	۱۸
۵	کارگر ساده	—	۵۰
جمع		—	۸۴
نیروی انسانی اداری در طرح			
ردیف	شرح	تخصص	مورد نیاز
۱	مدیران ارشد	کارشناسی ارشد	۲
۲	کارمند اداری	کارشناسی	۲
۳	کارمند مالی	کارشناسی حسابداری	۲
۴	نگهبان	—	۲
جمع		—	۸

## ۷- مالکیت و مجوزهای قانونی :

### مالکیت زمین

در این طرح در نظر گرفته شده که هزینه های خرید زمین محل اجرای طرح از محل آورده متقاضی تامین گردد.

### مالکیت معنوی و امتیازها

با توجه به اینکه طرح در شهرک صنعتی اجرا خواهد شد مشکلی در تامین زیرساخت ها ، مجوزها و حق امتیازات کارخانه وجود نخواهد داشت.

### مجوزهای قانونی

با توجه به آنکه جهت اجرای این طرح تاکنون هیچ گونه مجوزی اخذ نشده است، در ادامه لیست مجوزهای مورد نیاز طرح ارائه شده است.

لیست مجوزهای اخذ نشده و برآورد زمان مورد نیاز برای اخذ مجوز			
ردیف	نام مجوز	سازمان صادر کننده	مشخصات مجوز
۱	مجوز سرمایه گذاری خارجی	سازمان سرمایه گذاری و کمک های فنی و اقتصادی ایران	مطابق با مشخصات سرمایه گذاری ارائه شده در طرح
۲	جواز تاسیس	وزارت صنعت، معدن و تجارت	تولید لوله های فایبرگلاس
۳	پروانه بهره برداری	وزارت صنعت، معدن و تجارت	تولید لوله های فایبرگلاس
۴	پایان ساختمان	شرکت شهرکهای صنعتی اردبیل	مطابق با مشخصات ساختمانی ذکر شده در طرح

## ۸- جدول زمانبندی پروژه:

شروع فعالیت از تاریخ ..... ماه ..... ۱۳۹۰																		شرح فعالیت های اصلی	ردیف		
سال	ماه	۱	۲	۳	۴	۵	۶	۷	۸	۹	۱۰	۱۱	۱۲	۱۳	۱۴	۱۵	۱۶			۱۷	۱۸
		*	*																	مشاوره و مطالعه پروژه	۱
			*	*	*															طراحی پروژه	۲
			*	*	*	*														اخذ مجوزهای لازم	۳
			*	*																استخدام پرسنل اولیه	۴
				*																خاکبرداری و تسطیح	۵
				*																دیوار کشی دور محوطه	۶
				*	*	*														تجهیز کارگاه موقت	۷
				*																خیابان کشی و جدول کشی	۸
				*																جدول بندی و پیاده رو سازی	۹
				*																پارکینگ	۱۰
				*																آبرو	۱۱
				*																روشنایی محوطه	۱۲
					*															فضای سبز و درختکاری	۱۳
					*	*														فنداسیون سوله سالن تولید	۱۴
					*															نصب ستون های سالن تولید	۱۵
					*	*														نصب قاب های سقف سالن	۱۶
					*	*														فنداسیون سوله انبار	۱۷
					*															نصب ستون های انبار	۱۸
					*	*														نصب قاب های سقف انبار	۱۹
					*	*														پوشش سقف سالن تولید	۲۰
					*	*														پوشش سقف انبار	۲۱
					*															دیوار چینی سالن تولید	۲۲
					*	*														دیوار چینی سالن انبار	۲۳
					*															نصب رایزر و بلوکاز سالن تولید	۲۴
					*	*														کف سازی	۲۵
					*	*														نصب درب و پنجره	۲۶
					*	*	*	*	*	*										اقدامات بانکی	۲۷



																			*	*							انعقاد قرارداد خرید برق	۲۸	
											*	*																انعقاد قرارداد بهره برداری آب	۲۹
											*	*																نصب پست هوایی مرحله اول	۳۰
											*	*																نصب پست هوایی مرحله دوم	۳۱
											*	*																انتقال شبکه آب	۳۲
								*	*	*	*																	خرید تاسیسات عمومی	۳۳
				*	*																							خرید تاسیسات گرمایشی	۳۴
				*	*																							خرید تاسیسات سرمایشی	۳۵
											*	*																مذاکرات خرید ماشین آلات	۳۶
											*	*	*	*														تهیه پروفرما ماشین آلات داخلی	۳۷
											*	*																حمل ماشین آلات	۳۸
				*	*	*	*	*																				نصب ماشین آلات	۳۹
				*	*																							خرید مواد اولیه	۴۰
				*	*																							تولید آزمایشی	۴۱
				*																								فروش نهایی	۴۲
											*	*																فنداسیون ساختمان اداری	۴۳
											*																	فنداسیون ساختمان نگهداری و خدماتی	۴۴
											*	*																نصب اسکلت فلزی ساختمان اداری	۴۵
								*	*																			سقف و دیوار چینی ساختمان اداری	۴۶
								*	*																			سقف و دیوار چینی ساختمان نگهداری	۴۷
						*	*																					پارتیشن بندی ساختمان اداری	۴۸

## ۹- برنامه مالی پروژه:

خلاصه وضعیت مالی (میلیون ریال)	
۲۵۶,۷۲۳	سرمایه ثابت
۱۹۵,۳۵۷	سرمایه در گردش
۴۵۲,۰۸۰	سرمایه کل

## ۱۰- سرمایه گذاری ثابت و در گردش طرح:

### بر آورد سرمایه گذاری ثابت (هزینه های سرمایه ای)

سرمایه گذاری طرح (ارقام به میلیون ریال)			
ردیف	شرح	هزینه کل (میلیون ریال)	
		انجام شده	مورد نیاز
۱	زمین	۰	۲,۷۵۰
۲	محوطه سازی	۷,۰۰۰	۷,۰۰۰
۳	ساختمان تولیدی و اداری	۴۲,۰۰۰	۴۲,۰۰۰
۴	تاسیسات و تجهیزات عمومی	۲۲,۳۰۰	۲۲,۳۰۰
۵	ماشین آلات و تجهیزات	۱۳۰,۴۴۰	۱۳۰,۴۴۰
۶	اثاثیه و تجهیزات اداری	۵۸۷	۵۸۷
۷	وسائط نقلیه	۲۱,۵۰۰	۲۱,۵۰۰
۸	سایر هزینه های بخش ثابت	۱۰,۰۰۰	۱۰,۰۰۰
۹	هزینه های پیش بینی نشده	۱۱,۶۹۱	۱۱,۶۹۱
	جمع دارائی های ثابت	۲۴۵,۵۱۸	۲۴۸,۲۶۸
	هزینه های قبل از بهره برداری	۸,۴۵۵	۸,۴۵۵
	جمع هزینه های سرمایه گذاری ثابت	۲۵۳,۹۷۳	۲۵۶,۷۲۳
	سرمایه در گردش	۱۹۵,۳۵۷	۱۹۵,۳۵۷
	جمع کل هزینه های سرمایه گذاری طرح	۴۴۹,۳۳۰	۴۵۲,۰۸۰

## سرمایه در گردش:

سرمایه در گردش (ارقام به میلیون ریال)					
ردیف	شرح	ماه	موجود	مورد نیاز	جمع کل
۱	مواد اولیه	۳	۰	۷۸,۳۵۲	۷۸,۳۵۲
۲	موجودی کالای ساخته شده	۱	۰	۳۷,۰۳۸	۳۷,۰۳۸
۳	مطالبات	۱	۰	۳۷,۷۷۶	۳۷,۷۷۶
۴	تنخواه گردان	۲	۰	۵,۱۵۲	۵,۱۵۲
۵	موجودی کالای در جریان ساخت	۱	۰	۳۷,۰۳۸	۳۷,۰۳۸
	جمع		۰	۱۹۵,۳۵۷	۱۹۵,۳۵۷

## هزینه های تولیدی -

هزینه های تولید (ارقام به میلیون ریال)				
ردیف	شرح	هزینه کل در حداکثر ظرفیت اسمی	هزینه کل در سال مبنا (با احتساب ظرفیت عملی)	درصد
۱	مواد اولیه	۴۸۹,۷۰۲	۳۹۱,۷۶۲	71/9%
۲	حقوق و دستمزد پرسنل مستقیم تولید	۲۰,۰۴۵	۱۶,۰۳۶	2/9%
۳	حقوق و دستمزد پرسنل غیر مستقیم تولید	۱,۸۹۴	۱,۵۱۵	0/3%
۴	تاسیسات مصرفی	۷۹۷	۶۳۷	0/1%
۵	نگهداری و تعمیرات	۱۲,۹۹۵	۱۰,۳۹۶	1/9%
۶	استهلاک	۲۰,۸۲۶	۲۰,۸۲۶	3/8%
۷	قطعات یدکی (۱.۵٪ هزینه های سرمایه گذاری بدون زمین)	۳,۶۸۳	۲,۹۴۶	0/5%
۸	پیش بینی نشده بدون احتساب استهلاک	۲۶,۴۵۶	۲۱,۱۶۵	3/9%
	جمع هزینه های تولید	۵۷۶,۳۹۷	۴۶۵,۲۸۳	85/4%
۱	حقوق و دستمزد پرسنل اداری	۲,۳۳۰	۲,۳۳۰	0/4%
۲	هزینه های توزیع و فروش تبلیغات و اداری (درصدی از فروش)	۸,۱۶۰	۶,۵۲۸	1/2%
	جمع هزینه های عملیاتی	۱۰,۴۹۰	۸,۸۵۸	1/6%

0/3%	۱,۵۲۲	۱,۵۲۲	هزینه استهلاک هزینه های قبل از بهره برداری	۱
12/7%	۶۹,۲۸۴	۶۹,۲۸۴	هزینه های مالی	۲
0/0%	۰	۰	هزینه های اجاره	۳
0/0%	۰	۰	هزینه های بیمه	۴
13/0%	۷۰,۸۰۶	۷۰,۸۰۶	جمع هزینه های غیر عملیاتی	
100/0%	۵۴۴,۹۴۷	۶۵۷,۶۹۳	جمع هزینه های بهره برداری سالیانه	

## ۱۱- برآورد در آمد و ظرفیت خدمات طرح :

### درآمدهای پروژه در ۱۰ سال اول پس از بهره برداری

ظرفیت اسمی	سال دهم	سال نهم	سال هشتم	سال هفتم	سال ششم	سال پنجم	سال چهارم	سال سوم	سال دوم	سال اول	سال بهره برداری	سال
تعداد ماههای فعالیت	۱۲	۱۲	۱۲	۱۲	۱۲	۱۲	۱۲	۱۲	۱۲	۱۲	۱۲	تعداد ماههای فعالیت
درصد استفاده از ظرفیت اسمی	%۸۰	%۸۰	%۸۰	%۸۰	%۸۰	%۸۰	%۷۶	%۷۲	%۶۴	%۵۶	%۴۸	درصد استفاده از ظرفیت اسمی
درصد استفاده از ظرفیت عملی	%۱۰۰	%۱۰۰	%۱۰۰	%۱۰۰	%۱۰۰	%۱۰۰	%۹۵	%۹۰	%۸۰	%۷۰	%۶۰	درصد استفاده از ظرفیت عملی
میزان تولیدات	۱۲,۰۰۰	۹,۶۰۰	۹,۶۰۰	۹,۶۰۰	۹,۶۰۰	۹,۶۰۰	۹,۱۲۰	۸,۶۴۰	۷,۶۸۰	۶,۷۲۰	۵,۷۶۰	میزان تولیدات
میزان فروش طرح (ارقام به میلیون ریال)												
قیمت فروش واحد محصول (ریال)	سال دهم	سال نهم	سال هشتم	سال هفتم	سال ششم	سال پنجم	سال چهارم	سال سوم	سال دوم	سال اول	سال بهره برداری	سال
میزان فروش تولیدات	۶۵۲,۸۰۰	۶۵۲,۸۰۰	۶۵۲,۸۰۰	۶۵۲,۸۰۰	۶۵۲,۸۰۰	۶۵۲,۸۰۰	۶۲۰,۱۶۰	۵۸۷,۵۲۰	۵۲۲,۲۴۰	۴۵۶,۹۶۰	۳۹۱,۶۸۰	میزان فروش تولیدات
	۶۸,۰۰۰,۰۰۰	۶۵۲,۸۰۰	۶۵۲,۸۰۰	۶۵۲,۸۰۰	۶۵۲,۸۰۰	۶۵۲,۸۰۰	۶۲۰,۱۶۰	۵۸۷,۵۲۰	۵۲۲,۲۴۰	۴۵۶,۹۶۰	۳۹۱,۶۸۰	۰

## ظرفیت خدمات طرح

ظرفیت تولیدی طرح							
سال	سال بهره برداری	سال اول	سال دوم	سال سوم	سال چهارم	سال پنجم	ظرفیت اسمی
تعداد ماههای فعالیت	۱۲	۱۲	۱۲	۱۲	۱۲	۱۲	۱۲.۰۰۰
درصد استفاده از ظرفیت اسمی	%۴۸	%۵۶	%۶۴	%۷۲	%۷۶	%۸۰	
درصد استفاده از ظرفیت عملی	%۶۰	%۷۰	%۸۰	%۹۰	%۹۵	%۱۰۰	
میزان تولیدات	۵,۷۶۰	۶,۷۲۰	۷,۶۸۰	۸,۶۴۰	۹,۱۲۰	۹,۶۰۰	

## ۱۲- شاخصهای اقتصادی پروژه:

ردیف	شاخص	سال بهره برداری	سال اول	سال دوم	سال سوم	سال چهارم	سال پنجم	سال ششم	سال هفتم	سال هشتم	سال نهم	سال دهم
۱	درصد فروش در نقطه سربسر	%۴۷	%۵۶	%۴۹	%۴۴	%۴۱	%۳۸	%۳۴	%۳۴	%۲۳	%۲۳	%۱۵
۲	میزان فروش در نقطه سربسر	۱۸۲,۸۲۲	۲۵۶,۷۹۱	۲۵۶,۷۹۱	۲۵۶,۷۹۱	۲۵۶,۷۹۱	۲۴۷,۹۲۹	۲۲۳,۷۳۰	۲۲۳,۷۳۰	۱۴۹,۷۶۱	۱۴۹,۷۶۱	۱۰۰,۱۴۰
۳	میزان تولید در نقطه سربسر	۲,۶۸۹	۳,۷۷۶	۳,۷۷۶	۳,۷۷۶	۳,۷۷۶	۳,۶۴۶	۳,۲۹۰	۳,۲۹۰	۲,۲۰۲	۲,۲۰۲	۱,۴۷۳

۷۲٪	نسبت کل تسهیلات به کل سرمایه گذاری مورد نیاز	۴
۳۹٪	نرخ بازده داخلی سرمایه گذاری	۵
۱۱۸٪	نرخ بازده داخلی سرمایه گذار	۶
۳۳٪	نرخ بازده داخلی سرمایه گذاری با احتساب کلیه هزینه ها	۷
۳/۱۶	دوره بازگشت سرمایه	۷
۰/۸۱	دوره بازگشت سرمایه سرمایه گذار	۸
۳/۳۷	دوره بازگشت سرمایه گذاری با احتساب کلیه هزینه ها	۱۰
۳۲۹۰۱۰	ارزش خالص فعلی سرمایه گذاری	۹
۳۰۲۸۹۳	ارزش خالص فعلی سهم سرمایه گذاری	۱۰

۱۳- پیشرفت فیزیکی طرح تاکنون      دارد      ندارد\*

## ۱۴- مطالعات بازار:

با توجه بر مزیت‌های تولید محصولات کامپوزیتی، امروزه در کشورهای پیشرفته این صنعت بسیار گسترش پیدا کرده است لذا چشم انداز صنعت کامپوزیت کشور بسیار پر رونق ارزیابی می‌گردد. لوله‌ها به عنوان یکی از تجهیزات اساسی سیستم انتقال مایعات محسوب می‌گردند. بنابر این توسعه این تجهیزات اثر بسیار قابل توجهی در حفظ توان عملیاتی سیستم ایفا می‌نماید. تولید این تجهیزات هر چند در سال‌های اخیر در کشور امکان پذیر شده است، با توجه به مزایای این لوله‌ها و لزوم نوسازی شبکه آب و فاضلاب و همچنین مصارف بالای این لوله‌ها در صنعت و ساختمان‌سازی پیش‌بینی می‌شود بازار خوبی پیش روی این صنعت باشد. از این رو طرح تولید لوله‌های فایبرگلاس با توجه به بازار بزرگی که پیش رو دارد بسیار سودآور خواهد بود.

لوله‌های فایبرگلاس در مواردی مانند لوله انتقال آب، جمع‌آوری فاضلاب، جمع‌آوری آب‌های سطحی، انتقال آب دریا، شبکه‌های آبیاری و زهکشی، فاضلاب‌های صنعتی، نیروگاه‌ها، صنایع نفت و پتروشیمی، صنایع شیمیایی و ... کاربرد دارند.

از جمله محصولات جایگزین می‌توان به لوله‌های پی‌وی‌سی، لوله‌های فولادی و لوله‌های بتنی نام برد.

از مزایا و ویژگی‌های لوله فایبرگلاس **GRP** نسبت به محصولات جایگزین می‌توان به موارد زیر اشاره نمود:

۱. عمر مفید طولانی (حداقل ۵۰ سال)
۲. بسیار سبک بوده و در قطر و فشار مساوی، حدود ۱۶ درصد وزن لوله‌های فولادی و ۱۰ درصد وزن لوله‌های بتنی را دارند.
۳. پایین بودن هزینه‌های تعمیراتی
۴. ثابت ماندن مشخصه‌های هیدرولیکی در طول زمان
۵. امکان درون هم گذاری لوله‌ها با اندازه‌های مختلف هنگام حمل
۶. عدم نیاز به دستگاه‌ها و تجهیزات سنگین و نهایتاً هزینه کمتر نصب و بهره‌برداری

۷. اتصال مطمئن و مؤثر لوله‌ها در جهت آب‌بندی هر چه بهتر
۸. سادگی اتصال لوله فایبرگلاس و در نتیجه کاهش زمان نصب
۹. امکان ایجاد انحرافات جزئی زاویه‌ای در طول خط در محل اتصالات و در نتیجه امکان حذف زانوهای با زاویه کم و مقابله با تنش‌های ناشی از نشست‌های نامتجانس
۱۰. امکان تأمین لوله در طول و اقطار مورد نیاز مشتری جهت تعمیر و یا تعویض خط لوله
- اهمیت صنعت لوله برای همگان روشن است. این صنعت دارای مشخصه‌های ویژه‌ای است که سبب ایجاد جذابیت در امور صنعتی می‌گردد که برخی از این مزیت‌ها به شرح زیر است:

– ظرفیت بالای انتقال سیالات

– امنیت بالای لوله‌های GRP

– کاهش آلودگی‌های زیست محیطی

از اینرو با توجه به مزیت‌های فوق، امروزه در کشورهای پیشرفته این صنعت بسیار گسترش پیدا کرده است.

از جمله ویژگی‌های طرح می‌توان به موارد زیر اشاره نمود:

- سودآوری، بازده و دوره برگشت مناسب سرمایه‌گذاری.
- نیاز کشور به خودکفایی در تولید محصول پرکاربرد لوله ی فایبر گلاس
- برتری ویژگی‌های لوله ی فایبر گلاس نسبت به لوله های فولادی و بتنی مشابه
- امکان صادرات این محصول در صورتی که استانداردهای لازم در این محصول رعایت شوند.
- درآمد مشمول مالیات ابرازی ناشی از فعالیت‌های تولیدی و معدنی از تاریخ شروع بهره‌برداری یا استخراج به میزان ۸۰ درصد و به مدت ۴ سال و در مناطق کم‌تر توسعه‌یافته به میزان ۱۰۰ درصد و به مدت ۱۰ سال از مالیات موضوع ماده ۱۰۵ این قانون معاف هستند.



## ۱۵- مدت زمان بهره برداری پروژه:

بطور متوسط مدت زمان بهره برداری پروژه ۱۰ سال تعیین شده است

## ۱۶- خلاصه مباحث اقتصادی پروژه:

" خلاصه مباحث اقتصادی پروژه "

نوع فعالیت	عنوان دقیق فعالیت با ذکر کد (ISIC)	نام محصول تولیدی	ظرفیت اسمی و واحد آن
صنعتی	تولید لوله ی فایبر گلاس ۱۷۲۱۵۱۲۳۳۹	لوله ی فایبر گلاس	۱۲۰۰۰ تن
طول دوره اجرا	کل سرمایه گذاری ثابت (میلیون ریال)	سرمایه در گردش سالانه (میلیون ریال)	نیروی انسانی مورد نیاز
۱۸ ماه	۲۵۶,۷۲۳	۱۹۵,۳۵۷	۹۸ نفر
نرخ بازده داخلی IRR	خالص ارزش فعلی NPV (میلیون ریال)	آورده متقاضی (میلیون ریال)	نسبت منافع به هزینه *B/C
٪۳۹	۳۲۹۰۱۰	-	۲/۳

## ۱۷- مشخصات دستگاه و شرکت مالک فر آیند:

-نام (اشخاص حقیقی / حقوقی): آقای فرید زلالی

سازمان صنعت، معدن و تجارت استان

-آدرس: اردبیل-خیابان شهید مطهری-کد پستی ۵۶۱۳۹۴۳۳۸۳

-تلفن: ۰۴۵۳۳۲۳۳۹۰۵-نمابر: ۰۴۵۳۳۲۳۴۰۷۸

شماره تماس: ۰۴۵-۳۳۷۴۱۹۴۰

کارشناس آگاه: کارشناسان مرکز خدمات سرمایه گذاری

ایمیل مرکز: ardabil1396@iran.ir



جمهوری اسلامی ایران  
وزارت امور اقتصادی و دارایی  
اداره کل امور اقتصادی و دارایی استان اردبیل

"خلاصه پیش امکان‌سنجی فنی - اقتصادی"

نام طرح

تولید غذای آماده و نیمه آماده کنسروی و غیر کنسروی ۵ هزار تنی

آدرس پیشنهادی اجرای طرح

استان اردبیل

شهرک صنعتی شماره ۲

تاریخ تهیه خلاصه P.F.S

سال ۱۳۹۹

۱- هدف از اجرای طرح:

هدف از اجرای طرح احداث واحد صنعتی غذاهای آماده و نیمه آماده جهت تولید / فراوری / بسته بندی / نگهداری محصولات کشاورزی در زمینی به مساحت حدود ۷۲۰۰ متر مربع در استان اردبیل یکی از شهرکهای صنعتی میباشد.

این فراورده ها به دلیل سهولت پخت و مصرف، طعم مطلوب، بسته بندی های جذاب و متنوع، کامل بودن از نظر مواد مغذی و خواص تغذیه ای سالم و بهداشتی بودن و ... در کشورهای جهان به ویژه کشورهای صنعتی از جایگاه ویژه ای برخوردار هستند. در تولید این محصولات باید با بهره گیری از روش های تولید جدید و مواد اولیه مناسب به گونه ای عمل نمود که ارزش غذایی آنها در اثر فرایندهای مختلف حفظ شود. محصولات نهایی به صورت زیر خواهد بود:

-انواع غذاهای آماده و نیمه آماده منجمد و غیر منجمد از گوشت قرمز و طیور

-انواع غذاهای آماده و نیمه آماده از سبزیجات و میوه جات، فلافل، کتلت و کوکو

-تولید و فراوری بسته بندی غذای آماده ناگت و برگر

-گوشت مرغ تازه و منجمد بسته بندی و قطعه قطعه

به طور کلی هدف از اجرای طرح بمنظور نیل به اهداف ذیل می باشد:

۱- اشتغال زایی

۲- تامین نیاز بازار

۳- صادرات و ارز آوری

۴- رونق صنایع تبدیلی و غذایی

۲- استان اردبیل:

استان اردبیل در شمال فلات ایران با مساحتی بالغ بر ۱۷۹۵۳۰ کیلومتر مربع که ۱/۰۹ درصد مساحت کل کشور را تشکیل می دهد قرار گرفته است. رود ارس حدود شمالی آن را با جمهوری آذربایجان تشکیل می دهد؛ چهار شهرستان از این استان در طول ۲۸۲/۵ کیلومتر با جمهوری آذربایجان هم مرز می باشند که در ۱۵۹ کیلومتر آن رود های ارس و بالها رود جریان دارند. در حال حاضر ارتباط استان با جمهوری آذربایجان در طول این مرز تنها از دو نقطه اصلاندوز و بیله سوار انجام می گیرد .

این استان با مرکزیت شهر تاریخی اردبیل دارای ۱۱ شهرستان با مساحت ۱۷،۹۵۳ کیلومتر مربع که حدود ۱،۰۹ درصد مساحت کشور را به خود اختصاص داده است. این استان از طرف شمال و شمال شرق با جمهوری آذربایجان همسایه است و حدود ۲۸۲/۵ کیلومتر مرز مشترک آبی و خاکی با این کشور دارد. از جنوب با استان زنجان، از شرق با استان گیلان و از غرب با آذربایجان شرقی مرز مشترک دارد.

بر اساس سرشماری سال ۱۳۹۵ جمعیت استان ۱۲۷۰۴۲۰ نفر بوده که از این میزان ۸۶۶۰۰۰ نفر ( ۶۸ درصد) ساکن نقاط شهری و ۴۰۴۴۲۰ نفر (۳۲ درصد) ساکن نقاط روستایی بوده است. سهم استان از کل جمعیت کشور ۱/۵۹ درصد و از این نظر رتبه ۲۲ را در کل کشور به خود اختصاص داده است. تراکم جمعیت در استان اردبیل معادل ۷۱/۴ نفر در هر کیلومتر مربع است. این استان به مرکزیت شهر اردبیل دارای ۱۱ شهرستان، ۲۶ شهر و ۲۸ بخش می باشد مراکز شهرستانها عبارت است از اردبیل، بیله سوار، اصلاندوز، پارس آباد، خلخال، گرمی، مشگین شهر، کوثر، نمین، نیر و سرعین.

۳- محل اجرای پروژه :

شهرک صنعتی شماره ۲ اردبیل

۴- معرفی محصول :

بر اساس شواهد موجود مشغله زیاد و کمبود وقت، به بازار فروش محصولات آماده و نیمه آماده رونق در جامعه قابل ملاحظه رشد نموده است بطوریکه خانم های شاغل نگران شام شب شان نیستند و با پشتوانه فریزری مملو از انواع محصولات آماده گوشتی در عرض پنج دقیقه غذایی تهیه می کنند که معمولا به شدت مورد پسند اعضای خانواده است . تا مدت ها فقط سوسیس و کالباس به عنوان فرآورده های گوشتی در بازار فرآورد ههای غذایی مطرح بود اما این روزها انواع ناگتها و نودل ها نیز در کنار همبرگر، کباب لقمه و فرآورده های دیگر، می کوشند تا سلیقه های مختلف را پوشش دهند.

کد آیسیک	محصولات
۱۵۴۹۲۳۴۰	غذای آماده غیر گوشتی
۱۵۴۹۲۳۵۰	غذای آماده و نیمه آماده
۱۵۱۳۲۲۱	غذای آماده از سبزیجات :
۱۵۱۱۱۷۱۰	محصولات گوشتی آماده و نیمه آماده :
۱۵۱۳۲۲۱	غذای آماده از سبزیجات :

دامنه استفاده از انواع غذاهای آماده و نیمه آماده مصرف نظیر انواع ناگت ها ، برگرها ، محصولات ماریناد شده ، سالادها، سمبوسه، پیراشکی، شامی، اسپنرینگ و رول، پیتزا، فلافل، کتلت ها، کوفته ها، محصولات سوخاری آماده در حال حاضر در بین جامعه رونق پیدا کرده است و روز به روز با توجه به افزایش جمعیت و گرانی گوشت سفید و قرمز و توسعه شهرنشینی در بین زنان شاغل و کودکان کاربرد انواع محصولا قابل توجه می باشد .

۵- دسترسی به زیرساختها :

ردیف	زیرساخت مورد نیاز	فاصله تا محل پروژه	محل تأمین زیرساخت
۱	آب		موجود در شهرک
۲	برق	۰	موجود در شهرک
۳	گاز	.	موجود در شهرک
۴	مخابرات	.	شهرستان اردبیل
۵	راه اصلی	۰	موجود است
۶	راه فرعی	۰	موجود است
۷	فرودگاه	۱۰ کیلومتر	فرودگاه اردبیل
۸	بندر	۶۰ کیلومتر	بندر آستارا
۹	ایستگاه راه آهن	۲۵ کیلومتر	ایستگاه اردبیل

۶- تجهیزات و ماشین آلات ، پیش بینی قیمت فروش محصولات و نیروی انسانی :

ماشین آلات:

ردیف	شرح	تعداد		هزینه واحد ( میلیون ریال )	هزینه کل ( میلیون ریال )		
		انجام شده	مورد نیاز		انجام شده	مورد نیاز	جمع
۱	تجهیزات مورد نیاز برای تولید محصولات ماریناد شده	۰	۱	۲۰،۰۰۰	۰	۲۰،۰۰۰	۲۰،۰۰۰
۳	تجهیزات مورد نیاز و توزیع انواع ناگت ها ، برگه های آماده مصرف ، گوشت مغز دار ( کوردن بلو ) ، ماریناد و قطعات گوشت قرمز سوخاری	۰	۱	۲۵،۰۰۰	۰	۲۵،۰۰۰	۲۵،۰۰۰
۴	تجهیزات مورد نیاز برای تولید و توزیع سمبوسه ، پیراشکی ، اسپرینگ رول و محصولات	۰	۱	۲۵،۰۰۰	۰	۲۵،۰۰۰	۲۵،۰۰۰

مشابه							
۲۰,۰۰۰	۲۰,۰۰۰	۰	۲۰,۰۰۰	۱	۰	تجهیزات مورد نیاز برای تولید انواع کوفته ، کتلت و کوکو	۵
۲۵,۰۰۰	۲۵,۰۰۰	۰	۲۵,۰۰۰	۱		تجهیزات سردخانه ای بالای صفر و زیر صفر	۶
۱۱۵,۰۰۰	۱۱۵,۰۰۰	۰				جمع	

پیش بینی قیمت فروش محصولات :

ردیف	نام محصولات	واحد	قیمت فروش واحد
۱	همبرگر و کباب لقمه با ۷۵ درصد گوشت قرمز	تن	۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۲	ناگت و شنیستل با ۷۰ درصد گوشت مرغ	تن	۲۵۰,۰۰۰,۰۰۰
۳	انواع کوکو و فلافل	تن	۱۸۰,۰۰۰,۰۰۰
۴	انواع قطعات مرغ فراوری شده /انواع جوجه کباب	تن	۲۵۰,۰۰۰,۰۰۰
۵	انواع قطعات مرغ بی استخوان یا با استخوان (ران ،سینه ،فیله )	تن	۲۵۰,۰۰۰,۰۰۰

نیروی انسانی مستقیم خدمات در طرح:

کارکنان تولیدی:

ردیف	شرح	تعداد (نفر)	حقوق ماهیانه (هزار ریال)	جمع حقوق سالیانه با احتساب پاداش (۱۴ ماه) (میلیون ریال)
۱	مدیر کنترل کیفی	۱	۲۰,۰۰۰	۲۸۰
۲	پرسنل آزمایشگاه	۱	۱۰,۰۰۰	۱۴۰
۳	انباردار	۳	۱۰,۰۰۰	۴۲۰
۴	کارگر ماهر	۵۵	۱۵,۰۰۰	۱۱,۵۵۰
۵	کارشناس تاسیسات	۱	۱۵,۰۰۰	۲۱۰
۶	نگهبان	۲	۱۲,۰۰۰	۳۳۶
	<b>جمع</b>	<b>۶۳</b>	<b>---</b>	<b>۱۲,۹۳۶</b>
	اضافه میشود % ۱۰۰ بابت مزایا			۱۱,۰۸۸
	<b>جمع حقوق و دستمزد</b>			<b>۲۴,۰۲۴</b>

#### کارکنان غیر تولیدی:

ردیف	شرح	تعداد (نفر)	حقوق ماهیانه (هزار ریال)	جمع حقوق سالیانه با احتساب پاداش (۱۴ ماه) (میلیون ریال)
۱	مدیرعامل	۱	۲۵,۰۰۰	۳۵۰
۲	اموراداری و مالی	۸	۱۵,۰۰۰	۱,۶۸۰
	<b>جمع</b>	<b>۹</b>	<b>---</b>	<b>۲,۰۳۰</b>
	۲۳% بیمه تامین اجتماعی سهم کارفرما			۴۰۰
	<b>جمع حقوق و دستمزد</b>			<b>۲,۴۳۰</b>

#### ۷- مجوزهای قانونی :

#### ۷-۱ مالکیت زمین

در این طرح هزینه های خرید زمین از محل آورده متقاضی پیشبینی شده است.



## ۲-۷ مالکیت معنوی و امتیازها

با توجه به اینکه طرح در شهرک صنعتی اجرا خواهد شد مشکلی در تامین زیرساخت ها ، مجوزها و حق امتیازات کارخانه وجود نخواهد داشت.

## ۳-۷ مجوزهای قانونی

با توجه به آنکه جهت اجرای این طرح تاکنون هیچ گونه مجوزی اخذ نشده است، در ادامه لیست مجوزهای مورد نیاز طرح ارائه شده است.



## ۸- جدول زمانبندی پروژه:

پیش بینی زمانبندی اجرائی عملیات باقیمانده طرح

سال ۱۳۹۹ (بصورت سه ماهه)				سال ۱۳۹۸ (بصورت سه ماهه)				درصد پیشرفت عملیات <sup>۱</sup>	شرح عملیات
۴	۳	۲	۱	۴	۳	۲	۱		
								انجام مطالعات پیش سرمایه گذاری	
								کسب مجوزهای لازم و اقدام برای تامین مالی طرح	
								تامین خدمات مهندسی	
								خرید زمین و آماده سازی	
								انتخاب مجری طرح (پیمانکاران)	
								تجهیز کارگاه	
								عملیات ساختمانی و محوطه سازی	
								سفارش، خرید و حمل ماشین آلات	
								تامین تاسیسات	
								نصب و راه اندازی ماشین آلات	
								استخدام و آموزش کارکنان	
								بهره برداری آزمایشی	
								تولید آزمایشی	
								مطالعات بالینی	
								زمان لازم جهت اخذ مجوزهای بهره برداری	
								تاخیرهای پیش بینی نشده	
								تولید تجاری	
								سایر	

۹- برنامه مالی پروژه :

خلاصه وضعیت مالی (میلیون ریال)	
۳۲۵،۳۵۹	سرمایه ثابت

۱۱۵،۰۹۵	سرمایه در گردش
۴۴،۴۵۴	سرمایه کل

### ۱۰- سرمایه گذاری ثابت و در گردش طرح:

برآورد سرمایه گذاری ثابت (هزینه های سرمایه ای)

ردیف	شرح	هزینه کل ( میلیون ریال)		
		انجام شده	مورد نیاز	جمع
۱	زمین	۰	۳،۵۰۰	۳،۵۰۰
۲	محوطه سازی	۰	۲،۶۲۸	۲،۶۲۸
۳	ساختمانها	۰	۵۲،۴۵۰	۵۲،۴۵۰
۴	تاسیسات	۰	۱۲،۹۳۱	۱۲،۹۳۱
۵	ماشین آلات و تجهیزات تولید	۰	۱۱۵،۰۰۰	۱۱۵،۰۰۰
۶	اثاثه اداری	۰	۸۲۰	۸۲۰
۷	وسائط نقلیه	۰	۶،۶۰۰	۶،۶۰۰
۸	تجهیزات آزمایشگاهی و کارگاهی	۰	۱،۲۵۰	۱،۲۵۰
۹	هزینه های پیش بینی نشده	۵%	۹،۷۵۹	۹،۷۵۹
	<b>جمع هزینه های ثابت</b>	۰	<b>۲۰۴،۹۳۷</b>	<b>۲۰۴،۹۳۷</b>
	هزینه های قبل از بهره برداری	۰	۵،۳۲۸	۵،۳۲۸
	سرمایه در گردش	۰	۱۱۵،۰۹۵	۱۱۵،۰۹۵
	<b>جمع کل هزینه های سرمایه گذاری طرح</b>	۰	<b>۳۲۵،۳۵۹</b>	<b>۳۲۵،۳۵۹</b>

### سرمایه در گردش:

ردیف	شرح	مدت/روز	موجود	مورد نیاز	جمع کل
۱	مواد اولیه	۱۵،۰۰	۰	۴۳،۵۸۵	۴۳،۵۸۵
۲	موجودی کالای ساخته شده	۳،۰۰	۰	۹،۵۸۴	۹،۵۸۴
۳	مطالبات	۱۵،۰۰	۰	۴۹،۱۲۸	۴۹،۱۲۸

۳,۲۱۴	۳,۲۱۴	۰	۳۰,۰۰	تنخواه گردان	۴
۹,۵۸۴	۹,۵۸۴	۰	۳,۰۰	موجودی کالای در جریان ساخت	۵
۱۱۵,۰۹۵	۱۱۵,۰۹۵	۰		جمع	

- هزینه های تولیدی

ردیف	شرح	هزینه ثابت		هزینه متغیر		جمع هزینه های ثابت و متغیر
		درصد	هزینه	درصد	هزینه	
۱	مواد اولیه	۰%	۰	۱۰۰%	۱,۰۴۶,۰۳۰	۱,۰۴۶,۰۳۰
۲	حقوق و دستمزد تولیدی	۷۰%	۱۶,۸۱۷	۳۰%	۷,۲۰۷	۲۴,۰۲۴
۳	حقوق و دستمزد پرسنل غیر مستقیم تولیدی	۷۰%	۰	۳۰%	۰	۰
۴	آب، برق، سوخت و ارتباطات	۲۰%	۵۰۶	۸۰%	۲,۰۲۴	۲,۵۳۰
۵	تعمیرات و نگهداری	۲۰%	۱,۹۱۶	۸۰%	۷,۶۶۴	۹,۵۷۹
۶	استهلاک	۱۰۰%	۱۷,۶۲۸	۰%	۰	۱۷,۶۲۸
۷	قطعات یدکی (۱,۵% هزینه های سرمایه گذاری بدون زمین)	۴۰%	۱,۲۰۹	۶۰%	۱,۸۱۳	۳,۰۲۲
۸	پیش بینی نشده بدون احتساب استهلاک	۵۰%	۳۲,۴۶۵	۵۰%	۳۲,۴۶۵	۶۴,۹۳۰
۹	حقوق و دستمزد پرسنل اداری	۱۰۰%	۲,۴۳۰	۰%	۰	۲,۴۳۰
۱۰	هزینه های توزیع و فروش تبلیغات و اداری (درصدی از فروش)	۰%	۰	۱۰۰%	۲۶,۱۰۰	۲۶,۱۰۰
۱۱	هزینه استهلاک هزینه های قبل از بهره برداری	۱۰۰%	۹۵۹	۰%	۰	۹۵۹
۱۲	هزینه های مالی	۱۰۰%	۱۳,۴۳۳	۰%	۰	۱۳,۴۳۳
۱۳	هزینه های بیمه	۱۰۰%	۴۲۱	۰%	۰	۴۲۱
	جمع کل		۸۷,۷۸۳		۱,۱۲۳,۳۰۳	۱,۲۱۱,۰۸۶

۱۱- برآورد درآمد:

درآمدهای پروژه در ۱۰ سال اول پس از بهره برداری

ردیف	درآمد حاصل از فروش					
	۱۳۹...	۱۳۹...	۱۳۹...	۱۳۹...	۱۳۹...	
۱	۲۵۰,۰۰۰	۲۵۰,۰۰۰	۲۲۵,۰۰۰	۲۰۰,۰۰۰	۱۷۵,۰۰۰	همبرگر و کباب لقمه با ۷۵ درصد گوشت قرمز
۲	۱۲۵,۰۰۰	۱۲۵,۰۰۰	۱۱۲,۵۰۰	۱۰۰,۰۰۰	۸۷,۵۰۰	ناگت و شنیستل با ۷۰ درصد گوشت مرغ
۳	۱۸۰,۰۰۰	۱۸۰,۰۰۰	۱۶۲,۰۰۰	۱۴۴,۰۰۰	۱۲۶,۰۰۰	انواع کوکو و فلافل
۴	۲۵۰,۰۰۰	۲۵۰,۰۰۰	۲۲۵,۰۰۰	۲۰۰,۰۰۰	۱۷۵,۰۰۰	انواع قطعات مرغ فراوری شده / انواع جوجه کباب
۵	۵۰۰,۰۰۰	۵۰۰,۰۰۰	۴۵۰,۰۰۰	۴۰۰,۰۰۰	۳۵۰,۰۰۰	انواع قطعات مرغ بی استخوان یا با استخوان (ران، سینه، فیله)
	۱۳۰۵,۰۰۰	۱۳۰۵,۰۰۰	۱۱۷۴,۵۰۰	۱,۰۴۴,۰۰۰	۹۱۳,۵۰۰	جمع کل درآمد حاصل از فروش
	۰	۰	۰	۰	۰	تعدیل فروش (روز...)
	۱,۳۰۵,۰۰۰	۱,۳۰۵,۰۰۰	۱,۱۷۴,۵۰۰	۱,۰۴۴,۰۰۰	۹۱۳,۵۰۰	پیش بینی فروش خالص

۱۲- شاخصهای اقتصادی پروژه:

ردیف	شاخص	سال اول	سال دوم	سال سوم	سال چهارم	سال پنجم	سال ششم	سال هفتم	سال هشتم	سال نهم	سال دهم
۱	درصد فروش در نقطه سربسر	۶۲%	۵۸%	۵۲%	۴۷%	۴۶%	۴۵%	۴۵%	۳۹%	۳۹%	۳۹%
۲	میزان فروش در نقطه سربسر	۵۷۰	۴۵۰	۴۵۰	۶۰۷	۶۰۷	۷۹	۹۵	۹۵	۲۳	۲۳
۳	میزان تولید در نقطه سربسر	۲۴۱	۲۴۳	۲۴۳	۲۴۳	۲۴۳	۲۴۲	۲۴۲	۲۴۲	۱۴۹	۱۴۹
۴	نسبت کل تسهیلات به کل سرمایه گذاری مورد نیاز	۸۰%									

۳۴, ۳%	نرخ بازده داخلی سرمایه گذاری	۵
۷۰, ۸%	نرخ بازده داخلی سرمایه گذار	۶
۲۴, ۴%	نرخ بازده داخلی سرمایه گذاری با احتساب کلیه هزینه ها	۷
۳,۴ ۰	دوره بازگشت سرمایه	۸
۲,۲ ۶	دوره بازگشت سرمایه سرمایه گذار	۹
۴,۶ ۴	دوره بازگشت سرمایه گذاری با احتساب کلیه هزینه ها	۱۰
۱۶۹ ۰۲۳	ارزش خالص فعلی سرمایه گذاری	۱ ۱
۲۳۰ ۳۴۵	ارزش خالص فعلی سهم سرمایه گذاری	۱ ۲

### ۱۳- پیشرفت فیزیکی طرح تاکنون دارد ندارد\*

#### ۱۴- مطالعات بازار:

الگوی مصرف مواد غذایی بسیاری از مردم جهان در سال های اخیر با توجه به روند تغییرات شیوه زندگی و کمبود زمان برای تهیه غذاهای سنتی به تدریج تغییر کرده است و تمایل به مصرف غذاهای آماده یا نیمه آماده بیشتر شده است. همبرگر و کباب لقمه ناگت مرغ و ... از جمله این غذاها هستند که مواد اولیه و روش تهیه آنها یکسان است ولی به اشکال مختلف به بازار عرضه می شوند. این فراورده ها به دلیل سهولت پخت و مصرف، طعم مطلوب، بسته بندی های جذاب و متنوع، کامل بودن از نظر مواد مغذی و خواص تغذیه ای سالم و بهداشتی بودن و ... در کشورهای جهان به ویژه کشورهای صنعتی از جایگاه ویژه ای برخوردار هستند. در تولید این محصولات باید با بهره گیری از روش های تولید جدید و مواد اولیه مناسب به گونه ای عمل نمود که ارزش غذایی آنها در اثر فرایندهای مختلف حفظ شود.

استفاده از فناوری و تکنولوژی های روز بسته بندی: با توجه به گسترش شهرنشینی و افزایش روز افزون غذاهای آماده و نیمه آماده مصرف از یک سو و همچنین حساسیت بالایی که فرآوری این محصولات

درخصوص رعایت اصول صحیح و بهداشتی تولید از سوی دیگر دارند جایگاه ویژه ای در بحث های ایمنی ، مراقبتی و نظارتی پیدا کرده است .

باتوجه به ماشینی شدن زندگی و لزوم فعالیت تمام آحاد جامعه استفاده از انواع غذاهای آماده در کشور رو به فزونی است و از طرفی بخاطر پایین بودن قیمت تمام شده این مواد غذایی تقاضا برای خرید این محصولات رو به افزایش است . بنابراین در صورت اجرای طرح موصوف و رعایت فرمولاسیون غذاهای موصوف و رعایت استانداردها و ضوابط بهداشتی اجرای این طرح دارای توجیه فنی و اقتصادی است .

بر اساس شواهد موجود مشغله زیاد و کمبود وقت، به بازار فروش محصولات آماده و نیمه آماده رونق در جامعه قابل ملاحظه رشد نموده است بطوریکه خانم های شاغل نگران شام شب شان نیستند و با پشتوانه فریزری مملو از انواع محصولات آماده گوشتی در عرض پنج دقیقه غذایی تهیه می کنند که معمولا به شدت مورد پسند اعضای خانواده است . تا مدت ها فقط سوسیس و کالباس به عنوان فرآورده های گوشتی در بازار فرآورد ههای غذایی مطرح بود اما این روزها انواع ناگتها و نودل ها نیز در کنار همبرگر، کباب لقمه و فرآورده های دیگر، می کوشند تا سلیقه های مختلف را پوشش دهند .

انسان عصر مدرن که در فضای خسته کننده ماشینی باید شبانه روز کار کند تا نیازهای روز افزون خود به دستگاه ها و تجملات جدید را برطرف کند دیگر حوصله تهیه غذای سنتی را ندارد و این امر نیاز به غذای آماده و سریع را روز به روز بیشتر می کند . بر اساس تحقیقات صورت گرفته در این خصوص خانواده ها بین سه تا ۱۲ وعده در هر هفته از غذای نیمه آماده استفاده می کنند در حالی که تعداد تولید کنندگان این محصول به نسبت تقاضای موجود بسیار محدود است از طرفی علاوه بر بازار داخلی بر اساس قانون صادرات و واردات محدودیتی برای صادرات انواع فرآورده های غذایی وجود ندارد .

۱۵- مدت زمان بهره برداری پروژه :  
بطور متوسط مدت زمان بهره برداری پروژه ۱۵ سال تعیین شده است

۱۷- خلاصه مباحث اقتصادی پروژه :

" خلاصه مباحث اقتصادی پروژه "

نوع فعالیت	عنوان دقیق فعالیت با ذکر کد (ISIC)	نام محصول تولیدی	ظرفیت اسمی و واحد آن
کشاورزی	تولید غذای آماده و نیمه آماده کنسروی و غیر کنسروی	غذای آماده و نیمه آماده	۵۰۰۰ تن در سال

طول دوره اجرا	کل سرمایه گذاری ثابت (میلیون ریال)	سرمایه در گردش سالانه (میلیون ریال)	نیروی انسانی مورد نیاز
۲۴ ماه	۳۲۵،۳۵۹	۱۱۵،۰۹۵	۷۲ نفر
نرخ بازده داخلی IRR	خالص ارزش فعلی NPV (میلیون ریال)	آورده متقاضی (میلیون ریال)	نسبت منافع به هزینه *B/C
۳۴٪/۳	۱۶۹،۰۲۳	۶۵،۰۷۲	۱/۷

۱۸- مشخصات دستگاه و شرکت مالک فرآیند:

- نام (اشخاص حقیقی / حقوقی): آقای فرید زلالی

سازمان جهاد کشاورزی استان

- آدرس: اردبیل- کارشناسان- شهرک اداری بعثت- کد پستی ۱۳۴۴۸-۵۶۱۵۸

- تلفن: ۱۰- ۰۴۵۳۳۷۴۳۵۰۰      نمابر: ۰۴۵۳۳۷۴۳۹۷۱

کارشناس آگاه: کارشناسان مرکز خدمات سرمایه گذاری      شماره تماس: ۰۴۵-۳۳۷۴۱۹۴۰

ایمیل مرکز: [ardabil1396@iran.ir](mailto:ardabil1396@iran.ir)





جمهوری اسلامی ایران  
وزارت امور اقتصادی و دارایی  
اداره کل امور اقتصادی و دارایی استان اردبیل

"خلاصه پیش امکان‌سنجی فنی - اقتصادی"

نام طرح

تولید غذای آماده و نیمه آماده کنسروی و غیر کنسروی ۵ هزار تنی

آدرس پیشنهادی اجرای طرح

استان اردبیل

شهرک صنعتی شماره ۲

تاریخ تهیه خلاصه P.F.S

سال ۱۳۹۹

۱- هدف از اجرای طرح:

هدف از اجرای طرح احداث واحد صنعتی غذاهای آماده و نیمه آماده جهت تولید / فراوری / بسته بندی / نگهداری محصولات کشاورزی در زمینی به مساحت حدود ۷۲۰۰ متر مربع در استان اردبیل یکی از شهرکهای صنعتی میباشد.

این فراورده ها به دلیل سهولت پخت و مصرف، طعم مطلوب، بسته بندی های جذاب و متنوع، کامل بودن از نظر مواد مغذی و خواص تغذیه ای سالم و بهداشتی بودن و ... در کشورهای جهان به ویژه کشورهای صنعتی از جایگاه ویژه ای برخوردار هستند. در تولید این محصولات باید با بهره گیری از روش های تولید جدید و مواد اولیه مناسب به گونه ای عمل نمود که ارزش غذایی آنها در اثر فرایندهای مختلف حفظ شود. محصولات نهایی به صورت زیر خواهد بود:

-انواع غذاهای آماده و نیمه آماده منجمد و غیر منجمد از گوشت قرمز و طیور

-انواع غذاهای آماده و نیمه آماده از سبزیجات و میوه جات، فلافل، کتلت و کوکو

-تولید و فراوری بسته بندی غذای آماده ناگت و برگر

-گوشت مرغ تازه و منجمد بسته بندی و قطعه قطعه

به طور کلی هدف از اجرای طرح بمنظور نیل به اهداف ذیل می باشد:

۱- اشتغال زایی

۲- تامین نیاز بازار

۳- صادرات و ارز آوری

۴- رونق صنایع تبدیلی و غذایی

۲- استان اردبیل:

استان اردبیل در شمال فلات ایران با مساحتی بالغ بر ۱۷۹۵۳۰ کیلومتر مربع که ۱/۰۹ درصد مساحت کل کشور را تشکیل می دهد قرار گرفته است. رود ارس حدود شمالی آن را با جمهوری آذربایجان تشکیل می دهد. چهار شهرستان از این استان در طول ۲۸۲/۵ کیلومتر با جمهوری آذربایجان هم مرز می باشند که در ۱۵۹ کیلومتر آن رود های ارس و بالها رود جریان دارند. در حال حاضر ارتباط استان با جمهوری آذربایجان در طولاین مرز تنها از دو نقطه اصلاندوز و بیله سوار انجام می گیرد .

این استان با مرکزیت شهر تاریخی اردبیل دارای ۱۱ شهرستان با مساحت ۱۷،۹۵۳ کیلومتر مربع که حدود ۱،۰۹ درصد مساحت کشور را به خود اختصاص داده است. این استان از طرف شمال و شمال شرق با جمهوری آذربایجان همسایه است و حدود ۲۸۲/۵ کیلومتر مرز مشترک آبی و خاکی با این کشور دارد. از جنوب با استان زنجان، از شرق با استان گیلان و از غرب با آذربایجان شرقی مرز مشترک دارد.

بر اساس سرشماری سال ۱۳۹۵ جمعیت استان ۱۲۷۰۴۲۰ نفر بوده که از این میزان ۸۶۶۰۰۰ نفر ( ۶۸ درصد) ساکن نقاط شهری و ۴۰۴۴۲۰ نفر (۳۲ درصد) ساکن نقاط روستایی بوده است. سهم استان از کل جمعیت کشور ۱/۵۹ درصد و از این نظر رتبه ۲۲ را در کل کشور به خود اختصاص داده است. تراکم جمعیت در استان اردبیل معادل ۷۱/۴ نفر در هر کیلومتر مربع است. این استان به مرکزیت شهر اردبیل دارای ۱۱ شهرستان، ۲۶ شهر و ۲۸ بخش می باشد مراکز شهرستانها عبارت است از اردبیل، بیله سوار، اصلاندوز، پارس آباد، خلخال، گرمی، مشگین شهر، کوثر، نمین، نیر و سرعین.

۳- محل اجرای پروژه :

شهرک صنعتی شماره ۲ اردبیل

#### ۴- معرفی محصول :

بر اساس شواهد موجود مشغله زیاد و کمبود وقت، به بازار فروش محصولات آماده و نیمه آماده رونق در جامعه قابل ملاحظه رشد نموده است بطوریکه خانم های شاغل نگران شام شب شان نیستند و با پشتوانه فریزری مملو از انواع محصولات آماده گوشتی در عرض پنج دقیقه غذای تهنیه می کنند که معمولا به شدت مورد پسند اعضای خانواده است . تا مدت ها فقط سوسیس و کالباس به عنوان فرآورده های گوشتی در بازار فرآورد ههای غذایی مطرح بود اما این روزها انواع ناگتها و نودل ها نیز در کنار همبرگر، کباب لقمه و فرآورده های دیگر، می کوشند تا سلیقه های مختلف را پوشش دهند.

کد آیسیک	محصولات
۱۵۴۹۲۳۴۰	غذای آماده غیر گوشتی
۱۵۴۹۲۳۵۰	غذای آماده و نیمه آماده
۱۵۱۳۲۲۱	غذای آماده از سبزیجات :
۱۵۱۱۱۷۱۰	محصولات گوشتی آماده و نیمه آماده :
۱۵۱۳۲۲۱	غذای آماده از سبزیجات :

دامنه استفاده از انواع غذاهای آماده و نیمه آماده مصرف نظیر انواع ناگت ها ، برگرها ، محصولات ماریناد شده ، سالادها، سمبوسه، پیراشکی، شامی، اسپنرینگ و رول، پیتزا، فلافل، کتلت ها، کوفته ها، محصولات سوخاری آماده در حال حاضر در بین جامعه رونق پیدا کرده است و روز به روز با توجه به افزایش جمعیت و گرانی گوشت سفید و قرمز و توسعه شهرنشینی در بین زنان شاغل و کودکان کاربرد انواع محصولا قابل توجه می باشد .

۵- دسترسی به زیرساختها :

ردیف	زیرساخت مورد نیاز	فاصله تا محل پروژه	محل تأمین زیرساخت
۱	آب		موجود در شهرک
۲	برق	۰	موجود در شهرک
۳	گاز	.	موجود در شهرک
۴	مخابرات	.	شهرستان اردبیل
۵	راه اصلی	۰	موجود است
۶	راه فرعی	۰	موجود است
۷	فرودگاه	۱۰ کیلومتر	فرودگاه اردبیل
۸	بندر	۶۰ کیلومتر	بندر آستارا
۹	ایستگاه راه آهن	۲۵ کیلومتر	ایستگاه اردبیل

۶- تجهیزات و ماشین آلات ، پیش بینی قیمت فروش محصولات و نیروی انسانی :

ماشین آلات:

ردیف	شرح	تعداد		هزینه واحد		هزینه کل (میلیون ریال)	
		انجام شده	مورد نیاز	(میلیون ریال)	انجام شده	مورد نیاز	جمع
۱	تجهیزات مورد نیاز برای تولید محصولات ماریناد شده	۰	۱	۲۰،۰۰۰	۰	۲۰،۰۰۰	۲۰،۰۰۰

۲۵،۰۰۰	۲۵،۰۰۰	۰	۲۵،۰۰۰	۱	۰	تجهیزات مورد نیاز و توزیع انواع ناگت ها ، برگهای آماده مصرف ، گوشت مغز دار (کوردن بلو) ، ماریناد و قطعات گوشت قرمز سوخاری	۳
۲۵،۰۰۰	۲۵،۰۰۰	۰	۲۵،۰۰۰	۱	۰	تجهیزات مورد نیاز برای تولید و توزیع سمبوسه ، پیراشکی، اسپرینگ رول و محصولات مشابه	۴
۲۰،۰۰۰	۲۰،۰۰۰	۰	۲۰،۰۰۰	۱	۰	تجهیزات مورد نیاز برای تولید انواع کوفته ، کتلت و کوکو	۵
۲۵،۰۰۰	۲۵،۰۰۰	۰	۲۵،۰۰۰	۱		تجهیزات سردخانه ای بالای صفر و زیر صفر	۶
۱۱۵،۰۰۰	۱۱۵،۰۰۰	۰				جمع	

پیش بینی قیمت فروش محصولات :

ردیف	نام محصولات	واحد	قیمت فروش واحد
۱	همبرگر و کباب لقمه با ۷۵ درصد گوشت قرمز	تن	۵۰۰،۰۰۰،۰۰۰
۲	ناگت و شنیتل با ۷۰ درصد گوشت مرغ	تن	۲۵۰،۰۰۰،۰۰۰
۳	انواع کوکو و فلافل	تن	۱۸۰،۰۰۰،۰۰۰
۴	انواع قطعات مرغ فراوری شده / انواع جوجه کباب	تن	۲۵۰،۰۰۰،۰۰۰
۵	انواع قطعات مرغ بی استخوان یا با استخوان (ران ، سینه ، فیله )	تن	۲۵۰،۰۰۰،۰۰۰

نیروی انسانی مستقیم خدمات در طرح:

کارکنان تولیدی:

ردیف	شرح	تعداد (نفر)	حقوق ماهیانه (هزار ریال)	جمع حقوق سالیانه با احتساب پاداش (۱۴ ماه) (میلیون ریال)
۱	مدیر کنترل کیفی	۱	۲۰,۰۰۰	۲۸۰
۲	پرسنل آزمایشگاه	۱	۱۰,۰۰۰	۱۴۰
۳	انباردار	۳	۱۰,۰۰۰	۴۲۰
۴	کارگر ماهر	۵۵	۱۵,۰۰۰	۱۱,۵۵۰
۵	کارشناس تاسیسات	۱	۱۵,۰۰۰	۲۱۰
۶	نگهبان	۲	۱۲,۰۰۰	۳۳۶
	<b>جمع</b>	<b>۶۳</b>	<b>---</b>	<b>۱۲,۹۳۶</b>
	اضافه میشود % ۱۰۰ بابت مزایا			۱۱,۰۸۸
	<b>جمع حقوق و دستمزد</b>			<b>۲۴,۰۲۴</b>

کارکنان غیر تولیدی:

ردیف	شرح	تعداد (نفر)	حقوق ماهیانه (هزار ریال)	جمع حقوق سالیانه با احتساب پاداش (۱۴ ماه) (میلیون ریال)
۱	مدیرعامل	۱	۲۵,۰۰۰	۳۵۰
۲	اموراداری و مالی	۸	۱۵,۰۰۰	۱,۶۸۰
	<b>جمع</b>	<b>۹</b>	<b>---</b>	<b>۲,۰۳۰</b>
	۲۳% بیمه تامین اجتماعی سهم کارفرما			۴۰۰
	<b>جمع حقوق و دستمزد</b>			<b>۲,۴۳۰</b>

## ۷- مجوزهای قانونی :

### ۷-۱ مالکیت زمین

در این طرح هزینه های خرید زمین از محل آورده متقاضی پیشبینی شده است.

### ۷-۲ مالکیت معنوی و امتیازها

با توجه به اینکه طرح در شهرک صنعتی اجرا خواهد شد مشکلی در تامین زیرساخت ها ، مجوزها و حق امتیازات کارخانه وجود نخواهد داشت.

### ۷-۳ مجوزهای قانونی

با توجه به آنکه جهت اجرای این طرح تاکنون هیچ گونه مجوزی اخذ نشده است، در ادامه لیست مجوزهای مورد نیاز طرح ارائه شده است.



## ۸- جدول زمانبندی پروژه:



پیش بینی زمانبندی اجرائی عملیات باقیمانده طرح								شرح عملیات	درصد پیشرفت عملیات <sup>۱</sup>
سال ۱۳۹۹ (بصورت سه ماهه)				سال ۱۳۹۸ (بصورت سه ماهه)					
۴	۳	۲	۱	۴	۳	۲	۱		
									انجام مطالعات پیش سرمایه گذاری
									کسب مجوزهای لازم و اقدام برای تامین مالی طرح
									تامین خدمات مهندسی
									خرید زمین و آماده سازی
									انتخاب مجری طرح (پیمانکاران)
									تجهیز کارگاه
									عملیات ساختمانی و محوطه سازی
									سفارش، خرید و حمل ماشین آلات
									تامین تاسیسات
									نصب و راه اندازی ماشین آلات
									استخدام و آموزش کارکنان
									بهره برداری آزمایشی
									تولید آزمایشی
									مطالعات بالینی
									زمان لازم جهت اخذ مجوزهای بهره برداری
									تاخیرهای پیش بینی نشده
									تولید تجاری
									سایر

۹- برنامه مالی پروژه :

خلاصه وضعیت مالی (میلیون ریال)	
۳۲۵،۳۵۹	سرمایه ثابت
۱۱۵،۰۹۵	سرمایه در گردش
۴۴۰،۴۵۴	سرمایه کل

### ۱۰- سرمایه گذاری ثابت و در گردش طرح:

برآورد سرمایه گذاری ثابت (هزینه های سرمایه ای)

ردیف	شرح	هزینه کل (میلیون ریال)		
		انجام شده	مورد نیاز	جمع
۱	زمین	۰	۳،۵۰۰	۳،۵۰۰
۲	محوطه سازی	۰	۲،۶۲۸	۲،۶۲۸
۳	ساختمانها	۰	۵۲،۴۵۰	۵۲،۴۵۰
۴	تاسیسات	۰	۱۲،۹۳۱	۱۲،۹۳۱
۵	ماشین آلات و تجهیزات تولید	۰	۱۱۵،۰۰۰	۱۱۵،۰۰۰
۶	اثاثه اداری	۰	۸۲۰	۸۲۰
۷	وسائط نقلیه	۰	۶،۶۰۰	۶،۶۰۰
۸	تجهیزات آزمایشگاهی و کارگاهی	۰	۱،۲۵۰	۱،۲۵۰
۹	هزینه های پیش بینی نشده	۰	۹،۷۵۹	۹،۷۵۹
	<b>جمع هزینه های ثابت</b>	<b>۰</b>	<b>۲۰۴،۹۳۷</b>	<b>۲۰۴،۹۳۷</b>
	هزینه های قبل از بهره برداری	۰	۵،۳۲۸	۵،۳۲۸
	سرمایه در گردش	۰	۱۱۵،۰۹۵	۱۱۵،۰۹۵
	<b>جمع کل هزینه های سرمایه گذاری طرح</b>	<b>۰</b>	<b>۳۲۵،۳۵۹</b>	<b>۳۲۵،۳۵۹</b>

### سرمایه در گردش:

ردیف	شرح	مدت/روز	موجود	مورد نیاز	جمع کل
------	-----	---------	-------	-----------	--------

۴۳،۵۸۵	۴۳،۵۸۵	۰	۱۵،۰۰	مواد اولیه	۱
۹،۵۸۴	۹،۵۸۴	۰	۳،۰۰	موجودی کالای ساخته شده	۲
۴۹،۱۲۸	۴۹،۱۲۸	۰	۱۵،۰۰	مطالبات	۳
۳،۲۱۴	۳،۲۱۴	۰	۳۰،۰۰	تنخواه گردان	۴
۹،۵۸۴	۹،۵۸۴	۰	۳،۰۰	موجودی کالای در جریان ساخت	۵
۱۱۵،۰۹۵	۱۱۵،۰۹۵	۰		جمع	

- هزینه های تولیدی

ردیف	شرح	هزینه ثابت		هزینه متغیر		جمع هزینه های ثابت و متغیر
		درصد	هزینه	درصد	هزینه	
۱	مواد اولیه	۰٪	۰	۱۰۰٪	۱،۰۴۶،۰۳۰	۱،۰۴۶،۰۳۰
۲	حقوق و دستمزد تولیدی	۷۰٪	۱۶،۸۱۷	۳۰٪	۷،۲۰۷	۲۴،۰۲۴
۳	حقوق و دستمزد پرسنل غیر مستقیم تولیدی	۷۰٪	۰	۳۰٪	۰	۰
۴	آب، برق، سوخت و ارتباطات	۲۰٪	۵۰۶	۸۰٪	۲،۰۲۴	۲،۵۳۰
۵	تعمیرات و نگهداری	۲۰٪	۱،۹۱۶	۸۰٪	۷،۶۶۴	۹،۵۷۹
۶	استهلاک	۱۰۰٪	۱۷،۶۲۸	۰٪	۰	۱۷،۶۲۸
۷	قطعات یدکی (۱،۵٪ هزینه های سرمایه گذاری بدون زمین)	۴۰٪	۱،۲۰۹	۶۰٪	۱،۸۱۳	۳،۰۲۲
۸	پیش بینی نشده بدون احتساب استهلاک	۵۰٪	۳۲،۴۶۵	۵۰٪	۳۲،۴۶۵	۶۴،۹۳۰
۹	حقوق و دستمزد پرسنل اداری	۱۰۰٪	۲،۴۳۰	۰٪	۰	۲،۴۳۰
۱۰	هزینه های توزیع و فروش تبلیغات و اداری (درصدی از فروش)	۰٪	۰	۱۰۰٪	۲۶،۱۰۰	۲۶،۱۰۰
۱۱	هزینه استهلاک هزینه های قبل از بهره برداری	۱۰۰٪	۹۵۹	۰٪	۰	۹۵۹
۱۲	هزینه های مالی	۱۰۰٪	۱۳،۴۳۳	۰٪	۰	۱۳،۴۳۳

۴۲۱	۰	۰%	۴۲۱	۱۰۰%	هزینه های بیمه	۱۳
۱,۲۱۱,۰۸۶	۱,۱۲۳,۳۰۳		۸۷,۷۸۳		جمع کل	

۱۱- برآورد درآمد:

درآمدهای پروژه در ۱۰ سال اول پس از بهره برداری

ردیف	درآمد حاصل از فروش	۱۳۹...	۱۳۹...	۱۳۹...	۱۳۹...	۱۳۹...
۱	همبرگر و کباب لقمه با ۷۵ درصد گوشت قرمز	۱۷۵,۰۰۰	۲۰۰,۰۰۰	۲۲۵,۰۰۰	۲۵۰,۰۰۰	۲۵۰,۰۰۰
۲	ناگت و شنیستل با ۷۰ درصد گوشت مرغ	۸۷,۵۰۰	۱۰۰,۰۰۰	۱۱۲,۵۰۰	۱۲۵,۰۰۰	۱۲۵,۰۰۰
۳	انواع کوکو و فلافل	۱۲۶,۰۰۰	۱۴۴,۰۰۰	۱۶۲,۰۰۰	۱۸۰,۰۰۰	۱۸۰,۰۰۰
۴	انواع قطعات مرغ فراوری شده / انواع جوجه کباب	۱۷۵,۰۰۰	۲۰۰,۰۰۰	۲۲۵,۰۰۰	۲۵۰,۰۰۰	۲۵۰,۰۰۰
۵	انواع قطعات مرغ بی استخوان یا با استخوان (ران، سینه، فیله)	۳۵۰,۰۰۰	۴۰۰,۰۰۰	۴۵۰,۰۰۰	۵۰۰,۰۰۰	۵۰۰,۰۰۰
	<b>جمع کل درآمد حاصل از فروش</b>	<b>۹۱۳,۵۰۰</b>	<b>۱,۰۴۴,۰۰۰</b>	<b>۱,۱۷۴,۵۰۰</b>	<b>۱,۳۰۵,۰۰۰</b>	<b>۱,۳۰۵,۰۰۰</b>
	تعدیل فروش (روز...)	۰	۰	۰	۰	۰
	<b>پیش بینی فروش خالص</b>	<b>۹۱۳,۵۰۰</b>	<b>۱,۰۴۴,۰۰۰</b>	<b>۱,۱۷۴,۵۰۰</b>	<b>۱,۳۰۵,۰۰۰</b>	<b>۱,۳۰۵,۰۰۰</b>

۱۲- شاخصهای اقتصادی پروژه:

ردیف	شاخص	سال اول	سال دوم	سال سوم	سال چهارم	سال پنجم	سال ششم	سال هفتم	سال هشتم	سال نهم	سال دهم
۱	درصد فروش در نقطه سربسر	۶۲%	۵۸%	۵۲%	۴۷%	۴۶%	۴۵%	۴۵%	۳۹%	۳۹%	۳۹%
۲	میزان فروش در نقطه سربسر	۵۷۰,۰۰۰	۴۵۰,۰۰۰	۴۵۰,۰۰۰	۶۰۷,۴۵۹	۷۹,۰۰۰	۹۵,۰۰۰	۹۵,۰۰۰	۲۳,۰۰۰	۲۳,۰۰۰	۲۳,۰۰۰

۱۴۹	۱۴۹	۱۴۹	۲۰۲	۲۰۲	۲۰۲	۲۰۳۲	۲۰۳	۲۰۳	۲۰۱	میزان تولید در نقطه سربسر	۳
۷۴	۷۴	۷۴	۳۰	۳۰	۸۷	۷	۲۷	۲۷	۸۶		
										نسبت کل تسهیلات به کل سرمایه گذاری مورد نیاز	۴
									۸۰%		
									۳۴,۳%	نرخ بازده داخلی سرمایه گذاری	۵
									۷۰,۸%	نرخ بازده داخلی سرمایه گذار	۶
									۲۴,۴%	نرخ بازده داخلی سرمایه گذاری با احتساب کلیه هزینه ها	۷
									۳,۴۰	دوره بازگشت سرمایه	۸
									۲,۲۶	دوره بازگشت سرمایه سرمایه گذار	۹
									۴,۴۴	دوره بازگشت سرمایه گذاری با احتساب کلیه هزینه ها	۱۰
									۱۶۹۰۲۳	ارزش خالص فعلی سرمایه گذاری	۱
									۲۳۰۳۴۵	ارزش خالص فعلی سهم سرمایه گذاری	۲

### ۱۳- پیشرفت فیزیکی طرح تاکنون دارد ندارد\*

#### ۱۴- مطالعات بازار:

الگوی مصرف مواد غذایی بسیاری از مردم جهان در سال های اخیر با توجه به روند تغییرات شیوه زندگی و کمبود زمان برای تهیه غذاهای سنتی به تدریج تغییر کرده است و تمایل به مصرف غذاهای آماده یا نیمه آماده بیشتر شده است. همبرگر و کباب لقمه ناگت مرغ و ... از جمله این غذاها هستند که مواد اولیه و روش تهیه آنها یکسان است ولی به اشکال مختلف به بازار عرضه می شوند. این فرآورده ها به دلیل سهولت پخت و مصرف، طعم مطلوب، بسته بندی های جذاب و متنوع، کامل بودن از نظر مواد مغذی و خواص تغذیه ای سالم و بهداشتی بودن و ... در کشورهای جهان

به ویژه کشورهای صنعتی از جایگاه ویژه ای برخوردار هستند. در تولید این محصولات باید با بهره گیری از روش های تولید جدید و مواد اولیه مناسب به گونه ای عمل نمود که ارزش غذایی آنها در اثر فرایندهای مختلف حفظ شود. استفاده از فناوری و تکنولوژی های روز بسته بندی: با توجه به گسترش شهرنشینی و افزایش روز افزون غذاهای آماده و نیمه آماده مصرف از یک سو و همچنین حساسیت بالایی که فرآوری این محصولات در خصوص رعایت اصول صحیح و بهداشتی تولید از سوی دیگر دارند جایگاه ویژه ای در بحث های ایمنی، مراقبتی و نظارتی پیدا کرده است.

باتوجه به ماشینی شدن زندگی و لزوم فعالیت تمام آحاد جامعه استفاده از انواع غذاهای آماده در کشور رو به فزونی است و از طرفی بخاطر پایین بودن قیمت تمام شده این مواد غذایی تقاضا برای خرید این محصولات رو به افزایش است. بنابراین در صورت اجرای طرح موصوف و رعایت فرمولاسیون غذاهای موصوف و رعایت استانداردها و ضوابط بهداشتی اجرای این طرح دارای توجیه فنی و اقتصادی است.

بر اساس شواهد موجود مشغله زیاد و کمبود وقت، به بازار فروش محصولات آماده و نیمه آماده رونق در جامعه قابل ملاحظه رشد نموده است بطوریکه خانم های شاغل نگران شام شب شان نیستند و با پشتوانه فریزری مملو از انواع محصولات آماده گوشتی در عرض پنج دقیقه غذایی تهیه می کنند که معمولا به شدت مورد پسند اعضای خانواده است. تا مدت ها فقط سوسیس و کالباس به عنوان فرآورده های گوشتی در بازار فرآورد ههای غذایی مطرح بود اما این روزها انواع ناگتها و نودل ها نیز در کنار همبرگر، کباب لقمه و فرآورده های دیگر، می کوشند تا سلیقه های مختلف را پوشش دهند.

انسان عصر مدرن که در فضای خسته کننده ماشینی باید شبانه روز کار کند تا نیازهای روز افزون خود به دستگاه ها و تجملات جدید را برطرف کند دیگر حوصله تهیه غذای سنتی را ندارد و این امر نیاز به غذای آماده و سریع را روز به روز بیشتر می کند. بر اساس تحقیقات صورت گرفته در این خصوص خانواده ها بین سه تا ۱۲ وعده در هر هفته از غذای نیمه آماده استفاده می کنند در حالی که تعداد تولید کنندگان این محصول به نسبت تقاضای موجود بسیار محدود است از طرفی علاوه بر بازار داخلی بر اساس قانون صادرات و واردات محدودیتی برای صادرات انواع فرآورده های غذایی وجود ندارد.

۱۵- مدت زمان بهره برداری پروژه :  
 بطور متوسط مدت زمان بهره برداری پروژه ۱۵ سال تعیین شده است

۱۷- خلاصه مباحث اقتصادی پروژه :  
 " خلاصه مباحث اقتصادی پروژه "

نوع فعالیت	عنوان دقیق فعالیت با ذکر کد (ISIC)	نام محصول تولیدی	ظرفیت اسمی و واحد آن
کشاورزی	تولید غذای آماده و نیمه آماده کنسروی و غیر کنسروی	غذای آماده و نیمه آماده	۵۰۰۰ تن در سال
طول دوره اجرا	کل سرمایه گذاری ثابت (میلیون ریال)	سرمایه در گردش سالانه (میلیون ریال)	نیروی انسانی مورد نیاز
۲۴ ماه	۳۲۵،۳۵۹	۱۱۵،۰۹۵	۷۲ نفر
نرخ بازده داخلی IRR	خالص ارزش فعلی NPV (میلیون ریال)	آورده متقاضی (میلیون ریال)	نسبت منافع به هزینه *B/C
۳۴٪/۳	۱۶۹۰،۲۳	۶۵۰،۷۲	۱/۷

۱۸- مشخصات دستگاه و شرکت مالک فرآیند:

نام (اشخاص حقیقی / حقوقی): آقای فرید زلالی

سازمان جهاد کشاورزی استان

آدرس: اردبیل- کارشناسان- شهرک اداری بعثت- کد پستی ۱۳۴۴۸-۵۶۱۵۸

تلفن: ۰۴۵۳۳۷۴۳۵۰۰-۱۰ نمابر: ۰۴۵۳۳۷۴۳۹۷۱

کارشناس آگاه: کارشناسان مرکز خدمات سرمایه گذاری شماره تماس: ۰۴۵-۳۳۷۴۱۹۴۰

ایمیل مرکز: [ardabil1396@iran.ir](mailto:ardabil1396@iran.ir)





جمهوری اسلامی ایران  
وزارت امور اقتصادی و دارایی  
اداره کل امور اقتصادی و دارایی استان اردبیل

"خلاصه پیش امکان‌سنجی فنی - اقتصادی"

نام طرح

احداث مجموعه گردشگری - کشت و صنعت مغان

آدرس پیشنهادی اجرای طرح  
استان اردبیل- شهرستان پارس آباد

تاریخ تهیه خلاصه P.F.S

تابستان ۱۴۰۰

۱-موقعیت طرح:

### استان اردبیل

استان اردبیل با مرکزیت شهر  
تاریخی اردبیل - دارایی ۱۲  
شهرستان با مساحت ۱۷،۹۵۳  
کیلومتر مربع که حدود ۱،۰۰۹  
درصد مساحت کشور را به خود



اختصاص داده است. این استان از طرف شمال و شمال شرق با جمهوری آذربایجان همسایه است و حدود ۲۸۲/۵ کیلومتر مرز مشترک آبی و خاکی با این کشور دارد. از جنوب با استان زنجان، از شرق با استان گیلان و از غرب با آذربایجان شرقی مرز مشترک دارد.

بر اساس سرشماری سال ۱۳۹۵ جمعیت استان ۱۲۷۰۴۲۰ نفر بوده که از این میزان ۸۶۶۰۰۰ نفر ( ۶۸ درصد) ساکن نقاط شهری و ۴۰۴۴۲۰ نفر (۳۲ درصد) ساکن نقاط روستایی بوده است. سهم استان از کل جمعیت کشور ۱/۵۹ درصد و از این نظر رتبه ۲۲ را در کل کشور به خود اختصاص داده است. تراکم جمعیت در استان اردبیل معادل ۷۱/۴ نفر در هر کیلومتر مربع است. این استان به مرکزیت شهر اردبیل دارای ۱۲ شهرستان، ۲۵ شهر و ۲۸ بخش می باشد مراکز شهرستانها عبارت است از اردبیل، بیله سوار، اصلاندوز، پارس آباد، خلخال، گرمی، انگوت، مشگین شهر، کوثر، نمین، نیر و سرعین. از ویژگی های اقلیمی استان عمدتاً می توان به چهار عامل توپوگرافی، بیلان انرژی (متأثر از عرض جغرافیایی)، جریانات هوایی و وجود دریای خزر در شرق استان اشاره نمود. در مجموع سه نوع آب و هوا در استان اردبیل وجود دارد:

الف) آب و هوای نیمه مرطوب و سرد که نواحی مرکزی، غربی و جنوبی استان را در بر میگیرد.

ب) آب و هوای سرد و مرطوب که نواحی کوهستانی را فرا گرفته است.

ج) آب و هوای خشک و معتدل که قسمت شمالی استان را در بر می گیرد .

بر اساس داده های هواشناسی نواحی پست دره رود ارس و دشت مغان گرمترین و ارتفاعات دامنه های سبلان سردترین مناطق استان محسوب می شود.

در این استان کوه ها و رودهای متعددی وجود دارد. کوه سبلان با ارتفاع ۴۸۱۱ متر سومین نقطه مرتفع ایران می باشد.

## ۲- شهرستان پارس آباد:

پارس آباد مغان یکی از شمالی ترین نقاط استان اردبیل است که در مرز ایران و جمهوری آذربایجان قرار گرفته است. نام این شهر از کلمه پارسا، که نام خانوادگی مدیرعامل شرکت شیار آذربایجان که در سال ۱۳۳۰ شمسی این شهر را بنیان نهاد، برگرفته شده است.

شهر پارسآباد منطقه ای است که در جلگه ای هموار با آب و هوایی معتدل تا گرم قرار دارد. فاصله آن تا اردبیل ۲۲۰ کیلومتر می باشد. جلگه پارسآباد مستعدترین خاک و مطلوبترین شرایط آب و هوایی را برای زراعت دامپروری و باغداری داراست. شهر پارسآباد منطقه ای است که در جلگه ای هموار با آب و هوایی معتدل تا گرم قرار دارد. فاصله آن تا اردبیل ۲۲۰ کیلومتر می باشد. جلگه پارسآباد مستعدترین خاک و مطلوبترین شرایط آب و هوایی را برای زراعت دامپروری و باغداری داراست. این شهرستان از مناطق خوش آب و هوای استان محسوب شده و هر ساله پذیرای طبیعت گردان بسیاری است.

برپایه سرشماری عمومی نفوس و مسکن در سال ۱۳۹۵ جمعیت این شهر ۱۰۰۳۸۳ نفر در ۲۶۵۰۵ خانوار بوده است.

## ۳- امکانات زیر بنایی منطقه:

امور زیربنای به عنوان یکی از اصلی ترین پیش نیازهای فعالیت های اقتصادی به شمار می رود. استان اردبیل در این حوزه دارای مزیت ها و قابلیت های به شرح زیر می باشد:

❖ در مجموع در این استان ۵۶۸۸ کیلومتر راه وجود دارد که از این میزان ۱۵۰ کیلومتر بزرگراه، ۷۶۵ کیلومتر راه اصلی، ۷۰۲ کیلومتر راه فرعی و ۴۰۷۱ کیلومتر راه های روستایی و دسترسی.

❖ وجود فرودگاه اردبیل با مساحتی بالغ بر ۱۲۰۰ هکتار در فاصله ۱۴ کیلومتری شمال شرقی اردبیل و فرودگاه پارس آباد در شمالی ترین نقطه کشور و در فاصله ۵ کیلومتری شمال شهر پارس آباد با مساحتی بالغ بر ۱۷۰ هکتار.

❖ منطقه ویژه اقتصادی با مساحتی بالغ بر ۲۰۵۵ هکتار در محدوده شهرستان نمین با مزیت وجود مرز مشترک استان با کشور جمهوری آذربایجان به مساحت ۳۹۲ کیلومتر، همجوار بودن با فرودگاه اردبیل، امکان استفاده از تمامی مزیت های گمرک مرزی و بین المللی بیله سوار و آستارا و گمرک اردبیل به عنوان گمرک تخصصی ترخیص خودرو.

❖ وجود دو گمرک فعال اردبیل(در ۱۳ کیلومتری جاده اردبیل- آستارا ) و بیله سوار(در منطقه صفر مرزی کشور آذربایجان و شهرستان بیله سوار ).

❖ برخورداری استان از ۱۷ شهرک و ناحیه صنعتی با مساحت افزون بر ۱۱۸۵ هکتار زمین.

❖ ایجاد پارک علم و فناوری در استان از سال ۱۳۹۴.

❖ وجود چندین دریاچه و رودخانه پرآب در سطح استان مانند: دریاچه شورابیل، دریاچه نئور، دریاچه شورگل، دریاچه نوشهر، دریاچه آلوچه، دریاچه کمی

آباد، دریاچه ملا احمد و مرداب قره سو و از رودها ارس ( آراز )، قره سو، دره رود، خیا و چای، نمین چای و بالقلی چای.

❖ تأمین انرژی مصرفی برق برای تمامی کارخانه ها و شرکت های خدماتی، گردشگری و... با قدرت نصب شده نیروگاهی در سطح استان.

❖ برخورداری تمامی ۲۶ شهر استان از نعمت گاز طبیعی، تبدیل کل شهرهای استان به شهر سبز و ایجاد زیرساخت های تقویتی گاز برای تمامی شهرهای استان، گاز رسانی به کلیه شهرک های صنعتی فعال استان و آمادگی لازم شرکت گاز جهت تأمین گاز مورد نیاز برای همه مصارف اعم از صنایع، کارخانجات و...

❖ وجود ۱۱۰ دهنه چشمه آب گرم و سرد معدنی با خواص درمانی ویژه در شهرستان های اردبیل، سرعین، نیر، مشگین شهر و کوثر.

#### ۴- موقعیت پروژه :

موقعیت این طرح از زمینهای کشت و صنعت مغان می باشد.



منبع عکس: [www.maps.google.com](http://www.maps.google.com)

زمین پیشنهادی برای طرح مورد بررسی واقع در اراضی کشت و صنعت مغان جنب دریاچه می باشد مالکیت این زمین متعلق به شرکت کشت و صنعت مغان می باشد که در حال حاضر بصورت درختکاری شده می باشد. مساحت زمین ۵۰۰۸۰,۹۸۵ مترمربع می باشد.

#### ۵- دسترسی به زیرساختها:

ردیف	زیرساخت مورد نیاز	فاصله تا محل پروژه	محل تأمین زیرساخت
۱	آب	صفر	کشت و صنعت
۲	برق	صفر	کشت و صنعت
۳	گاز	صفر	کشت و صنعت
۴	مخابرات	صفر	شهرستان پارس آباد
۵	راه اصلی	صفر	راه اصلی اردبیل -

پارس آباد			
-	-	راه فرعی	۶
۲۲۰	-	فرودگاه	۷
-	-	فاصله تا گمرگ	۸

#### ۶- ماشین آلات و مواد اولیه مورد نیاز:

ردیف	شرح	واحد / تعداد	هزینه واحد (هزار ریال)	هزینه کل (میلیون ریال)
۱	تجهیزات سوئیتهای اقامتی	۱	۲,۵۰۰,۰۰۰	۲,۵۰۰
۲	تجهیزات رستوران	۱	۴,۰۰۰,۰۰۰	۴,۰۰۰
۳	تجهیزات کافه سنتی	۱	۱,۵۰۰,۰۰۰	۱,۵۰۰
۴	تجهیزات کافی شاپ	۱	۱,۵۰۰,۰۰۰	۱,۵۰۰
۵	تجهیزات شهربازی	۱	۵,۰۰۰,۰۰۰	۵,۰۰۰
	جمع			۱۴,۵۰۰

ردیف	شرح	واحد	میزان مواد مورد نیاز در ۱۰۰٪ ظرفیت عملی	هزینه ریالی واحد محصول (ریال)	هزینه سالیانه تامین مواد (میلیون ریال)
۱	رستوران	نفر	۲۱,۰۰۰	۱۰۵,۰۰۰	۲,۲۰۵
۲	سوئیتهای اقامتی	نفر	۳۱,۵۰۰	۲۰۰,۰۰۰	۶,۳۰۰
۳	کافی شاپ	نفر	۲۱,۰۰۰	۶۰,۰۰۰	۱,۲۶۰
۴	کافه سنتی	نفر	۲۱,۰۰۰	۶۰,۰۰۰	۱,۲۶۰
۵	شهربازی روباز	نفر	۴۲,۰۰۰	۱۰,۰۰۰	۴۲۰
۶	فروشگاه	نفر	۱۰,۵۰۰	۳۵۰,۰۰۰	۳,۶۷۵

۱۵،۱۲۰		جمع
--------	--	-----

## ۷- نیروی کار مورد نیاز:

نیروی انسانی اداری

ردیف	شرح	تعداد (نفر)	حقوق ماهیانه (هزار ریال)	جمع حقوق سالیانه با احتساب پاداش (۱۴ ماه) (میلیون ریال)
۱	مدیریت	۱	۵۰،۰۰۰	۷۰۰
۲	کارکنان بخش مدیریت	۵	۱۵،۰۰۰	۱،۰۵۰
	<b>جمع</b>	<b>۶</b>	<b>---</b>	<b>۱،۷۵۰</b>
	۲۳٪ بیمه تامین اجتماعی سهم کارفرما			۳۴۵
	<b>جمع حقوق و دستمزد</b>			
				<b>۲،۰۹۵</b>

نیروی انسانی مستقیم

ردیف	شرح	تعداد (نفر)	حقوق ماهیانه (هزار ریال)	جمع حقوق سالیانه با احتساب پاداش (۱۴ ماه) (میلیون ریال)
۱	مدیر داخلی	۲	۳۰،۰۰۰	۸۴۰
۲	کارگران ماهر	۲۰	۱۵،۰۰۰	۴،۲۰۰
۳	کارگران ساده	۲۰	۱۵،۰۰۰	۴،۲۰۰
	<b>جمع</b>	<b>۴۲</b>	<b>---</b>	<b>۹،۲۴۰</b>
	۲۳٪ بیمه تامین اجتماعی سهم کارفرما			۱،۸۲۲
	<b>جمع حقوق و دستمزد</b>			
				<b>۱۱،۰۶۲</b>

۸- مالکیت و مجوزهای قانونی:  
۸-۱) مالکیت زمین:



طبق مکاتبات و مذاکرات صورت گرفته با مدیرعامل، معاون و کارشناسان شرکت کشت و صنعت ومغان مالکیت زمین موردنظر در اختیار این شرکت می باشد. که در حال حاضر بصورت درختکاری شده است و مساحت زمین ۵۰۰۸۰,۹۸۵ مترمربع می باشد.

نقشه های ساختمانی طبق تعرفه و الزامات سازمان نظام مهندسی ساختمان تهیه و به تایید اداره کل میراث فرهنگی، صنایع دستی و گردشگری رسیده و صدور پروانه نیز توسط بخشرداری مرکزی پارس آباد انجام می شود.

### ۸-۲) مالکیت معنوی و امتیازها:

نقشه های ساختمانی طبق تعرفه و الزامات سازمان نظام مهندسی ساختمان تهیه و به تایید اداره کل میراث فرهنگی، صنایع دستی و گردشگری رسیده و صدور پروانه نیز توسط بخشرداری مرکزی پارس آباد انجام می شود.

### ۸-۳) مجوزهای قانونی:

با توجه به آنکه جهت اجرای این طرح تاکنون هیچ گونه مجوزی اخذ نشده است، در ادامه لیست مجوزهای مورد نیاز طرح ارائه شده است.

لیست مجوزهای مورد نیاز پروژه

ردیف	نام مجوز	سازمان صادر کننده	مشخصات مجوز
۱	مجوز سرمایه گذاری خارجی	سازمان سرمایه گذاری و کمک های فنی و اقتصادی ایران	مطابق با مشخصات سرمایه گذاری ارائه شده در طرح
۲	جواز تاسیس	اداره کل میراث فرهنگی صنایع دستی و گردشگری	مجموعه گردشگری و تفریحی
۳	پروانه بهره برداری	بخشرداری مرکزی پارس آباد	مجموعه گردشگری و تفریحی
۴	پایان ساختمان	نظام مهندسی	مطابق با مشخصات ساختمانی ذکر شده در طرح

### ۹) برنامه زمان بندی پروژه:

سال	سال اول	سال دوم	سال سوم	سال چهارم	سال پنجم	سال ششم	سال هفتم	سال هشتم	سال نهم	سال دهم	قیمت واحد خدمات (ریال)
رستوران	۵,۱۴	۵,۸۸	۶,۶۱	۷,۳۵	۷,۳۵	۷,۳۵	۷,۳۵	۷,۳۵	۷,۳۵	۷,۳۵	۳۵۰,۰۰۰
سویت های اقامتی	۴,۴۱	۵,۰۴	۵,۶۷	۶,۳۰	۶,۳۰	۶,۳۰	۶,۳۰	۶,۳۰	۶,۳۰	۶,۳۰	۲,۰۰۰,۰۰۰
کافی شاپ	۲,۹۴	۳,۳۶	۳,۷۸	۴,۲۰	۴,۲۰	۴,۲۰	۴,۲۰	۴,۲۰	۴,۲۰	۴,۲۰	۲۰۰,۰۰۰
کافه سنتی	۲,۹۴	۳,۳۶	۳,۷۸	۴,۲۰	۴,۲۰	۴,۲۰	۴,۲۰	۴,۲۰	۴,۲۰	۴,۲۰	۲۰۰,۰۰۰

۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	شهریازی روپاز
۱۰۰۰۰۰	۴۰۲۰	۴۰۲۰	۴۰۲۰۰	۴۰۲۰۰	۴۰۲۰	۴۰۲۰۰	۴۰۲۰۰	۳۰۷۸	۳۰۳۶	۲۰۹۴	
۵۰۰۰۰۰	۵۰۲۵	۵۰۲۵	۵۰۲۵۰	۵۰۲۵۰	۵۰۲۵	۵۰۲۵۰	۵۰۲۵۰	۴۰۷۲	۴۰۲۰	۳۰۶۷	فروشگاه
	۸۸۰۲	۸۸۰۲	۸۸۰۲۰	۸۸۰۲۰	۸۸۰۲	۸۸۰۲۰	۸۸۰۲۰۰	۷۹۰۳	۷۰۰۵	۶۱۰۷	جمع کل درآمد
	۰۰	۰۰	۰	۰	۰۰	۰		۸۰	۶۰	۴۰	

۱۰) برنامه مالی پروژه:

۱۰-۱) برآورد هزینه ها:

برآورد هزینه ها ( ارقام به میلیون رله )

ردیف	موضوع	هزینه (میلیون رله)
۱	سرمایه گذاری ثابت	137,120
۲	هزینه های عملیاتی (سرمایه در گردش- یکساله)	2,795
	جمع سرمایه گذاری	139,914

۱۰-۲) هزینه های سرمایه گذاری:

هزینه سرمایه گذاری

ردیف	شرح	هزینه کل (میلیون ریال)
۱	زمین	۵۰,۰۸۱
۲	محوطه سازی	۱۲,۰۳۱
۳	ساختمان اصلی	۳۲,۹۱۰
۴	تاسیسات و تجهیزات عمومی	۱۵,۲۷۱
۵	ماشین آلات و تجهیزات	۱۵,۲۲۵
۶	اثاثیه و تجهیزات اداری	۲۰۰
۷	وسائط نقلیه	۷۰۰
۸	هزینه های پیش بینی نشده	۶,۳۲۱
	<b>جمع دارائی های ثابت</b>	<b>۱۳۲,۷۳۹</b>
	هزینه های قبل از بهره برداری	۴,۳۸۱
	<b>جمع هزینه های سرمایه گذاری ثابت</b>	<b>۱۳۷,۱۲۰</b>
	سرمایه در گردش	۲,۷۹۵
	<b>جمع کل هزینه های سرمایه</b>	<b>۱۳۹,۹۱۴</b>

گذاري طرح

۱۰-۳) هزینه های تولیدی:

ردیف	هزینه متغیر		هزینه ثابت		شرح
	هزینه	درصد	هزینه	درصد	
۲۰	۵,۱۲۰	۱۰۰٪	۰	۰٪	مواد اولیه
۶۲	۳,۳۱۸	۳۰٪	۷,۷۴۳	۷۰٪	دستمزد پرسنل مستقیم خدمات
۳	۱,۰۸۳	۸۰٪	۲۷۱	۲۰٪	خدمات مصرفی
۷	۳,۱۲۶	۸۰٪	۷۸۱	۲۰٪	ری و تعمیرات
۴	۰	۰٪	۶,۲۴۴	۱۰۰٪	سختی
۲	۷۸۶	۵۰٪	۷۸۶	۵۰٪	بیشینه نشده بدون احتساب استهلاك
۵	۰	۰٪	۲,۰۹۵	۱۰۰٪	دستمزد پرسنل اداری
۴	۷۰۶	۴۰٪	۱,۰۵۸	۶۰٪	های توزیع و فروش تبلیغات و اداری (درصدی از فروش)
	۰	۰٪	۷۸۹	۱۰۰٪	استهلاك هزینه های قبل از بهره برداری
۶۱	۰	۰٪	۱۲,۹۶۱	۱۰۰٪	های مالی
	۰	۰٪	۲۷۴	۱۰۰٪	های بیمه
۴۰	۴,۱۳۸		۳۳,۰۰۲		جمع کل

۱۰-۴) هزینه های در گردش:

هزینه در گردش

ردیف	شرح	روز	جمع کل
۱	مواد اولیه	۳۰	۱,۲۶۰
۲	تنخواه گردان	۳۰	۱,۵۳۵
	جمع		۲,۷۹۵

۱۱- برآورد درآمد و ظرفیت خدمات طرح:

جدول ظرفیت خدمات طرح

سال	سال اول	سال دوم	سال سوم	سال چهارم	سال پنجم	سال ششم	سال هفتم	سال هشتم	سال نهم	سال دهم	ظرفیت اسمی
تعداد ماههای فعالیت	۱۲	۱۲	۱۲	۱۲	۱۲	۱۲	۱۲	۱۲	۱۲	۱۲	
درصد استفاده از ظرفیت اسمی	۷۰٪	۸۰٪	۹۰٪	۱۰۰٪	۱۰۰٪	۱۰۰٪	۱۰۰٪	۱۰۰٪	۱۰۰٪	۱۰۰٪	
میزان کل خدمات	۳۶,۷۵	۴۲,۰۰	۴۷,۲۵	۵۲,۵۰	۵۲,۵۰	۵۲,۵۰	۵۲,۵۰	۵۲,۵۰	۵۲,۵۰	۵۲,۵۰	۹۴,۵۰۰

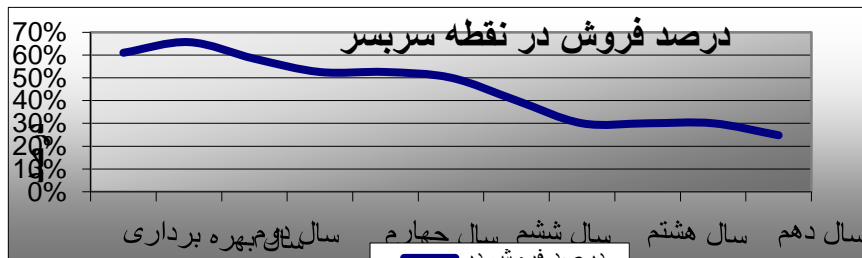
۲۱,۰۰۰	۲۱,۰۰۰	۲۱,۰۰۰	۲۱,۰۰۰	۲۱,۰۰۰	۲۱,۰۰۰	۲۱,۰۰۰	۲۱,۰۰۰	۲۱,۰۰۰	۱۸,۹۰۰	۱۶,۸۰۰	۱۴,۷۰۰	رستوران
۳۱,۵۰۰	۳۱,۵۰۰	۳۱,۵۰۰	۳۱,۵۰۰	۳۱,۵۰۰	۳۱,۵۰۰	۳۱,۵۰۰	۳۱,۵۰۰	۳۱,۵۰۰	۲۸,۳۵۰	۲۵,۲۰۰	۲۲,۰۰۵	سونیتهای اقامتی
۲۱,۰۰۰	۲۱,۰۰۰	۲۱,۰۰۰	۲۱,۰۰۰	۲۱,۰۰۰	۲۱,۰۰۰	۲۱,۰۰۰	۲۱,۰۰۰	۲۱,۰۰۰	۱۸,۹۰۰	۱۶,۸۰۰	۱۴,۷۰۰	کافی شاپ
۲۱,۰۰۰	۲۱,۰۰۰	۲۱,۰۰۰	۲۱,۰۰۰	۲۱,۰۰۰	۲۱,۰۰۰	۲۱,۰۰۰	۲۱,۰۰۰	۲۱,۰۰۰	۱۸,۹۰۰	۱۶,۸۰۰	۱۴,۷۰۰	کافه سنتی
۴۲,۰۰۰	۴۲,۰۰۰	۴۲,۰۰۰	۴۲,۰۰۰	۴۲,۰۰۰	۴۲,۰۰۰	۴۲,۰۰۰	۴۲,۰۰۰	۴۲,۰۰۰	۳۷,۸۰۰	۳۳,۶۰۰	۲۹,۴۰۰	شهربازی روباز
۱۰,۵۰۰	۱۰,۵۰۰	۱۰,۵۰۰	۱۰,۵۰۰	۱۰,۵۰۰	۱۰,۵۰۰	۱۰,۵۰۰	۱۰,۵۰۰	۱۰,۵۰۰	۹,۴۵۰	۸,۴۰۰	۷,۳۵۰	فروشگاه

### جدول درآمد طرح (ارقام میلیون ریال)

سال	سال اول	سال دوم	سال سوم	سال چهارم	سال پنجم	سال ششم	سال هفتم	سال هشتم	سال نهم	سال دهم	قیمت واحد خدمات (ریال)
رستوران	۵,۱۴۵	۵,۸۸۰	۶,۶۱۵	۷,۳۵۰	۷,۳۵۰	۷,۳۵۰	۷,۳۵۰	۷,۳۵۰	۷,۳۵۰	۷,۳۵۰	۳۵۰,۰۰۰
سونیتهای اقامتی	۴۴,۱۰۰	۵۰,۴۰۰	۵۶,۷۰۰	۶۳,۰۰۰	۶۳,۰۰۰	۶۳,۰۰۰	۶۳,۰۰۰	۶۳,۰۰۰	۶۳,۰۰۰	۶۳,۰۰۰	۲,۰۰۰,۰۰۰
کافی شاپ	۲,۹۴۰	۳,۳۶۰	۳,۷۸۰	۴,۲۰۰	۴,۲۰۰	۴,۲۰۰	۴,۲۰۰	۴,۲۰۰	۴,۲۰۰	۴,۲۰۰	۲۰۰,۰۰۰
کافه سنتی	۲,۹۴۰	۳,۳۶۰	۳,۷۸۰	۴,۲۰۰	۴,۲۰۰	۴,۲۰۰	۴,۲۰۰	۴,۲۰۰	۴,۲۰۰	۴,۲۰۰	۲۰۰,۰۰۰
شهربازی روباز	۲,۹۴۰	۳,۳۶۰	۳,۷۸۰	۴,۲۰۰	۴,۲۰۰	۴,۲۰۰	۴,۲۰۰	۴,۲۰۰	۴,۲۰۰	۴,۲۰۰	۱۰۰,۰۰۰
فروشگاه	۳,۶۷۵	۴,۰۲۰	۴,۷۲۵	۵,۲۵۰	۵,۲۵۰	۵,۲۵۰	۵,۲۵۰	۵,۲۵۰	۵,۲۵۰	۵,۲۵۰	۵۰۰,۰۰۰
جمع کل درآمد	۶۱,۷۷۰	۷۰,۵۶۰	۷۹,۳۲۸	۸۸,۲۰۰	۸۸,۲۰۰	۸۸,۲۰۰	۸۸,۲۰۰	۸۸,۲۰۰	۸۸,۲۰۰	۸۸,۲۰۰	

### ۱۲- برآورد شاخص های مالی و اقتصادی طرح:

ردیف	شاخص	سال اول	سال دوم	سال سوم	سال چهارم	سال پنجم	سال ششم	سال هفتم	سال هشتم	سال نهم	سال دهم
۱	درصد فروش در نقطه سربرسر	۶۱%	۶۶%	۵۸%	۵۲%	۵۳%	۵۰%	۴۰%	۳۰%	۳۰%	۳۰%
۲	میزان فروش در نقطه سربرسر	۳۷,۶۸۱	۴۶,۳۶۱	۴۶,۳۶۱	۴۶,۳۶۱	۴۶,۳۶۱	۴۴,۱۴۰	۳۵,۲۹۹	۲۶,۴۵۸	۲۶,۴۵۸	۲۶,۴۵۸
۳	میزان تولید در نقطه سربرسر	۲۲,۴۲۹	۲۷,۵۹۶	۲۷,۵۹۶	۲۷,۵۹۶	۲۷,۵۹۶	۲۶,۲۷۴	۲۱,۰۱۱	۱۵,۷۴۹	۱۵,۷۴۹	۱۵,۷۴۹
۴	نسبت کل تسهیلات به کل سرمایه گذاری مورد نیاز	۷۰,۰%									
۵	نرخ بازده داخلی سرمایه گذاری	۲۹,۷%									
۶	نرخ بازده داخلی سرمایه گذار	۴۴,۱%									
۷	دوره بازگشت سرمایه	۳,۲۹									
۸	دوره بازگشت سرمایه گذار	۳,۰۶									
۹	ارزش خالص فعلی سرمایه گذاری	۶۰۸۹۲									
۱۰	ارزش خالص فعلی سهم سرمایه گذاری	۶۶۶۲۹									



### ۱۳- مدت زمان بهره‌برداری از پروژه:

مدت زمان بهره‌برداری از پروژه ۱۵ سال برآورد می‌شود.

### ۱۴- بررسی نهایی بازار:

شهرستان پارس آباد یکی از شهرستان‌های مرزی استان اردبیل است که پتانسیل‌های زیادی

برای جذب گردشگر در طول فصل‌های مختلف سال را دارد. از جمله جاذبه‌های گردشگری این

شهرستان که می‌توان برای اجرای طرح مذکور می‌توان به آنها اشاره کرد به صورت ذیل می‌باشد.

وجود کشت و صنعت مغان در این شهرستان که یکی از قطب های تامین مواد غذایی کشور محسوب می شود که سالانه گردشگران زیادی را به خود جذب می کند. این شرکت شامل دوهزار و ۶۰۰ هکتار انواع باغات میوه، مجتمع بزرگ دامپروری، کارخانه قند و ... می باشد که یکی از بزرگترین شرکت ها در سطح کشور است.

حاشیه و ساحل رودخانه مرزی ارس یکی از جاذبه های طبیعی پارس آباد است. این رود از نظر اقتصادی و کشاورزی در این منطقه اهمیت زیادی دارد. کناره ی رود ارس و جنگل های اطرافش یکی از مناسب ترین تفرجگاه های طبیعی منطقه است. جزیره های کوچکی که در مسیر رودخانه قرار دارند زیستگاه مناسبی برای پرندگان بومی و مهاجرند. همچنین در نزدیکی رودخانه آثار باستانی زیادی مانند تپه نادری، که محل تاج گذاری نادرشاه افشار است.

دژی تاریخی به نام اولتان در این شهرستان قرار دارد که قدمت آن متعلق به دوران اشکانیان است. بررسی های انجام شده نشان می دهد که اولتان یک قلعه نظامی بوده که در دوران اشکانیان ساخته شده اما در دوران ساسانی بیشتر مورد استفاده قرار گرفته و به اوج رشد خود رسیده است. تالاب زیبای تپراق کندی، که از نظر زیست محیطی ارزش زیادی دارد، در یک کیلومتری روستای تپراق کندی و نزدیک به رود ارس قرار گرفته است.

همچنین از جمله پتانسیل هایی که می توان به توسعه این شهرستان در بخش گردشگری کمک شایای کند شامل: طرح اتصال راه آهن اردبیل به پارس آباد، احداث بندر خشک، تصویب منطقه آزاد شمال استان، ایجاد شهرک صنعتی مشترک با جمهوری آذربایجان، ایجاد بارانداز ریلی مشترک با جمهوری آذربایجان که به تصویب هیات محترم وزیران رسیده و محل آن نیز انتخاب شده است، وجود فرودگاه و ... است.

اینها تنها بخشی از جاذبه ها و پتانسیل های شهرستان پارس آباد است که می توان برای اجرای طرح "مجموعه گردشگری کشت و صنعت مغان" به آنها اشاره نمود.

## ۱۵- جمع بندی:

" خلاصه مباحث اقتصادی پروژه "

نوع فعالیت	عنوان دقیق فعالیت با ذکر کد (ISIC)	نام محصول تولیدی	ظرفیت اسمی و واحد آن
گردشگری	احداث مجموعه گردشگری و تفریحی	خدمات تفریحی	۱۰۰ نفر
طول دوره اجرا	کل سرمایه گذاری ثابت (میلیون ریال)	سرمایه در گردش سالانه (میلیون ریال)	اشتغالزایی
۲ سال	137,120	2,795	۲۵ نفر
نرخ بازده داخلی IRR	خالص ارزش فعلی NPV (میلیون ریال)	آورده متقاضی (میلیون ریال)	نسبت منافع به هزینه *B/C
۲۹/۷	۶۰۸۹۲	۴۱۹۷۴	۱/۳۱

#### ۱۶- زمان بازگشت سرمایه :

زمان بازگشت سرمایه در این طرح ۳/۴۹ سال می باشد.

مشخصات دستگاه و شرکت مالک فرآیند:

- نام (اشخاص حقیقی / حقوقی): آقای فرید زلالی

سازمان میراث فرهنگی، صنایع دستی و گردشگری اردبیل

- آدرس: اردبیل - بزرگراه شهدا - حدفاصل فلکه ججین و پل علی آباد.

فکس: ۳۳۲۳۲۹۸۶

- تلفن: ۰۴۵-۳۳۲۳۴۰۵۰

شماره تماس: ۰۴۵-۳۳۷۴۱۹۴۰

کارشناس آگاه: کارشناسان مرکز خدمات سرمایه گذاری

## برگه خلاصه مشخصات پروژه

مقدمه طرح	
۱- عنوان پروژه: انواع ماشین آلات کاشت و آماده سازی خاک	
۲- بخش: صنعت	بخش فرعی: صنعت و معدن
۳- محصولات/ خدمات: انواع ماشین آلات کاشت و آماده سازی خاک	
۴- مکان: استان اردبیل - شهرک صنعتی شماره ۲	منطقه آزاد <input type="checkbox"/> منطقه ویژه اقتصادی <input type="checkbox"/> ناحیه صنعتی <input checked="" type="checkbox"/> سرزمین اصلی <input type="checkbox"/>
۵- توضیحات پروژه:	
<p>ادوات کشاورزی در کاشت ، داشت و برداشت محصولات کشاورزی مورد مصرف می باشند . این ادوات پس از ساخت ماشین آلات مورد مصرف در بخش کشاورزی نظیر تراکتور ، کمباین ، دروگر و ... به عنوان بخش مکمل این ماشین آلات طراحی و ساخته شده و مورد مصرف قرار گرفته اند . با توجه به پتانسیل کشاورزی در کشور ما و علی الخصوص استان اردبیل ، ساخت و توسعه و تولید ادوات کشاورزی می تواند کمک موثری به پیشرفت بخش اقتصادی و اشتغال زایی در سطح کشور داشته باشد. در این طرح هدف ارائه ادوات آماده سازی خاک اعم از گاو آهن ، چپزل و ... می باشد.</p> <p>مواد اولیه مورد مصرف برای تولید ادوات کشاورزی شامل مواد اولیه نیم ساخته و نیز قطعاتی است که بصورت آماده به مصرف و در مرحله مونتاژ و تولید نهایی محصولات مورد مصرف قرار میگیرد</p> <p>از جمله کاربرد های این ماشین آلات ، انجام خاک ورزی اولیه، شخم زمین کشاورزی، برش دادن کلوخ بعد از عمل شخم ، زیر خاک نمودن بذر ، فشردن و مناسب نمودن خاک سطحی ، شخم زیر درختان ، ایجاد جوی و نهر آب ، بذر پاشی و کود پاشی می باشد.</p>	
۶- ظرفیت سالانه: ۱۲۰۰ دستگاه در سال	
وضعیت پروژه	
۷- دسترسی به مصالح خام محلی / ملی: ۱۰۰٪	
۸- فروش:	
-بازار صادرات پیش بینی شده: -	
۹- دوره ساخت: ۱۸ ماه	
۱۰- وضعیت پروژه:	
-مطالعات امکان سنجی موجود است؟	
-اراضی مورد نیاز فراهم شده؟	
(به صورت ضمنی هماهنگی های لازم صورت گرفته است)	
بلی <input checked="" type="checkbox"/> خیر <input type="checkbox"/>	
بلی <input checked="" type="checkbox"/> خیر <input type="checkbox"/>	

- مجوز های قانونی (مجوز تاسیس, سهم ارز, محیط زیست و ...) گرفته شده؟  
 (به صورت ضمنی هماهنگی های لازم صورت گرفته است)  
 بلی  خیر
- موافقتنامه همکاری با سرمایه گذاران داخلی و خارجی؟  
 موافقت مالی انجام شده؟  
 بلی  خیر
- موافقت با پیمانکاران داخلی / خارجی انجام شده؟  
 امکانات زیر ساخت (جاده, سوخت, مخابرات, تامین آب, برق) فراهم شده؟  
 (به صورت ضمنی هماهنگی های لازم صورت گرفته است)  
 بلی  خیر
- لیست فنون (چگونگی کارها, ماشین آلات, تجهیزات و همچنین شرکتهای فروشنده/سازنده) تهیه شده؟  
 موافقت خرید ماشین آلات, تجهیزات و چگونگی کار انجام شده؟  
 بلی  خیر

## ساختار مالی

۱۱- جدول مالی: (نرخ ارزی به روز رسانی شده در شهریور ۹۹)

کل میلیون یورو	ارز خارجی مورد نیاز میلیون یورو	ارز داخلی مورد نیاز			شرح
		معادل در میلیون یورو	نسبت	میلیون ریال	
۰/۵۱	۰	۰/۵۱	۲۶۷۰۰۰	۱۳۶۲۵۳	سرمایه ثابت
۰/۲۱	۰	۰/۲۱	۲۶۷۰۰۰	۵۸۲۹۶	سرمایه در گردش
۰/۷۲	۰	۰/۷۲	۲۶۷۰۰۰	۱۹۴۵۴۹	کل سرمایه گذاری

- ارزش تجهیزات/ ماشین آلات خارجی: ..... میلیون یورو  
 -ارزش تجهیزات/ ماشین آلات داخلی ۷۷.۸۰۰ میلیون ریال  
 -ارزش دانش فنی خارجی: ..... میلیون یورو  
 -ارزش دانش فنی داخلی: ..... میلیون یورو  
 -ارزش خالص فعلی (NPV) ۰/۳۸ میلیون یورو  
 -نرخ بازگشت بازده داخلی (IRR) ۰/۳۶  
 -دوره باز پرداخت (PP): ۳/۶ سال

## اطلاعات کلی

۱۲- نوع پروژه:  احداث  توسعه و تکمیل

۱۳- مشخصات شرکت: آقای فرید زلالی

-نام (اشخاص حقیقی / حقوقی): سازمان صنعت، معدن و تجارت استان

-نام شرکت:



-آدرس: اردبیل-خیابان شهید مطهری-کد پستی ۵۶۱۳۹۴۳۳۸۳

نمابر: ۰۴۵۳۳۲۳۴۰۷۸

تلفن: ۰۴۵۳۳۲۳۳۹۰۵

کارشناس آگاه: کارشناسان مرکز خدمات سرمایه گذاری

-تلفن: ۰۴۵۳۳۷۴۱۹۴۰

نمابر:

-ایمیل: [ardabil1396@iran.ir](mailto:ardabil1396@iran.ir) وب سایت: [www.investinardabil.ir](http://www.investinardabil.ir)

سایر

بخش عمومی

بخش خصوصی

موسس:

**لطفا مدارک زیر را در صورت وجود ضمیمه کنید**

-مطالعات پیش امکان سنجی

-مطالعات امکان سنجی

-مجوزهای قانونی (مجوز تاسیس, سهم ارز خارجی, مجوز زیست محیطی)

## برگه خلاصه مشخصات پروژه

<b>مقدمه طرح</b>
۱- عنوان پروژه: تولید غذای آماده و نیمه آماده کنسروی و غیر کنسروی ۵ هزار تنی
۲- بخش: <b>کشاورزی</b> بخش فرعی: صنایع تبدیلی
۳- محصولات/ خدمات: غذای آماده و نیمه آماده
۴- مکان: <b>استان اردبیل - شهرستان پارس آباد</b> منطقه آزاد <input type="checkbox"/> منطقه ویژه اقتصادی <input type="checkbox"/> ناحیه صنعتی <input checked="" type="checkbox"/> سرزمین اصلی <input type="checkbox"/>
۵- توضیحات پروژه: بر اساس شواهد موجود مشغله زیاد و کمبود وقت، به بازار فروش محصولات آماده و نیمه آماده رونق در جامعه قابل ملاحظه رشد نموده است بطوریکه خانم های شاغل نگران شام شب شان نیستند و با پشتوانه فریزری مملو از انواع محصولات آماده گوشتی در عرض پنج دقیقه غذایی تهیه می کنند که معمولا به شدت مورد پسند اعضای خانواده است . تا مدت ها فقط سوسیس و کالباس به عنوان فرآورده های گوشتی در بازار فرآورد ههای غذایی مطرح بود اما این روزها انواع ناگتها و نودل ها نیز در کنار همبرگر، کباب لقمه و فرآورده های دیگر، می کوشند تا سلیقه های مختلف را پوشش دهند دامنه استفاده از انواع غذاهای آماده و نیمه آماده مصرف نظیر انواع ناگت ها ، برگرها ، محصولات ماریناد شده ، سالادها، سمبوسه، پیراشکی، شامی، اسپنرینگ و رول، پیتزا ، فلافل، کتلت ها، کوفته ها، محصولات سوخاری آماده در حال حاضر در بین جامعه رونق پیدا کرده است و روز به روز با توجه به افزایش جمعیت و گرانی گوشت سفید و قرمز و توسعه شهرنشینی در بین زنان شاغل و کودکان کاربرد انواع محصولا قابل توجه می باشد .
۶- ظرفیت سالانه: ۵۰۰۰ تن در سال
<b>وضعیت پروژه</b>
۷- دسترسی به مصالح خام محلی/ ملی: ۱۰۰٪
۸- فروش: -بازار صادرات پیش بینی شده: محصول می تواند برای شهرهای دیگر و صادرات به کشورهای روسیه، آذربایجان، ویتنام و حوزه خلیج فارس انجام گیرد
۹- دوره ساخت: ۲۴ ماه
۱۰- وضعیت پروژه: -مطالعات امکان سنجی موجود است؟      بلی <input checked="" type="checkbox"/> خیر <input type="checkbox"/> -راضی مورد نیاز فراهم شده؟      بلی <input checked="" type="checkbox"/> خیر <input type="checkbox"/> (به صورت ضمنی هماهنگی های لازم صورت گرفته است)

- مجوز های قانونی (مجوز تاسیس, سهم ارز, محیط زیست و ...) گرفته شده؟  
(به صورت ضمنی هماهنگی های لازم صورت گرفته است)  
 بلی  خیر
- موافقتنامه همکاری با سرمایه گذاران داخلی و خارجی؟  
موافقت مالی انجام شده؟  
 بلی  خیر
- موافقت با پیمانکاران داخلی / خارجی انجام شده؟  
-امکانات زیر ساخت (جاده, سوخت, مخابرات, تامین آب, برق) فراهم شده؟  
(به صورت ضمنی هماهنگی های لازم صورت گرفته است)  
 بلی  خیر
- لیست فنون (چگونگی کارها, ماشین آلات, تجهیزات و همچنین شرکتهای فروشنده/سازنده) تهیه شده؟  
-موافقت خرید ماشین آلات, تجهیزات و چگونگی کار انجام شده ؟  
 بلی  خیر

## ساختار مالی

۱۱- جدول مالی:

کل میلیون یورو	ارز خارجی مورد نیاز میلیون یورو	ارز داخلی مورد نیاز			شرح
		معادل در میلیون یورو	نسبت	میلیون ریال	
۱/۲۱	۰	۱/۲۱	۲۶۷۰۰۰	۳۲۵,۳۵۹	سرمایه ثابت
۰/۴۳	۰	۰/۴۳	۲۶۷۰۰۰	۱۱۵,۰۹۵	سرمایه در گردش
۱/۶۴	۰	۱/۶۴	۲۶۷۰۰۰	۴۴۰,۴۵۴	کل سرمایه گذاری

- ارزش تجهیزات/ ماشین آلات خارجی: - میلیون یورو  
- ارزش تجهیزات/ ماشین آلات داخلی ۱۱۵۰۰۰ میلیون ریال  
- ارزش دانش فنی خارجی: .....میلیون یورو  
- ارزش دانش فنی داخلی: .....میلیون یورو  
- ارزش خالص فعلی (NPV) ۰/۶۳ میلیون یورو  
- نرخ بازگشت بازده داخلی (IRR) ۳/۳۴٪  
- دوره باز پرداخت (PP): ۳/۴ سال

## اطلاعات کلی

۱۲- نوع پروژه:  احداث  توسعه و تکمیل

۱۳- مشخصات شرکت: آقای فرید زلالی

-نام (اشخاص حقیقی / حقوقی): سازمان جهاد کشاورزی استان

-نام شرکت:

-آدرس: اردبیل-کارشناسان-شهرک اداری بعثت-کد پستی ۱۳۴۴۸-۵۶۱۵۸

تلفن: ۳۳۷۴۳۵۰۰-۱۰      نمایر: ۰۴۵۳۳۷۴۳۹۷۱

کارشناس آگاه: کارشناسان مرکز خدمات سرمایه گذاری      -تلفن: ۰۴۵۳۳۷۴۱۹۴۰

نمایر:

-ایمیل: [ardabil1396@iran.ir](mailto:ardabil1396@iran.ir)      وب سایت: [www.investinardabil.ir](http://www.investinardabil.ir)

-موسس:      بخش خصوصی       بخش عمومی       سایر

**لطفا مدارک زیر را در صورت وجود ضمیمه کنید**

-مطالعات پیش امکان سنجی

-مطالعات امکان سنجی

-مجوزهای قانونی (مجوز تاسیس, سهم ارز خارجی, مجوز زیست محیطی)

## برگه خلاصه مشخصات پروژه

مقدمه طرح
۱- عنوان پروژه: تولید غذای آماده و نیمه آماده کنسروی و غیر کنسروی ۵ هزار تنی
۲- بخش: <b>کشاورزی</b> بخش فرعی: صنایع تبدیلی
۳- محصولات/ خدمات: غذای آماده و نیمه آماده
۴- مکان: <b>استان اردبیل - شهرستان پارس آباد</b> منطقه آزاد <input type="checkbox"/> منطقه ویژه اقتصادی <input type="checkbox"/> ناحیه صنعتی <input checked="" type="checkbox"/> سرزمین اصلی <input type="checkbox"/>
۵- توضیحات پروژه: بر اساس شواهد موجود مشغله زیاد و کمبود وقت، به بازار فروش محصولات آماده و نیمه آماده رونق در جامعه قابل ملاحظه رشد نموده است بطوریکه خانم های شاغل نگران شام شب شان نیستند و با پشتوانه فریزری مملو از انواع محصولات آماده گوشتی در عرض پنج دقیقه غذای تهنیه می کنند که معمولا به شدت مورد پسند اعضای خانواده است . تا مدت ها فقط سوسیس و کالباس به عنوان فرآورده های گوشتی در بازار فرآورد ههای غذایی مطرح بود اما این روزها انواع ناگتها و نودل ها نیز در کنار همبرگر، کباب لقمه و فرآورده های دیگر، می کوشند تا سلیقه های مختلف را پوشش دهند دامنه استفاده از انواع غذاهای آماده و نیمه آماده مصرف نظیر انواع ناگت ها ، برگرها ، محصولات ماریناد شده ، سالادها، سمبوسه، پیراشکی، شامی، اسپرینگ و رول، پیتزا ، فلافل، کتلت ها، کوفته ها، محصولات سوخاری آماده در حال حاضر در بین جامعه رونق پیدا کرده است و روز به روز با توجه به افزایش جمعیت و گرانی گوشت سفید و قرمز و توسعه شهرنشینی در بین زنان شاغل و کودکان کاربرد انواع محصولا قابل توجه می باشد .
۶- ظرفیت سالانه: ۵۰۰۰ تن در سال
وضعیت پروژه
۷- دسترسی به مصالح خام محلی / ملی: ۱۰۰٪
۸- فروش: -بازار صادرات پیش بینی شده: محصول می تواند برای شهرهای دیگر و صادرات به کشورهای روسیه، آذربایجان، ویتنام و حوزه خلیج فارس انجام گیرد
۹- دوره ساخت: ۲۴ ماه
۱۰- وضعیت پروژه: -مطالعات امکان سنجی موجود است؟      بلی <input checked="" type="checkbox"/> خیر <input type="checkbox"/> -راضی مورد نیاز فراهم شده؟      بلی <input checked="" type="checkbox"/> خیر <input type="checkbox"/> (به صورت ضمنی هماهنگی های لازم صورت گرفته است)

- مجوز های قانونی (مجوز تاسیس, سهم ارز, محیط زیست و ...) گرفته شده؟  
 (به صورت ضمنی هماهنگی های لازم صورت گرفته است)  
 بلی  خیر
- موافقتنامه همکاری با سرمایه گذاران داخلی و خارجی؟  
 موافقت مالی انجام شده؟  
 بلی  خیر
- موافقت با پیمانکاران داخلی / خارجی انجام شده؟  
 امکانات زیر ساخت (جاده, سوخت, مخابرات, تامین آب, برق) فراهم شده؟  
 (به صورت ضمنی هماهنگی های لازم صورت گرفته است)  
 بلی  خیر
- لیست فنون (چگونگی کارها, ماشین آلات, تجهیزات و همچنین شرکتهای فروشنده/سازنده) تهیه شده؟  
 موافقت خرید ماشین آلات, تجهیزات و چگونگی کار انجام شده ؟  
 بلی  خیر

### ساختار مالی

۱۱- جدول مالی:

کل میلیون یورو	ارز خارجی مورد نیاز میلیون یورو	ارز داخلی مورد نیاز			شرح
		معادل در میلیون یورو	نسبت	میلیون ریال	
۱/۲۱	۰	۱/۲۱	۲۶۷۰۰۰	۳۲۵.۳۵۹	سرمایه ثابت
۰/۴۳	۰	۰/۴۳	۲۶۷۰۰۰	۱۱۵.۰۹۵	سرمایه در گردش
۱/۶۴	۰	۱/۶۴	۲۶۷۰۰۰	۴۴۰.۴۵۴	کل سرمایه گذاری

- ارزش تجهیزات/ ماشین آلات خارجی: - میلیون یورو  
 - ارزش تجهیزات/ ماشین آلات داخلی ۱۱۵۰۰۰ میلیون ریال  
 - ارزش دانش فنی خارجی: .....میلیون یورو  
 - ارزش دانش فنی داخلی: .....میلیون یورو  
 - ارزش خالص فعلی (NPV) ۰/۶۳ میلیون یورو  
 - نرخ بازگشت بازده داخلی (IRR) ۳۴%/۳  
 - دوره باز پرداخت (PP): ۳/۴ سال

### اطلاعات کلی

۱۲- نوع پروژه:  احداث  توسعه و تکمیل

۱۳- مشخصات شرکت: آقای فرید زلالی

-نام (اشخاص حقیقی / حقوقی): سازمان جهاد کشاورزی استان

-نام شرکت:

-آدرس: اردبیل-کارشناسان-شهرک اداری بعثت-کد پستی ۱۳۴۴۸-۵۶۱۵۸

تلفن: ۳۳۷۴۳۵۰۰-۱۰      نمایر: ۰۴۵۳۳۷۴۳۹۷۱

کارشناس آگاه: کارشناسان مرکز خدمات سرمایه گذاری      -تلفن: ۰۴۵۳۳۷۴۱۹۴۰

نمایر:

-ایمیل: [ardabil1396@iran.ir](mailto:ardabil1396@iran.ir)      وب سایت: [www.investinardabil.ir](http://www.investinardabil.ir)

-موسس:       بخش خصوصی       بخش عمومی       سایر

**لطفا مدارک زیر را در صورت وجود ضمیمه کنید**

-مطالعات پیش امکان سنجی

-مطالعات امکان سنجی

-مجوزهای قانونی (مجوز تاسیس, سهم ارز خارجی, مجوز زیست محیطی)

## برگه خلاصه مشخصات پروژه

<b>مقدمه طرح</b>
۱- عنوان پروژه: تولید غذای آماده و نیمه آماده کنسروی و غیر کنسروی ۵ هزار تنی
۲- بخش: <b>کشاورزی</b> بخش فرعی: صنایع تبدیلی
۳- محصولات/ خدمات: غذای آماده و نیمه آماده
۴- مکان: <b>استان اردبیل - شهرستان پارس آباد</b> منطقه آزاد <input type="checkbox"/> منطقه ویژه اقتصادی <input type="checkbox"/> ناحیه صنعتی <input checked="" type="checkbox"/> سرزمین اصلی <input type="checkbox"/>
۵- توضیحات پروژه: بر اساس شواهد موجود مشغله زیاد و کمبود وقت، به بازار فروش محصولات آماده و نیمه آماده رونق در جامعه قابل ملاحظه رشد نموده است بطوریکه خانم های شاغل نگران شام شب شان نیستند و با پشتوانه فریزری مملو از انواع محصولات آماده گوشتی در عرض پنج دقیقه غذایی تهیه می کنند که معمولا به شدت مورد پسند اعضای خانواده است . تا مدت ها فقط سوسیس و کالباس به عنوان فرآورده های گوشتی در بازار فرآورد ههای غذایی مطرح بود اما این روزها انواع ناگتها و نودل ها نیز در کنار همبرگر، کباب لقمه و فرآورده های دیگر، می کوشند تا سلیقه های مختلف را پوشش دهند دامنه استفاده از انواع غذاهای آماده و نیمه آماده مصرف نظیر انواع ناگت ها ، برگرها ، محصولات ماریناد شده ، سالادها، سمبوسه، پیراشکی، شامی، اسپنرینگ و رول، پیتزا ، فلافل، کتلت ها، کوفته ها، محصولات سوخاری آماده در حال حاضر در بین جامعه رونق پیدا کرده است و روز به روز با توجه به افزایش جمعیت و گرانی گوشت سفید و قرمز و توسعه شهرنشینی در بین زنان شاغل و کودکان کاربرد انواع محصولا قابل توجه می باشد .
۶- ظرفیت سالانه: ۵۰۰۰ تن در سال
<b>وضعیت پروژه</b>
۷- دسترسی به مصالح خام محلی/ ملی: ۱۰۰٪
۸- فروش: -بازار صادرات پیش بینی شده: محصول می تواند برای شهرهای دیگر و صادرات به کشورهای روسیه، آذربایجان، ویتنام و حوزه خلیج فارس انجام گیرد
۹- دوره ساخت: ۲۴ ماه
۱۰- وضعیت پروژه: -مطالعات امکان سنجی موجود است؟      بلی <input checked="" type="checkbox"/> خیر <input type="checkbox"/> -راضی مورد نیاز فراهم شده؟      بلی <input checked="" type="checkbox"/> خیر <input type="checkbox"/> (به صورت ضمنی هماهنگی های لازم صورت گرفته است)



- مجوز های قانونی (مجوز تاسیس, سهم ارز, محیط زیست و ...) گرفته شده؟  
(به صورت ضمنی هماهنگی های لازم صورت گرفته است)  
 بلی  خیر
- موافقتنامه همکاری با سرمایه گذاران داخلی و خارجی؟  
موافقت مالی انجام شده؟  
 بلی  خیر
- موافقت با پیمانکاران داخلی / خارجی انجام شده؟  
-امکانات زیر ساخت (جاده, سوخت, مخابرات, تامین آب, برق) فراهم شده؟  
(به صورت ضمنی هماهنگی های لازم صورت گرفته است)  
 بلی  خیر
- لیست فنون (چگونگی کارها, ماشین آلات, تجهیزات و همچنین شرکتهای فروشنده/سازنده) تهیه شده؟  
-موافقت خرید ماشین آلات, تجهیزات و چگونگی کار انجام شده ؟  
 بلی  خیر

## ساختار مالی

۱۱- جدول مالی:

کل میلیون یورو	ارز خارجی مورد نیاز میلیون یورو	ارز داخلی مورد نیاز			شرح
		معادل در میلیون یورو	نسبت	میلیون ریال	
۱/۲۱	۰	۱/۲۱	۲۶۷۰۰۰	۳۲۵,۳۵۹	سرمایه ثابت
۰/۴۳	۰	۰/۴۳	۲۶۷۰۰۰	۱۱۵,۰۹۵	سرمایه در گردش
۱/۶۴	۰	۱/۶۴	۲۶۷۰۰۰	۴۴۰,۴۵۴	کل سرمایه گذاری

- ارزش تجهیزات/ ماشین آلات خارجی: - میلیون یورو  
- ارزش تجهیزات/ ماشین آلات داخلی ۱۱۵۰۰۰ میلیون ریال  
- ارزش دانش فنی خارجی: .....میلیون یورو  
- ارزش دانش فنی داخلی: .....میلیون یورو  
- ارزش خالص فعلی (NPV) ۰/۶۳ میلیون یورو  
- نرخ بازگشت بازده داخلی (IRR) ۳/۳۴٪  
- دوره باز پرداخت (PP): ۳/۴ سال

## اطلاعات کلی

۱۲- نوع پروژه:  احداث  توسعه و تکمیل

۱۳- مشخصات شرکت: آقای فرید زلالی

-نام (اشخاص حقیقی / حقوقی): سازمان جهاد کشاورزی استان

-نام شرکت:

-آدرس: اردبیل-کارشناسان-شهرک اداری بعثت-کد پستی ۱۳۴۴۸-۵۶۱۵۸

تلفن: ۳۳۷۴۳۵۰۰-۱۰      نمایر: ۰۴۵۳۳۷۴۳۹۷۱

کارشناس آگاه: کارشناسان مرکز خدمات سرمایه گذاری      -تلفن: ۰۴۵۳۳۷۴۱۹۴۰

نمایر:

-ایمیل: [ardabil1396@iran.ir](mailto:ardabil1396@iran.ir)      وب سایت: [www.investinardabil.ir](http://www.investinardabil.ir)

-موسس:      بخش خصوصی       بخش عمومی       سایر

### لطفا مدارک زیر را در صورت وجود ضمیمه کنید

-مطالعات پیش امکان سنجی

-مطالعات امکان سنجی

-مجوزهای قانونی (مجوز تاسیس, سهم ارز خارجی, مجوز زیست محیطی)

## برگه خلاصه مشخصات پروژه

### مقدمه طرح

۱- عنوان پروژه: احداث مجموعه گردشگری - کشت و صنعت مغان

۲- بخش: گردشگری      بخش فرعی: خدماتی و رفاهی

۳- محصولات/ خدمات: خدماتی و رفاهی

۴- مکان: استان اردبیل - شهرستان پارس آباد

منطقه آزاد □ منطقه ویژه اقتصادی □ ناحیه صنعتی □ سرزمین اصلی □

۵- توضیحات پروژه:

هدف طرح ، احداث مجموعه گردشگری در شهر پارس آباد و در داخل مجموعه کشت و صنعت می باشد با توجه به اینکه شهر پارس آباد

منطقه‌ای است که در جلگه‌ای هموار با آب و هوایی معتدل تا گرم قرار دارد مناسب برای زراعت دامپروری و باغداری است و فاصله آن تا اردبیل

۲۲۰ کیلومتر می‌باشد این شهرستان از مناطق خوش آب و هوای استان محسوب شده و هر ساله پذیرای طبیعت گردان بسیاری است.

زمین پیشنهادی برای طرح مورد بررسی واقع در اراضی کشت و صنعت مغان جنب دریاچه می باشد مالکیت این زمین متعلق به شرکت کشت

و صنعت مغان می باشد که در حال حاضر بصورت درختکاری شده می باشد.

۶- ظرفیت سالانه:

### وضعیت پروژه

۷- دسترسی به مصالح خام محلی/ ملی: ۱۰۰٪

۸- فروش:

-بازار صادرات پیش بینی شده: ۰٪

۹- دوره ساخت: ۱۸ ماه

۱۰- وضعیت پروژه:

- مطالعات پیش امکان سنجی موجود است؟      بلی  خیر

-اراضی مورد نیاز فراهم شده؟(به صورت ضمنی هماهنگی های لازم صورت گرفته است)      بلی  خیر

-مجوز های قانونی (مجوز تاسیس, سهم ارز, محیط زیست و ...) گرفته شده؟ (به صورت ضمنی هماهنگی های لازم صورت

گرفته است)      بلی  خیر

-موافقتنامه همکاری با سرمایه گذاران داخلی و خارجی؟      بلی  خیر

-موافقت مالی انجام شده؟      بلی  خیر

-موافقت با پیمانکاران داخلی/ خارجی انجام شده؟      بلی  خیر

-امکانات زیر ساخت(جاده, سوخت, مخابرات, تامین آب, برق) فراهم شده؟      بلی  خیر

-لیست فنون (چگونگی کارها, ماشین آلات, تجهیزات و همچنین شرکتهای فروشنده/سازنده) تهیه شده؟      بلی  خیر

-موافقت خرید ماشین آلات, تجهیزات و چگونگی کار انجام شده ؟      بلی  خیر

### ساختار مالی

۱۱- جدول مالی: (نرخ ارزی به روز رسانی شده در مرداد ۹۹)

کل میلیون یورو	ارز خارجی مورد نیاز میلیون یورو	ارز داخلی مورد نیاز			شرح
		معادل در میلیون یورو	نسبت	میلیون ریال	
۰/۵۱	-	۰/۵۱	۲۶۷۰۰۰	۱۳۷۱۲۰	سرمایه ثابت
۰/۰۱	-	۰/۰۱	۲۶۷۰۰۰	۲۷۹۵	سرمایه در گردش
۰/۵۲	-	۰/۵۲	۲۶۷۰۰۰	۱۳۹۹۱۴	کل سرمایه گذاری

-ارزش تجهیزات/ ماشین آلات خارجی: .....صفر میلیون یورو

-ارزش تجهیزات/ ماشین آلات داخلی: ۰/۰۶ میلیون یورو

-ارزش دانش فنی خارجی: ... میلیون یورو

-ارزش دانش فنی داخلی: .....میلیون یورو

-ارزش خالص فعلی (NPV): ۶۰۸۹۲ میلیون یورو برای ...۱۰ سال

-نرخ بازگشت بازده داخلی (IRR): ۲۹/۷

-دوره باز پرداخت (PP): ۳/۱ سال

اطلاعات کلی

۱۲- نوع پروژه:  احداث  توسعه و تکمیل

۱۳- مشخصات شرکت:

نام (اشخاص حقیقی/ حقوقی): سازمان میراث فرهنگی، صنایع دستی و گردشگری اردبیل

نام شرکت:

-آدرس: اردبیل- بزرگراه شهدا -حدفاصل فلکه جبین و پل علی آباد.

-تلفن: ۰۴۵-۳۳۲۳۴۰۵۰      نامبر: ۰۴۵-۳۳۲۳۲۹۸۶۰

-ایمیل: [faridzolali@gmail.com](mailto:faridzolali@gmail.com)      وب سایت:

کارشناس آگاه: کارشناسان مرکز خدمات سرمایه گذاری      تلفن: ۰۴۵۳۳۷۴۱۹۴۰

-موسس:  بخش خصوصی       بخش عمومی       سایر

لطفا مدارک زیر را در صورت وجود ضمیمه کنید

-مطالعات پیش امکان سنجی

-مطالعات امکان سنجی

-مجوزهای قانونی (مجوز تاسیس، سهم ارز خارجی، مجوز زیست محیطی)

(به صورت ضمنی در جلسات مرکز خدمات سرمایه گذاری موافقت دستگاه های مربوطه اخذ گردیده است.)

## برگه خلاصه مشخصات پروژه

<b>مقدمه طرح</b>	
۱- عنوان پروژه: تولید لوله از الیاف شیشه و رزین پلی استر GRP	
۲- بخش: صنعت	بخش فرعی: محصولات لاستیک و پلاستیک
۳- محصولات/ خدمات: لوله ی فایبر گلاس	
۴- مکان: استان اردبیل - شهرک صنعتی گرمی	
منطقه آزاد <input type="checkbox"/> منطقه ویژه اقتصادی <input type="checkbox"/> ناحیه صنعتی <input checked="" type="checkbox"/> سرزمین اصلی <input type="checkbox"/>	
۵- توضیحات پروژه:	
<p>جی آرپی مخفف (Glass Fiber reinforced polymer) (می باشد، که در عرف روزمره به فایبرگلاس نیز مشهور میباشد. لوله های فایبرگلاس با توجه به نوع رزین مصرفی و نحوه مسلح شدن آنها، به چندین نوع تقسیم میشوند که یکی از آنها لوله های G.R.P است. در این مشخصات فنی و به منظور سهولت، نامهای فایبرگلاس و G.R.P مترادف یکدیگر بوده و دارای مفهوم یکسان می باشند. استفاده از لوله ها و اتصالات پلیمری و کامپوزیتی بجای نوع فلزی آنها یکی از راههای مقابله با معضل خوردگی است چرا که پلیمرها عموماً در برابر اغلب عوامل بوجود آورنده این پدیده مقاوم تر از فلزات هستند. بعلاوه بدلیل سبکی وزن و نیز هزینه های نگهداری پائین تر در طول عمر خود و چند مشخصه دیگر در مواردی به همتایان فلزی خود ترجیح داده میشوند.</p> <p>لوله های G.R.P دارای یک ساختار کامپوزیتی از رزین، الیاف شیشه و مواد دیگر میباشند. لوله های GRP لوله هایی هستند که از کامپوزیت های پلیمری ساخته می شوند. این لوله ها از قطر ۲۵ تا ۳۰۰۰ میلی متر تولید و حوزه های مختلف صنعت مورد استفاده قرار می گیرند.</p>	
۶- ظرفیت سالانه: ۱۲۰۰۰ تن در سال	
<b>وضعیت پروژه</b>	
۷- دسترسی به مصالح خام محلی/ ملی: ۱۰۰٪	
۸- فروش:	
-بازار صادرات پیش بینی شده: -	
۹- دوره ساخت: ۱۸ ماه	
۱۰- وضعیت پروژه:	
-مطالعات امکان سنجی موجود است؟	بلی <input checked="" type="checkbox"/> خیر <input type="checkbox"/>
-اراضی مورد نیاز فراهم شده؟	بلی <input checked="" type="checkbox"/> خیر <input type="checkbox"/>
(به صورت ضمنی هماهنگی های لازم صورت گرفته است)	
-مجوز های قانونی (مجوز تاسیس، سهم ارز، محیط زیست و ...) گرفته شده؟	بلی <input checked="" type="checkbox"/> خیر <input type="checkbox"/>

(به صورت ضمنی هماهنگی های لازم صورت گرفته است)

بلی  خیر

-موافقتنامه همکاری با سرمایه گذاران داخلی و خارجی؟

بلی  خیر

-موافقت مالی انجام شده؟

بلی  خیر

-موافقت با پیمانکاران داخلی / خارجی انجام شده؟

بلی  خیر

-امکانات زیر ساخت (جاده، سوخت، مخابرات، تامین آب، برق) فراهم شده؟

(به صورت ضمنی هماهنگی های لازم صورت گرفته است)

بلی  خیر

-لیست فنون (چگونگی کارها، ماشین آلات، تجهیزات و همچنین شرکتهای فروشنده/سازنده) تهیه شده؟

بلی  خیر

-موافقت خرید ماشین آلات، تجهیزات و چگونگی کار انجام شده؟

## ساختار مالی

۱۱- جدول مالی: (نرخ ارزی به روز رسانی شده در شهریور ۹۹)

کل میلیون یورو	ارز خارجی مورد نیاز میلیون یورو	ارز داخلی مورد نیاز			شرح
		معادل در میلیون یورو	نسبت	میلیون ریال	
۰/۹۶	۰	۰/۹۶	۲۶۷۰۰۰	۲۵۶,۷۲۳	سرمایه ثابت
۰/۷۳	۰	۰/۷۳	۲۶۷۰۰۰	۱۹۵,۳۵۷	سرمایه در گردش
۱/۶۹	۰	۱/۶۹	۲۶۷۰۰۰	۴۵۲,۰۸۰	کل سرمایه گذاری

-ارزش تجهیزات/ ماشین آلات خارجی: ..... میلیون یورو

-ارزش تجهیزات/ ماشین آلات داخلی: ۱۳۰۴۴۰ میلیون ریال

-ارزش دانش فنی خارجی: ..... میلیون یورو

-ارزش دانش فنی داخلی: ..... میلیون یورو

-ارزش خالص فعلی (NPV) ۱/۲۳ میلیون یورو

-نرخ بازگشت بازده داخلی (IRR) ۰/۳۹

-دوره باز پرداخت (PP): ۳/۱۶ سال

## اطلاعات کلی

توسعه و تکمیل

احداث

۱۲- نوع پروژه:

۱۳- مشخصات شرکت: آقای فرید زلالی

-نام (اشخاص حقیقی/ حقوقی): سازمان صنعت، معدن و تجارت استان

-نام شرکت:

-آدرس: اردبیل-خیابان شهید مطهری-کد پستی ۵۶۱۳۹۴۳۳۸۳

تلفن: ۰۴۵۳۳۲۳۳۹۰۵

نمابر: ۰۴۵۳۳۲۳۴۰۷۸

کارشناس آگاه: کارشناسان مرکز خدمات سرمایه گذاری

-تلفن: ۰۴۵۳۳۷۴۱۹۴۰

نمابر:

-ایمیل: ardabil1396@iran.ir وب سایت: www.investinardabil.ir

-موسس:  بخش خصوصی  بخش عمومی  سایر

**لطفا مدارک زیر را در صورت وجود ضمیمه کنید**

-مطالعات پیش امکان سنجی

-مطالعات امکان سنجی

-مجوزهای قانونی (مجوز تاسیس, سهم ارز خارجی, مجوز زیست محیطی)